

Gemeente West Betuwe

t.a.v. Wethouder Hartman en de heer [REDACTED]

Postbus 112

[REDACTED] Geldermalsen

Betreft: Nieuw Principeverzoek woningbouwinitiatief Haaften Noord
(Petersland – Buitenweg)

d.d. 02-11-2022

Geachte Wethouder [REDACTED] en heer [REDACTED],

Naar aanleiding van ons prettige overleg van 19 oktober 2022 j.l. dienen wij bij deze, conform afspraak, opnieuw het principeverzoek in voor medewerking aan een woningbouwplan in Haaften Noord.

In oktober 2021 heeft de gemeente West Betuwe de Informatienota inzake het woningbouwprogramma 2021-2030 vastgesteld. In de programmering gaat de gemeente uit van 2.500 woningen voor de periode tot 2030. Dit betekent dat er meer ruimte is om meer woningen te realiseren in de gemeente West Betuwe. In de Informatienota wordt aangegeven dat de woningbouwontwikkeling in Haaften Noord binnen 1 tot 2 jaar door de gemeente verkend gaat worden. Volgens ons is nu het moment om woningbouw in Haaften Noord gezamenlijk op de pakken.

1

De gemeente West Betuwe heeft nieuwe regionale woonambities afgesproken, waaronder dat twee derde van de woningen betaalbaar moeten worden in nieuwe plannen. Deze verdeling is op centrumlocaties erg lastig te realiseren, maar het plan in Haaften Noord kan hier prima in voorzien. In het principeverzoek is rekening gehouden met bouwen in verschillende fasen en een woningbouwprogramma op hoofdlijnen van:

- 1/3 sociale huur;
- 1/3 betaalbare koopwoningen;
- 1/3 vrije sector koopwoningen.

De verschillende doelgroepen uit het gemeentelijk beleid worden bediend in het plan Haaften Noord, waarbij te denken valt aan kleine één- en tweepersoonshuishoudens, sociale huurwoningen, starters, doorstromende gezinnen en senioren. Ook zijn er mogelijkheden voor woon-zorg concepten en Woonstichting de Kernen heeft al aangegeven te willen participeren in het plan om de sociale huurwoningen af te nemen.

Haaften Noord vormt een prachtige noordelijke afronding van het dorp, waarbij ruimte is voor alle doelgroepen van het gemeentelijk beleid en welke afgestemd is op het woningbouwprogramma volgens de Regionale Woonambitie met twee derde betaalbare woningen.

Het woningbouwplan Plantage is momenteel prioriteit nummer 1 volgens de gemeente, waarbij zelfs gekeken wordt om hier nog meer woningbouw te realiseren. De keuze om hier nog meer woningen te realiseren kunnen wij niet helemaal plaatsen. Zoals aangegeven in de gemeentelijke stukken en

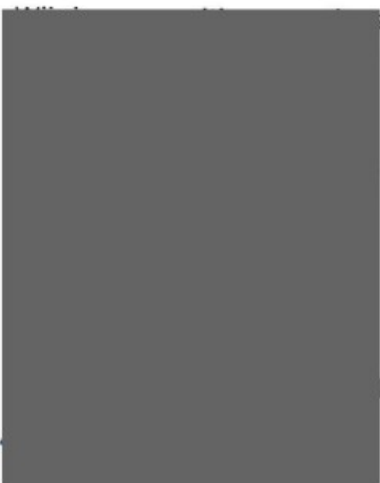


woningmarktonderzoek heeft West Betuwe een belangrijke overloop functie voor mensen uit de Randstad. De bereikbaarheid van Haaften Noord is richting de A2 zeer goed, zo niet sneller, dan vanuit de Plantage. Een spreiding van woningbouwplannen over verschillende kernen is dan ook logischer. Hierdoor wordt de leefbaarheid en het voorzieningenniveau in dit geval van Haaften vergroot en is er meer draagvlak voor de supermarkt, lokale winkels, sportverenigingen en de MFA Burcht van Haaften. Haaften als (middel)grote kern wordt hierdoor versterkt en is interessant voor zowel de lokale woningbehoefte, als ook bovenregionaal vanuit de Randstad.



Concept plan Haaften Noord

[Redacted] aarne tegemoet, zodat wij gezamenlijk een prachtig nieuw plan in Haaften we op korte termijn met u in overleg om het plan nader te bespreken en



kkeling