

Informatienota

Datum vergadering	:	30 mei 2023
Registratienummer	:	GZDGWB948296/965825
Informatienummer	:	IN054
Portefeuillehouder	:	Rutger van Stappershoef
Bijlage(n)	:	niet van toepassing
Onderwerp	:	Overeenkomst Dorpshuis De Koeldert, Waardenburg

Onderwerp

Overeenkomst Dorpshuis De Koeldert, Waardenburg

Kennisnemen van

de afspraken tussen de gemeente West Betuwe, de beheerder en het stichtingsbestuur van Dorpshuis De Koeldert.

Inleiding

De accommodatie van het dorps huis in Waardenburg is sterk verouderd. Het bestuur van het dorps huis heeft eind 2022 het pand verkocht aan woningcorporatie De Kernen. De Kernen heeft het voornemen het pand over enkele jaren te slopen en te vervangen door nieuwbouw van woningen, in combinatie met een dorps huisfunctie.

De Kernen heeft zich bereid verklaard het pand voor twee jaar te willen verhuren aan een beheerder. Het bestuur van het dorps huis heeft besloten zich te beperken tot beheerder van de verkoopopbrengst. Een deel van deze opbrengst wil het bestuur daarna inzetten voor de doorstart van het dorps huis onder leiding van de beheerder.

Om de gemaakte afspraken te bevestigen en vast te leggen is een overeenkomst opgesteld tussen de gemeente, de beheerder en de stichting. De beheerder organiseert periodiek activiteiten, die tevens aansluiten bij de gemeentelijke wens tot ontmoeting van speciale doelgroepen, zoals ouderen. Hiertoe verstrekken we jaarlijks een activiteitsubsidie. Daarnaast werd tot 1-1-2023 door de gemeente bijgedragen in de onderhoudskosten via het Fonds Steengoed. Nu de eigendom van het pand is overgegaan van de Stichting Dorps huis naar woningcorporatie De Kernen vervalt laatstgenoemde bijdrage.

Kernboodschap

In het Coalitieakkoord 2022-2026 'In beweging' wordt het belang van kerngericht werken benadrukt. Er wordt veel waarde gehecht aan de rol die dorps huizen hierin kunnen vervullen. Het Coalitieakkoord spreekt verder over het belang van investeren in sociale kracht, het voorkomen van problematiek en het stimuleren van leefbaarheid. Extra aandacht gaat daarbij uit naar toenemende eenzaamheid en mentale gezondheid. De 26 kernagenda's vormen de ruggengraat van de uitvoering. Dorps huizen zijn dé ontmoetingsplek in kernen. In een overeenkomst worden afspraken vastgelegd over met name het gebruik van de ruimtes in het Dorps huis De Koeldert in Waardenburg en de financiering daarvan.

Consequenties

Zodra er een nieuwbouwplan is vastgesteld, wordt het huidige dorpshuis gesloopt en komt er nieuwbouw. Beoogd wordt om in dit nieuwe gebouw een dorpshuis(functie) onder te brengen.

Financiën

De gemeente verstrekt jaarlijks een activiteitensubsidie, conform het besluit in de Kadernota Dorpshuizen. De gemeente stelt 60.000 euro beschikbaar voor de realisatie van een nieuw dorpshuis in Waardenburg. Een deel van de voor 2023 in het Fonds Steengoed gereserveerde middelen wordt hiermee ingezet voor de transitie naar een nieuwe dorpshuisfunctie.

Communicatie

Na besluitvorming zal een tekenmoment worden gepland in het dorpshuis, waarbij gebruikers uitgenodigd worden. Tevens worden de bewoners van Waardenburg en omgeving geïnformeerd.

Vervolg

Zodra daartoe aanleiding bestaat, zult u worden geïnformeerd over de nieuwbouwplannen.

Bijlage(n)

Geen

Suggestie ter afhandeling

Voor kennisgeving aannemen

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,
de gemeentesecretaris, Philip Bosman
de burgemeester, Servaas Stoop