



JURIDISCH ADVIES KALENBERG

mr. H. Faber

Postbus 65
4190 CB Geldermalsen

www.kalenbergadvies.nl
INGEKOMEN

30 MEI 2023

Aan:

College Burgemeester en Wethouders
Gemeente West Betuwe
Postbus 112
4190 CC Geldermalsen

In afschrift aan:

Gemeenteraad gemeente West Betuwe
t.a.v. de Griffier

Onderwerp: Ontbreken draagvlak huisvesting arbeidsmigranten De Chamotte 28/28A.

Kenmerk: JAK/4191GT/2023/B.

Geldermalsen, 23 mei 2023

Geacht college,

1. Voor het huisvesten van arbeidsmigranten heeft de gemeenteraad West Betuwe in 2021 het beleidsplan Huisvesting Arbeidsmigranten vastgesteld, waarna op 8 maart 2022 aanvullende kaders huisvesting arbeidsmigranten zijn vastgesteld.
2. Op 21 oktober 2022 is door uw college een aanvraag omgevingsvergunning voor de herbestemming woning met kantoor aan de Chamotte 28a naar huisvesting van 12 arbeidsmigranten op perceel GDMOO B 1485 te Geldermalsen ontvangen.
3. Herbestemmen vraagt echter een wijziging van het bestemmingsplan. In eerdere communicatie (mijn brief d.d. 10 januari 2023) heb ik al aangegeven dat het niet mogelijk is een bestemmingsplan te wijzigen met een omgevingsvergunning, waarna de initiatiefnemer door de Omgevingsdienst Rivierenland, namens uw college, in de gelegenheid is gesteld de aanvraag te wijzigen. Mijns inziens had uw college deze aanvraag niet ontvankelijk moeten verklaren, dan wel afwijzen.
4. Ook is de procedure enkele malen verdaagd wegens het ontbreken van informatie. Een van die aspecten betreft het ontbreken van gegevens over draagvlakonderzoek voor het initiatief van de aanvragen, Petra Van Kessel Vastgoed.
5. De aanvullende kaders van de gemeenteraad bevatten hiertoe de volgende kaders:¹

¹ Hoofdstuk 6, Aanvullende kaders

Bij ontwikkelingen, realisatie en dagelijks gebruik van de locatie(s) huisvesting arbeidsmigranten binnen West Betuwe is communicatie een van de belangrijke voorwaarden. Communicatie in verschillende aspecten:

- Informeren omgeving (bewoners, bedrijven)
- Ontvangen van reacties van die omgeving én de verwerking ervan
- Reguliere overleggen met instanties, omwonenden en arbeidsmigranten
- Monitoring en uitvoering van gemaakte afspraken
- Verantwoording

Vestiging van arbeidsmigranten in of nabij woonwijken roepen reacties op van omwonenden. De praktijk laat zien dat wanneer er vooraf duidelijke afspraken gemaakt worden die ook worden nagekomen, over beheer, huisregels, handhaving/sancties en aanspreekpunten dat huisvesting van arbeidsmigranten zeer goed mogelijk is. Initiatiefnemers en gemeente zullen vooraf afspraken over het verkrijgen van draagvlak bij de omgeving en de rollen die zij hierin zullen vervullen.

Draagvlak omwonenden:

- Vooraf draagvlak ophalen
- Verslag doen van gesprekken (+ terugkoppeling afspraken)

6. Tot nu toe heeft slechts een informatiemoment plaatsgevonden op de locatie, maar rond de bepaling dat *Initiatiefnemers en gemeente vooraf afspraken maken over het verkrijgen van draagvlak bij de omgeving en de rollen die zij hierin zullen vervullen* heeft geen communicatie naar de direct betrokkenen plaatsgevonden.

7. Tijdens de bijeenkomst op 6 april j.l. is duidelijk gebleken dat bij een groot deel van de ondernemers op bedrijventerrein De Chamotte geen draagvlak bestaat voor het initiatief.

8. In bijlage bij dit schrijven is een lijst gevoegd met 21 handtekeningen van ondernemers die u verzoeken de gevraagde vergunning voor het huisvesten van arbeidsmigranten niet te verlenen.

9. Ik verzoek u namens de ondernemers op het bedrijventerrein De Chamotte voorgaande bij uw afwegingen te betrekken en geen omgevingsvergunning te verlenen voor het huisvesten van arbeidsmigranten aan De Chamotte 28/28A.

10. Verzoeken de ontvangst van dit schrijven schriftelijk te bevestigen.

In afwachting van uw reactie verblijft,



BIJLAGE:

Lijst handtekeningen ondernemers De Chamotte gemeente West Betuwe

BIJLAGE behorende bij brief
JAK/4191GT/2023/B,
d.d. 23 mei 2023

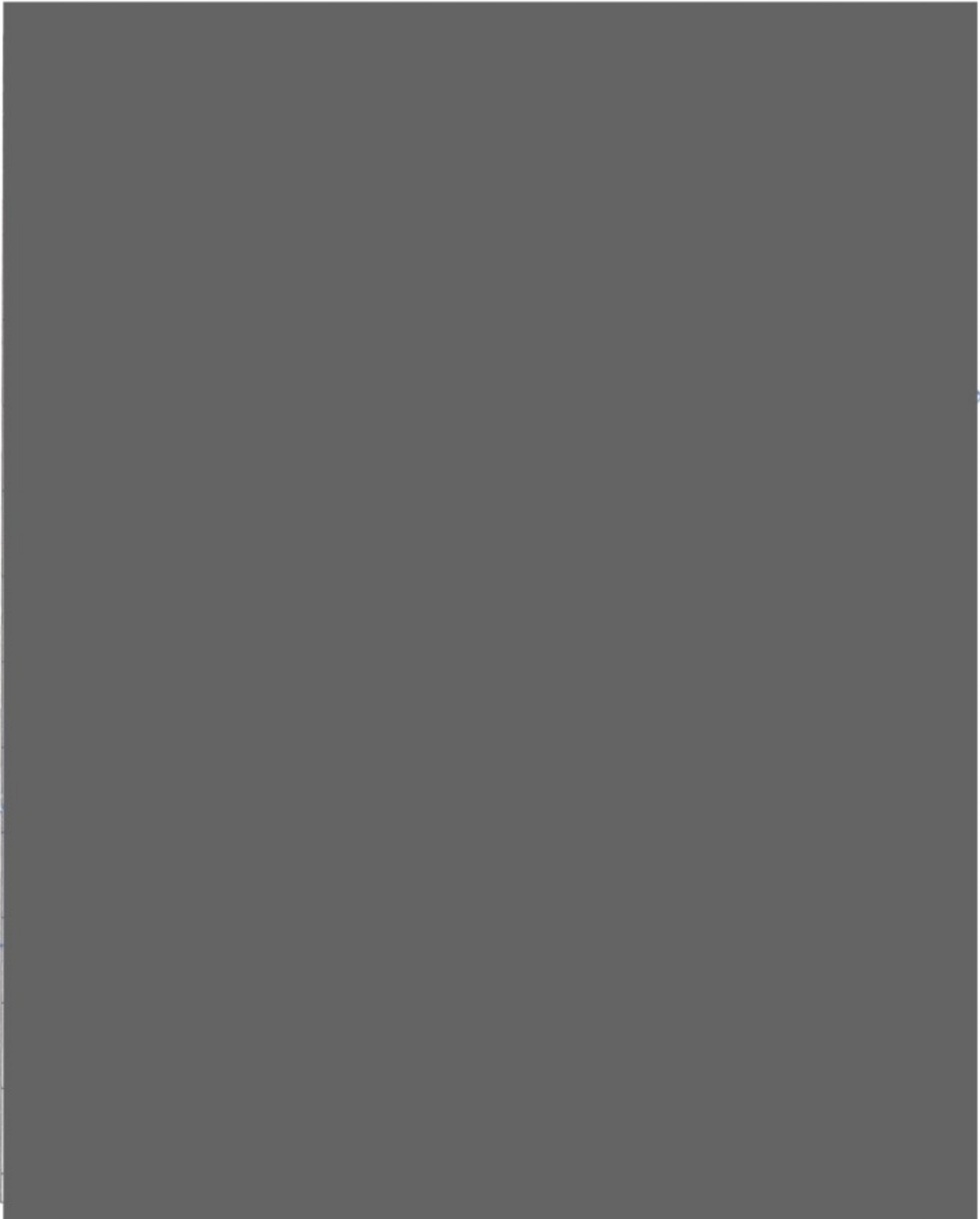
LIJST HANDTEKENINGEN

HANDTEKENINGENLIJST

Aan het College van Burgemeester en Wethouders Gemeente West Betuwe

Geacht College,

Ondergetekenden maken ernstig bezwaar tegen het voornemen van Petra van Kessel Vastgoed om arbeidsmigranten te huisvesten op het bedrijventerrein West Betuwe, in het kantoorpand annex woning aan De Chamotte 28 en 28a. Wij verzoeken het College de aangevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen.



INGEKOMEN 24 MEI 2023

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



COLLEGE BURGEMEESTER

EN WETHOUDERS

GEMEENTE WEST BETUWÉ

Juridisch Advies Kalenberg
Postbus 65
4190 CB Geldermalsen
e-mail: kalenbergadvies@planet.nl