

INGEKOMEN

24 MEI 2023

Geachte raad,

U leest hier mijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan "Geldersestraat 61a en 63, Geldermalsen".

Er ligt een rioolleiding voor mijn perceel in het plangebied

Mijn perceel, [REDACTED] ligt ten zuidoosten van het plangebied. Vanaf mijn perceel loopt een rioolleiding richting de Geldersestraat. Die leiding verbindt mijn perceel met het gemeentelijk riool. Die leiding loopt van mijn woning, door mijn tuin en door het plangebied, naar de Geldersestraat. In het plangebied loopt de leiding tussen twee gebouwen door. Onderstaande foto toont die locatie:



De rioolleiding moet behouden blijven

In de toekomst moet de leiding behouden blijven als aansluiting van mijn perceel op het gemeentelijk riool. Ik wijs u daarbij op het feit dat het bestemmingsplan "Geldermalsen woongebied 2011" verbiedt dat er zonder omgevingsvergunning, in verband met de bescherming van de waterkering, aan de Lingedijk ondergrondse leidingen worden aangelegd. Dit verbod staat in artikel 29.4.1, aanhef en onderdeel e, van de regels van dat bestemmingsplan. Dit verbod maakt het verleggen van de leiding naar de Lingedijk onmogelijk. Daarnaast wijs ik u erop dat het bouwvlak in het ontwerpbestemmingsplan is geprojecteerd op de locatie van de leiding. Als er op die plek wordt gebouwd, is de kans groot dat de leiding wordt beschadigd of verwijderd met grote gevolgen voor de waterhuishouding op mijn perceel.

De rioolleiding moet ook toegankelijk blijven

Het bouwvlak in het ontwerpbestemmingsplan maakt het mogelijk dat er in de toekomst op de locatie van de leiding wordt gebouwd. Als er bebouwing boven de leiding wordt gerealiseerd, is de leiding op die locatie minder goed toegankelijk (bijvoorbeeld voor onderhoud).

U wordt verzocht om het bouwvlak op een andere plek in het plangebied vast te stellen

Door het bouwvlak te verplaatsen naar een locatie in het plangebied waar de leiding niet ligt, kunnen toekomstige problemen worden voorkomen.

Ik verzoek U om bij nadere afwegingen over het ontwerpbestemmingsplan met bovengenoemde feiten, omstandigheden en belangen rekening te houden.

De rioolleiding is aangelegd in 1981 met toestemming van de toenmalige eigenaar.

Hoogachtend,

[Redacted]

[Redacted] Geldermalsen.

[Redacted]

24-5-2023

bewijs v ontvangst

~~11~~ 24-5

Gemeenteraad

West-Betuwe

Postbus 112

4190 CC Geldermalsen