

INGEKOMEN

23 MEI 2023

██████████ en ██████████
██████████
██████████ ██████████

Betreft: ontwerpbestemmingsplan NL.IMRO.1960.GDMGeldersestr63-ONT1
21 mei 2023

Gemeente West Betuwe
T.a.v. De Gemeenteraad
Postbus 112
4190 CC GELDERMALSEN

Geachte Gemeenteraadsleden,

Hiermee willen wij bezwaar maken tegen het voorgestelde ontwerpbestemmingsplan voor de Geldersestraat 63, met kenmerk NL.IMRO.1960.GDMGeldersestr63-ONT1.

Wij maken ons zorgen over de mogelijke bouwschade evenals de voorgestelde dakhoogte van 8,5 meter in verhouding tot de dakgoothoogte van 3,5 meter.

Allereerst willen wij benadrukken dat de Geldersestraat een historisch dorp is met een karakteristieke uitstraling. Het behoud van de historische waarde en het aanzicht van de omgeving is van groot belang voor de leefbaarheid en het welzijn van de bewoners. Een dakhoogte van 8,5 meter is aanzienlijk hoger dan wat momenteel gangbaar is in deze historische omgeving. Het zal afbreuk doen aan de harmonie en esthetiek van de straat, waardoor het historische karakter verloren kan gaan. Wij verzoeken u dan ook dringend om de voorgestelde dakhoogte te heroverwegen.

Daarnaast maken wij ons ernstige zorgen over mogelijke schade aan ons huis, ██████████ ██████████. Wij verzoeken om een nulmeting uit te voeren om de huidige staat van ons huis vast te leggen. Indien er bouwwerkzaamheden plaatsvinden, zoals heiwerkzaamheden of boringen, vrezen wij dat de trillingen en eventuele overige werkzaamheden schade kunnen veroorzaken aan onze woning. Wij verzoeken u daarom om passende maatregelen te treffen om eventuele schade te voorkomen en om ons op de hoogte te houden van de bouwplannen en de geplande werkzaamheden. Op dit moment ervaren wij al trillingen in ons huis veroorzaakt door zware vrachtwagens die langsrijden.

Gemeente West Betuwe
Gemeenteraadsleden,
21 mei 2023
Pagina 2

Tevens verzoeken wij u om ervoor te zorgen dat tijdens de bouwperiode geen (vracht)auto's aan onze zijde van de stoep geparkeerd worden. Wij vrezen dat de aanwezigheid van (vracht)auto's tijdens de bouwperiode mogelijk schade zal veroorzaken aan de stoep en riolering van onze woning.

Tot slot willen wij benadrukken dat ons bezwaar niet gericht is tegen het bouwen van een nieuw huis op de betreffende locatie. Wij begrijpen dat er behoefte is aan nieuwe ontwikkelingen. Ons bezwaar richt zich echter specifiek op de voorgestelde hoogte van het dak en de mogelijke schade aan ons huis als gevolg van de bouw.

Om ons bezwaar verder te onderbouwen en een juiste afweging te kunnen maken, verzoeken wij u vriendelijk om ons in de gelegenheid te stellen om de bouwtekeningen en plannen in te zien. Op deze manier kunnen wij een beter beeld krijgen van de voorgestelde bouwwerkzaamheden en de mogelijke impact op onze woning. Wij zijn van mening dat inspraak van omwonenden een belangrijk onderdeel is van een zorgvuldige besluitvorming en hopen dat u onze wens tot inzage van de bouwplannen en bouwtekeningen wilt honoreren.

Graag ontvangen wij binnen redelijke termijn een schriftelijke bevestiging van ontvangst van ons bezwaar en de verdere procedure. Wij vertrouwen erop dat u ons bezwaar serieus zult nemen en onze belangen zorgvuldig zult afwegen bij het nemen van een beslissing.

Indien u nog aanvullende informatie of gegevens nodig heeft, staan wij uiteraard tot uw beschikking. U kunt contact met ons opnemen via bovengenoemde contactgegevens.

Wij danken u bij voorbaat voor uw aandacht en een zorgvuldige behandeling van ons bezwaar.



Fav Gemeenteraad
West Betuwe



W
MONARCH

22/05
ms

