

Avri Realisatie BV

VERKORTE
Jaarrekening 2022

Datum: 15-05-2023
KvK-nummer 11045824
Statutaire vestigingsplaats: Geldermalsen
Adres: Meersteeg 15
4191 NK Geldermalsen

VOOR WAARMERK
BIJ VERKLARING D.D.

08 JUNI 2023

FSV
ACCOUNTANTS+ADVISEURS

Inhoudsopgave (VERKORT)

Jaarstukken

Leeswijzer	3
Geconsolideerde balans per 31 december	4
Geconsolideerde winst- en verliesrekening	5
Algemene toelichting geconsolideerd	6
Toelichting op de geconsolideerde balans	9
<u>Toelichting op de geconsolideerde winst- en verliesrekening</u>	<u>11</u>
Overige gegevens	12
Enkelvoudige balans per 31 december	14
Enkelvoudige winst- en verliesrekening	15
<u>Algemene toelichting enkelvoudig</u>	16
<u>Toelichting op de enkelvoudige balans</u>	18
<u>Toelichting op de enkelvoudige winst- en verliesrekening</u>	<u>20</u>
Overige gegevens	21

VOOR WAARMERK
BIJ VERKLARING D.D.

08 JUNI 2023

FSV
ACCOUNTANTS+ADVISEURS

Leeswijzer

De jaarrekening 2022 van Avri Realisatie BV bestaat uit een geconsolideerde balans , een winst- en verliesrekening, een algemene toelichting en de grondslagen. Dit alles, waar nodig, aangevuld met een toelichting. De consolidatie bestaat uit Avri Realisatie BV en Avri Solar BV. Als onderdeel van de geconsolideerde jaarrekening vindt u de enkelvoudige jaarrekening 2022 van Avri Realisatie BV. De enkelvoudige jaarrekening bestaande uit balans , een winst- en verliesrekening, een algemene toelichting en de grondslagen.

Voor akkoord:



Plaats: Geldermalsen

Datum:

15-05-2023

VOOR WAARMERK
BIJ VERKLARING D.D.

08 JUNI 2023

FSV
ACCOUNTANTS+ADVISEURS

Avri Realisatie BV

Avri Realisatie B.V.

Geconsolideerde balans per 31 december
(voor winstverdeling)

Activa	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
Vaste activa		
<u>Immateriële vaste activa</u>		
Ontwikkeling Solarpark	434.982	472.130
	<u>434.982</u>	<u>472.130</u>
<u>Materiële vaste activa</u>		
Ontwikkeling Solarpark	6.945.110	7.538.222
Terreininrichting	542.477	602.747
	<u>7.487.587</u>	<u>8.140.969</u>
Totaal vaste activa	<u>7.922.569</u>	<u>8.613.098</u>
Vlottende activa		
<u>Vorderingen</u>		
Overige vorderingen	57.233	47.484
Belastingen	15.306	509
Vooruitbetaalde kosten	8.417	7.680
	<u>80.955</u>	<u>55.673</u>
<u>Liquide middelen</u>		
Rabobank	315.478	165.335
Rabobank internetspaarrekening	400.000	400.000
Triodos Bank	2.012.383	634.855
Triodos Bank spaarrekening	545.390	487.672
	<u>3.273.251</u>	<u>1.687.862</u>
Totaal activa	<u>11.276.775</u>	<u>10.356.633</u>
Passiva	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
Eigen vermogen		
Aandelenkapitaal	74.874	74.874
Algemene reserve	2.112.177	1.542.713
Wettelijke reserve	434.982	472.130
Resultaat boekjaar	913.348	532.316
	<u>3.535.381</u>	<u>2.622.033</u>
Voorzieningen		
Voorziening ontmanteling PV Systeem	43.290	34.632
	<u>43.290</u>	<u>34.632</u>
Langlopende schulden		
Lening Triodos	5.483.208	6.075.986
Lening Greencrowd	619.302	700.543
	<u>6.102.510</u>	<u>6.776.529</u>
Kortlopende schulden		
Leningen kortlopend deel	822.216	670.301
Crediteuren	37.385	20.979
Overlopende passiva	514.789	112.897
Belastingen	221.205	119.263
	<u>1.595.594</u>	<u>923.440</u>
Totaal passiva	<u>11.276.775</u>	<u>10.356.633</u>

VOOR WAARMERK
BIJ VERKLARING D.D.

08 JUNI 2023

FSV
ACCOUNTANTS+ADVISEURS

Avri Realisatie B.V.

Geconsolideerde winst- en verliesrekening

	2022 Werkelijk	2021 Werkelijk
	€	€
Bedrijfsopbrengsten		
Opbrengst terreinverhuur:		
Terrein verhuur	264.394	234.118
Energie	2.371.013	1.755.951
Som der bedrijfsopbrengsten	2.635.407	1.990.069
Kosten levering energie	225.216	83.089
	225.216	83.089
Bedrijfskosten		
Advieskosten	63.147	24.816
Onderhoud terreinvoorziening	6.769	25.116
Afschrijving investeringen	690.531	690.531
Inhuur personeel	44.115	52.672
Exploitatiekosten zonnepark	118.616	156.434
Retributie	70.000	19.031
Reservering ontmanteling PV-systeem	8.658	8.658
Algemene kosten	31.215	32.958
Gebruikersvergoeding	52.100	48.100
Som der bedrijfskosten	1.085.151	1.058.315
Bedrijfsresultaat	1.325.040	848.664
Rentebaten/ lasten en soortgelijke posten	-157.177	-166.335
Resultaat voor belasting	1.167.863	682.329
Vennootschapsbelasting	254.515	150.013
Resultaat na belasting	913.348	532.316

VOOR WAARMERK
BIJ VERKLARING D.D.

08 JUNI 2023

FSV
ACCOUNTANTS+ADVISEURS

Avri Realisatie BV

Enkelvoudige jaarrekening 2022

VOOR WAARMERK
BIJ VERKLARING D.D.

08 JUNI 2023

FSV
ACCOUNTANTS+ ADVISEURS

Avri Realisatie BV

Enkelvoudige balans per 31 december
(voor winstverdeling)

Activa	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
Vaste Activa		
<u>Materiële vaste activa</u>		
Terreininrichting	542.477	602.747
	<u>542.477</u>	<u>602.747</u>
<u>Financiële vaste activa</u>		
Deelneming Solar BV	1.946.256	1.075.176
Achtergestelde lening Solar BV	369.371	406.308
	<u>2.315.626</u>	<u>1.481.483</u>
Totaal vaste activa	<u>2.858.103</u>	<u>2.084.231</u>
Vlottende activa		
<u>Vorderingen</u>		
Rekening-courant Solar BV	1	
Belastingen	3.211	509
Vooruitbetaalde kosten	1.663	1.582
	<u>4.874</u>	<u>2.091</u>
<u>Liquide middelen</u>		
Rabobank	315.478	165.335
Rabobank internet spaarrekening	400.000	400.000
	<u>715.478</u>	<u>565.335</u>
Totaal vlottende activa	<u>720.352</u>	<u>567.426</u>
Totaal activa	<u>3.578.455</u>	<u>2.651.657</u>
Passiva	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
Eigen vermogen		
Aandelenkapitaal	74.874	74.874
Algemene reserve	2.112.176	1.542.712
Wettelijke reserve	434.982	472.130
Resultaat boekjaar	913.348	532.316
	<u>3.535.380</u>	<u>2.622.032</u>
Kortlopende schulden		
Crediteuren	24.408	2.420
Overlopende passiva/ nog te betalen	15.534	25.410
Belastingen	3.134	1.795
	<u>43.075</u>	<u>29.625</u>
Totaal passiva	<u>3.578.455</u>	<u>2.651.657</u>

VOOR WAARMERK
BIJ VERKLARING D.D.

08 JUNI 2023

FSV
ACCOUNTANTS+ ADVISEURS

Avri Realisatie BV

Enkelvoudige winst- en verliesrekening

	2022 Werkelijk	2021 Werkelijk
	€	€
Bedrijfsopbrengsten		
Opbrengst terreinverhuur:		
Reterra	130.000	130.000
NV Grondbankcombinatie	104.394	104.118
Aanleg acculaadplein	30.000	
Som der bedrijfsopbrengsten	264.394	234.118
Bedrijfskosten		
Advieskosten	46.124	10.895
Onderhoud terreinvoorziening	6.769	25.116
Afschrijving investeringen	60.271	60.271
Inhuur personeel	44.115	52.672
Algemene kosten	16.099	23.571
Gebruikersvergoeding	52.100	48.100
Som der bedrijfskosten	225.478	220.624
Bedrijfsresultaat	38.916	13.494
Rentebaten/ lasten en soortgelijke posten	9.189	8.793
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening	48.105	22.287
Deelnemingen		
Resultaat deelneming Solar B.V.	871.080	511.825
Resultaat deelnemingen	871.080	511.825
Resultaat	919.185	534.111
Vennootschapsbelasting	5.837	1.795
Resultaat na belasting	913.348	532.316

VOOR WAARMERK
BIJ VERKLARING D.D.

08 JUNI 2023

FSV
ACCOUNTANTS+ ADVISEURS



VOOR WAARMERK
BIJ VERKLARING D.D.

08 JUNI 2023

FSV
ACCOUNTANTS+ADVISEURS

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: de aandeelhouders van AVRI Realisatie B.V.

A. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening 2022

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2022 van AVRI Realisatie B.V. te Geldermalsen gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van AVRI Realisatie B.V. op 31 december 2022 en van het resultaat over 2022 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de geconsolideerde en enkelvoudige balans per 31 december 2022;
2. de geconsolideerde en enkelvoudige winst- en verliesrekening over 2022; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van AVRI Realisatie B.V. zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

B. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.



In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de onderneming in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen.

De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;

VOOR WAARMERK
BIJ VERKLARING D.D.

08 JUNI 2023

FSV
ACCOUNTANTS+ ADVISEURS



- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met het bestuur onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Zaltbommel, 8 juni 2023

FSV Accountants + Adviseurs B.V.

was getekend

Y.G.P.M. Viguurs AA

VOOR WAARMERK
BIJ VERKLARING D.D.

08 JUNI 2023

FSV
ACCOUNTANTS+ADVISEURS