

Informatienota

Datum vergadering	:	26 september 2023
Registratienummer	:	GZDGWB/1064862
Portefeuillehouder	:	Burgemeester
Bijlage(n)	:	-
Onderwerp	:	Stand van zaken dossier golfbaan The Dutch

Onderwerp

Stand van zaken dossier golfbaan The Dutch

Kennisnemen van

1. De opvolging van het college aan het raadsbesluit van 27 juni 2023 (nummer 2023-051). De gemeente is daartoe een samenwerkingsovereenkomst aangegaan met The Dutch en ESG Tech B.V. in verband met het verantwoord verwerken van de staalslakken in de geluidwal, het aanleggen van een (tijdelijke) zonneweide en de gebiedsontwikkeling.
2. De consequenties van de uitspraak van de rechtbank inzake een beroepsprocedure tegen de omgevingsvergunning van de zonneweide en het te doorlopen vervolproces.
3. Het eerder aangekondigde luchtonderzoek naar Chroom VI, stof en een aantal stoffen die voorkomen in staalslakken om volksgezondheidsrisico's bij direct omwonenden uit te sluiten.

Opvolging raadsbesluit

Zoals bij u bekend hebben The Dutch, ESG en de gemeente gesprekken gevoerd om te komen tot een nieuwe aanpak die er in eerste op gericht is om het milieuprobleem op te lossen dat is ontstaan op het terrein tussen de Haarweg en de A15 te Spijk. ESG en The Dutch werken de plannen verder uit met een nieuwe aannemer. De nieuwe plannen vergen een investering die voor het grootste deel, maar niet volledig door deze partijen kan worden gefinancierd. De gemeenteraad besloot daarom op 27 juni 2023 om een tijdelijke impuls in de vorm van een lening voor de toekomstige gebiedsontwikkeling op het gebied van sport, toerisme en recreatie en energietransitie in combinatie met het oplossen milieuprobleem in Spijk aan te merken als een publieke taak. Op grond hiervan heeft het college besloten om een samenwerkingsovereenkomst met The Dutch en ESG aan te gaan waarin nadere afspraken zijn gemaakt over de doelen, samenwerking en de termijn van realisatie van de aangemerkte projecten waaronder het oplossen van het milieuprobleem. Voor het verstrekken van de lening is een overeenkomst tot geldlening vastgesteld met een aantal waarborgen indien de afspraken of terugbetaling niet nagekomen worden. Een belangrijke waarborg is het hypotheekrecht dat de gemeente kan opeisen. De lening wordt over een termijn van 7 jaar terugbetaald. Met het verstrekken van de lening en het sluiten van de samenwerkingsovereenkomst zijn er voor de gemeente zekerheden ingebouwd dat de partijen ESG en The Dutch het milieuprobleem gaan oplossen waardoor de maatschappelijke risico's worden verminderd.

Omgevingsvergunning zonneweide

Op 4 oktober 2022 is een omgevingsvergunning afgegeven voor de zonneweide. Omwonenden en de stichting het Lingelandschap zijn hiertegen in beroep gegaan. Op 7 juli 2023 heeft de rechtbank

Gelderland de uitspraak gedaan. Deze oordeelt dat het beroep op inhoudelijke gronden niet gegrond, maar op een aantal procedurele punten wel gegrond is. Daarom heeft de rechtbank het bestreden besluit vernietigd. Aangezien de rechtbank de gemeente op een groot aantal inhoudelijke punten in het gelijk is gesteld, bereiden we daarom een nieuw ontwerpbesluit voor dat rekening houdt met de in de uitspraak aangegeven procedurele punten. Een van deze punten vormt het door de raad genomen besluit over het beleidskader Zon en de instemming van de gemeenteraad met de zonneweide, waarbij formeel een verklaring van geen bedenkingen zou zijn afgegeven. Formeel is dit binnen het beleidskader Zon niet noodzakelijk. De rechtbank is van oordeel dat het raadsbesluit van 30 september 2020 destijds niet op een juiste wijze is gepubliceerd. De gemeente gaat, op advies van haar advocaat, tegen de uitspraak in hoger beroep aangezien onder meer het besluit van 30 september 2020 op 24 februari 2021 gepubliceerd is. Om te voorkomen dat dit in hoger beroep bij de Raad van State opnieuw wordt aangevoerd, stellen wij de gemeenteraad met een afzonderlijk raadsvoorstel voor het eerder genomen besluit over het beleidskader Zon te herbevestigen door een nieuw expliciet besluit.

Luchtonderzoek

De gemeente heeft opdracht gegeven voor een luchtonderzoek in verband met het uitsluiten van de risico's en aanwezigheid van Chroom VI. Aanvullend laten we ook een aantal andere stoffen met een risico voor volksgezondheid onderzoeken waaronder zware metalen die in de staalslakken aanwezig zijn. Wij informeerden u eerder dat bij een onderzoek in de aanwezige staalslakken geen Chroom VI is aangetoond. Om alle risico's uit te sluiten is toentertijd aanvullend een luchtonderzoek toegezegd. Wij verwachten in de loop van september de rapportage van dit onderzoek. Wij zullen u nader informeren over de resultaten en de consequenties.

Kernboodschap

De gemeente sluit een samenwerkingsovereenkomst en een leningsovereenkomst met ESG en The Dutch. Hiermee verkleint de gemeente de maatschappelijke risico's voor het belangrijkste doel, namelijk het oplossen van de milieuproblemen op het terrein van The Dutch II door de realisatie van de geluidwal en het verantwoord inpakken van de staalslakken.

Op de omgevingsvergunning van de zonneweide, een belangrijke kostendrager voor de nieuwe initiatiefnemer ESG, is beroep aangetekend. De rechtbank heeft uitspraak gedaan en op procedurele gronden de vergunning vernietigd. De gemeente zal beroep aantekenen bij de Raad van State en tegelijkertijd een hernieuwd besluit voor de raad voorbereiden. Dit ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning houdt rekening met de procedurele aspecten waarop het eerdere besluit is vernietigd.

De gemeente laat een luchtonderzoek uitvoeren op Chroom VI en andere stoffen met een risico op de volksgezondheid. Nadat de resultaten bekend zijn informeren wij u en de bewoners nader.

Consequenties

