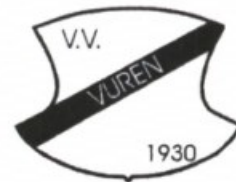


Voetbal Vereniging Vuren

Sportlaan 2 4214 LJ Vuren - 0183-634982

www.vvvuren.nl - info@vvvuren.nl



INGEKOMEN

21 AUG. 2023

AANTEKENEN

Gemeenteraad van de gemeente West Betuwe

Postbus 112

4190 CC GELDERMALSEN

Vuren 18 augustus 2023

Betreft: zienswijze ontwerpbestemmingsplan [REDACTED] te [REDACTED]

Geachte leden van de gemeenteraad,

Door middel van voorliggende brief brengen wij een zienswijze naar voren over het ontwerpbestemmingsplan [REDACTED] zoals dat met ingang van woensdag 12 juli 2023 het ontwerpbestemmingsplan [REDACTED] gedurende zes weken ter inzage ligt.

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van een nieuwe woning op het perceel Sportlaan 8. De beoogde locatie van deze nieuwe woning ligt in de directe nabijheid van ons sportcomplex op Sportlaan 2. Naar ons oordeel houdt het ontwerpbestemmingsplan onvoldoende rekening met de exploitatie van dit sportcomplex. De afstand tussen de woning en ons sportcomplex is namelijk te klein.

Als gevolg van de beperkte afstand tussen de woning en het sportcomplex is niet uitgesloten dat het gebruik van het sportpark nadelige gevolgen heeft voor het woon- en leefklimaat op de locatie van de nieuw geplande woning. Dit kan er vervolgens toe leiden dat het gebruik van ons sportcomplex wordt beperkt, bijvoorbeeld naar aanleiding van klachten over de activiteiten op het complex. Deze situatie willen wij vanzelfsprekend voorkomen.

Volgens de plantoelichting is ter plaatse van de geplande woning sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat en wordt onze vereniging niet beperkt in onze activiteiten als gevolg van dit bouwplan. Deze conclusie trekt het ontwerpbestemmingsplan op basis van de stelling dat de locatie Sportlaan 8 en omgeving kan worden aangemerkt als "gemengd gebied" en dat om deze reden een richtafstand van 30 meter van toepassing zou zijn. Vervolgens stelt het bestemmingsplan dat de afstand tussen de nieuwe woning en het sportveld 30 meter bedraagt. Over één en ander willen wij het volgende opmerken.

Volgens de toelichting kan de locatie Sportlaan en zijn omgeving worden aangemerkt als gemengd gebied van het feit in de nabijheid van agrarische bedrijven en de Graaf Reinaldweg (N830) is gelegen. Deze stelling is naar ons oordeel niet juist.

De meest nabijgelegen agrarische bedrijven bevinden zich op de adressen [REDACTED] en [REDACTED]. De afstand tussen deze bedrijven en de beoogde woning bedragen respectievelijk 300 en 190 meter.

Voetbal Vereniging Vuren

Sportlaan 2 4214 LJ Vuren - 0183-634982

www.vvvuren.nl - info@vvvuren.nl



Blad 2 van 2

Gezien deze afstanden heeft de bedrijfsvoering van deze bedrijven geen invloed op het woon- en leefklimaat op de locatie Sportlaan 8. Verder blijkt uit het in verband met de woning verrichte akoestische onderzoek dat de berekende geluidbelasting ten gevolge van de Graaf Reinaldweg en de Achterdijk ten hoogste respectievelijk 45 en 21 dB bedraagt. Daarmee wordt ruimschoots aan de voorkeurswaarden uit de Wet geluidhinder voldaan en heeft het wegverkeer eveneens nauwelijks negatieve invloed op het woon- en leefklimaat ter plaatse.

Gezien het voorgaande zijn wij van oordeel dat sprake is van een rustig buitengebied. Om die reden dient een richtafstand te worden gehanteerd van 50 meter tussen de beoogde woning en ons sportcomplex. De afstand tussen het sportcomplex en de woning bedraagt echter minder dan 50 meter en daarom wordt niet aan de richtafstand voldaan. Omdat het bestemmingsplan geen analyse of onderzoek bevat over het woon- en leefklimaat ter plaatse, kan het nu voorliggende bestemmingsplan niet in de huidige vorm worden vastgesteld.

Wij willen benadrukken dat wij geen principiële bezwaren hebben tegen de ontwikkeling van een woning op Sportlaan 8. Deze woning dient echter naar ons oordeel op een grotere afstand van ons sportpark te worden gebouwd dan in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan wordt voorgesteld. Wij zijn bereid om, in overleg met de initiatiefnemer en het gemeentebestuur, tot een situering van de nieuwe woning te komen die recht doet aan alle betrokken belangen. Voor een afspraak voor nader overleg kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Ons verzoek aan uw raad is om dit bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, waarbij een grotere afstand wordt gehanteerd tussen de nieuwe woning op Sportlaan 8 en ons sportcomplex.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van voetbalvereniging Vuren

[Redacted signature]
Voorzitter

Telefonisch bereikbaar op [Redacted phone number]

R BRIEF AANGETEKEND NL
NL Frankering betaald €9.25
16 gr.

D
PostNL
202748 18-08-2023 17:15

NL



3SRPKS832161347

4190CC 112

