

AANTEKENEN

Aan de gemeenteraad van West Betuwe  
Postbus 112  
4190 CC Geldermalsen

**Gasunie Transport Services B.V.**

Postbus 181  
9700 AD Groningen  
Concourslaan 17  
T (050) 521 22 55

E [REDACTED]  
Handelsregister Groningen 02084889  
www.gasunie transportservices.com

Datum  
10 augustus 2023

Doorkiesnummer  
+31628955132

Ons kenmerk  
OON 23.2033

Uw kenmerk

Onderwerp  
Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Plantage Noordoost

Geachte Raadsleden,

Uit een publicatie in het Gemeenteblad van 11 juli 2023, nr. gmb-2023-299870, blijkt dat het bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd.

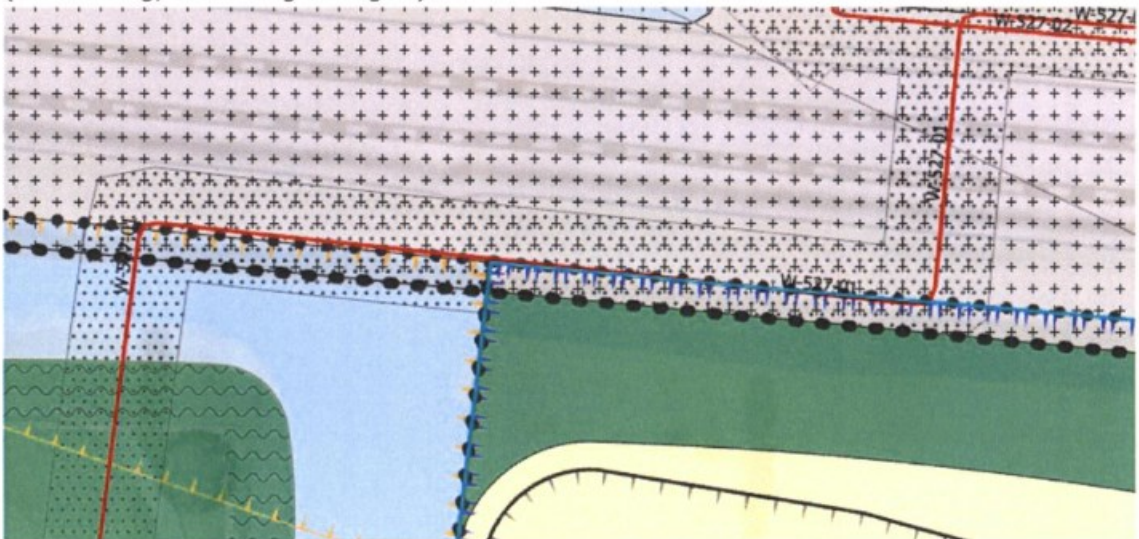
In het plangebied ligt een gastransportleiding die eigendom is van ons bedrijf.

Dit ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

**Verbeelding**

*Ligging aardgastransportleiding niet weergegeven*

De op de rand van het plangebied gelegen leiding is niet bestemd (afbeelding A). Wij verzoeken u de ontbrekende gastransportleiding alsnog in het plan op te nemen (verbeelding, toelichting en regels).



(Afbeelding A: plangebied (turkoois kader), regionale gastransportleiding (rood gemarkeerd), gedeeltelijk onbestemd ter hoogte van enkelbestemming 'groen')



**Gasunie Transport Services B.V.**

Datum: 10 augustus 2023

Ons kenmerk: OON 23.2033

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Plantage Noordoost

Wij verzoeken u om een contactpersoon door te geven waar wij de digitale (leiding) gegevens naar toe kunnen mailen. U kunt de digitale gegevens ook zelf aanvragen bij

██████████

Voor de regels kunt u gebruik maken van bijgevoegd tekstvoorstel (bijlage I).

**Vervolg**

Voordat wordt overgegaan tot vaststelling van het onderhavige plan, verzoeken wij u ons de beoogde wijziging(en) voor te leggen. Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende via ██████████ of ██████████

Verder verzoeken wij u om ons in de toekomst te betrekken bij het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro.

Hoogachtend,

██████████

██████████

Omgevingsmanager juridische zaken OON



Bijlage I: Tekstvoorstel

**Artikel XX Dubbelbestemming 'Leiding-Gas'**

*x.1 Bestemmingsomschrijving*

De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringenstroken.

*x.2 Voorrangsbepaling*

De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

*x.3 Bouwregels*

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt dat op of in de in x.1. bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) mogen worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

*x.4 Afwijken van de bouwregels*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

*x.5 Specifieke gebruiksregels*

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.
- het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.

*x.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

x.6.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding – Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

x.6.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;

- b. die het normale beheer en onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
  - c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken;
  - d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- x.6.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.
- x.6.4 Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in x.6.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

gasunie  
transport services

N.V. Nederlandse Gasunie

N.V. Nederlandse Gasunie

Concourslaan 17

9727KC Groningen

THE NETHERLANDS



**R** Aangetekend

D-A-1

Frankering betaald



Aan de Gemeenteraad van west Betuwe

Postbus 112

4190CC GELDERMALSEN

**3SFXVZ0430141**

Recommandé

NL



3SFXVZ0430141

P2202

