







Gemeente West Betuwe
t.a.v. College Burgemeester en wethouders
Postbus 112
4190 CC GELDERMALSEN
PER MAIL: gemeente@westbetuwe.nl
Cc: Gemeenteraad West Betuwe
griffie@westbetuwe.nl


Druken: 29 juni 2023
Inzake: Herhaald handhavingsverzoek
Poppenbouwing 10/12a Geldermalsen

Ons kenmerk: 
Uw kenmerk:

Geacht college, geachte raadsleden,

Hierbij doe ik u namens cliënt, de heer  opnieuw een handhavingsverzoek toekomen met betrekking tot buitenopslag in de eerder zonder omgevingsvergunning geplaatste tent op het terrein van , Poppenbouwing 12a/10 te Geldermalsen. Wij doen deze brief tevens aan uw raad toekomen vanwege de in onze optiek ernstige situatie. Het college laat in deze zaak de belangen van  steeds weer prevaleren boven de belangen van cliënt en kiest er daarmee bewust voor een brandgevaarlijke situatie in stand te laten.

Cliënt is eigenaar van het naastgelegen bedrijf en ervaart dagelijks overlast en verkeersonveilige situaties. Uw College heeft op om haar moverende redenen een tijdelijke omgevingsvergunning van 2 jaar afgegeven voor deze tent zoals deze is geplaatst. Deze tijdelijke omgevingsvergunning diende ter overbrugging van de periode totdat de opslag van  op haar nieuwe locatie gereed is. Op het moment van schrijven is de nieuwe locatie al geruime tijd gereed en in gebruik. Het belang dat derhalve met legalisatie was gemoeid is daarmee komen te vervallen. Cliënt wijst u erop dat hij ervan uitgaat dat  wordt gewezen op deze termijn van 8 december 2023 aanstaande en daarbij verzoeken wij u een last onder dwangsom op te leggen ingaande op 9 december 2023 indien de tent niet is verwijderd.

Op het terrein mag volgens het bestemmingsplan geen buitenopslag plaatsvinden zonder dat daartoe een aanduiding in het bestemmingsplan is opgenomen. Zoals blijkt uit bijgaande foto's is hier echter wel nog steeds wel sprake van. Dit ondanks dat  over een andere locatie beschikt.

Wij verzoeken u hier handhavend tegen op te treden. Daarbij willen wij u ten overvloede wijzen op de beginselplicht tot handhaving die u als gemeente heeft¹.

¹ De beginselplicht tot handhaving houdt in dat het bevoegd gezag verplicht is om tot handhaving over te gaan zodra zij van een overtreding op de hoogte raakt. Reden hiervoor is het algemeen belang dat met handhaving gediend wordt. Een bestuursorgaan kan uit eigen beweging tot handhaving overgaan of op grond van een handhavingsverzoek.



Foutief informeren Brandweer Gelderland Zuid

Wat opvalt in dit dossier is dat door uw college dan wel de Omgevingsdienst keer op keer de brandweer onvolledig dan wel onjuist wordt geïnformeerd over de mandelige weg die tussen de percelen Poppenbouwing 10 en 12 loopt. Door uw College wordt steeds gezegd en volgehouden tijdens de bezwaarzittingen en ondanks de aan u gestuurde informatie dat dit niet juist is, en dat deze weg in eigendom is van [REDACTED]. Dit is nadrukkelijk niet het geval zoals ook blijkt uit de notariële akte van koop van deze weg waarin client als mede-eigenaar staat vermeld.

Ter illustratie: In het advies van de Brandweer Gelderland Zuid van 10 januari 2023, ref. 2022-008263 wordt in de laatste alinea het volgende aangegeven;

“Bij deze conclusie zijn wij uitgegaan van genoemde stukken en daarin opgenomen uitgangspunten waarbij met name de status van de weg, is aangeduid als privéweg. Indien blijkt dat er geen sprake is van 1 eigenaar van de 3 naast elkaar gelegen kadastrale percelen, komen de stukken niet overeen met de werkelijkheid. In dat geval dient de situatie geheel opnieuw beschouwd worden. Een privé-weg suggereert dat de eigenaar ten alle tijden kan besluiten deze te wijzigen en niet toegankelijk te maken. Indien onderliggende wetgeving hier beperkingen aan heeft gesteld, is dit niet meegenomen in de beoordeling en had dit nader onderzocht moeten worden door het bevoegd gezag. Ook als er wijziging optreedt in het eigendom, zal de situatie opnieuw bekeken moeten worden. In aanvulling hierop geldt dat dan ook de vergunde situatie voor de tijdelijke tent zal moeten worden herzien.”

Wij wijzen erop dat uw gemeente aansprakelijk is nu door uw gemeente op onjuiste gronden een besluit is genomen om niet handhavend op te treden.

Hoogachtend,

[REDACTED]
Cortex Advocaten,
Mw. Mr. T. Tuenter