

Gemeente West-Betuwe  
T.a.v. Gemeenteraad  
Postbus 112  
4190 CC Geldermalsen

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Betreft: Herontwikkelingsplan Est-Tuil-Haaften-Heesselt

[REDACTED], 15-06-2023

Geachte gemeenteraadsleden,

Door deze brief wil ik u als gemeenteraadsleden op de hoogte brengen van mijn probleem met gemeente West-Betuwe en hoe ze met hun burgers omgaan.

Ik wil graag uw aandacht vragen voor het volgende: het herontwikkelingsplan Est-Tuil-Haaften-Heesselt. Dit zeer omstreden plan werd in het jaar 2017 door de gemeente Neerijnen twee keer medewerking geweigerd, omdat het vrijwel aan geen enkele wet- of regelgeving voldeed. Tot mijn grote verbazing werd er amper drie maanden later in februari 2018 alsnog medewerking verleend aan dit plan door de toen demissionaire gemeente Neerijnen. In 2020 werd dit plan ingediend en kwam ter inzage te liggen. Mijn perceel grenst direct aan het perceel van het voormalige glas- en tuinbouwbedrijf aan de Buitenweg in Haaften. Ik heb toen bezwaar ingediend tegen de bouw van 2 woningen op het perceel van het glas- en tuinbouwbedrijf, omdat het voor mij beperkingen op mijn perceel zou betekenen. Mijn bezwaar werd ongegrond verklaard. Ik kwam er toen pas achter dat mijn perceel zelfs voor het overgrote deel onderdeel was in dit herontwikkelingsplan zonder dat ik daar wat vanaf wist. Ik heb gemeente West-Betuwe daarover in kennis gesteld en na heel wat over en weer gemailld te hebben heeft de gemeente uiteindelijk haar excuus aangeboden voor het feit dat op een laat moment pas duidelijk is geworden dat het mijn perceel betrof. Dit was voor gemeente West-Betuwe een reden om het gebruik van dit bouwvlak alsnog te wijzigen, zodat ik er bijna helemaal geen gebruik meer van kon maken op het agrarisch gebied. Tegelijkertijd werd door de gemeente beweerd dat het glas- en tuinbouwbedrijf rechten had op mijn perceel, omdat er delen van de glastuinbouw zich op mijn perceel zouden bevinden. Ik heb toen het verzoek gedaan om dat te bewijzen, maar men vond dat ze mij voldoende hadden ingelicht en kreeg geen antwoord op mijn vraag. Ik ben tegen dit besluit in beroep gegaan bij Raad van State en tijdens de zitting werd mij door de Staatsraad duidelijk gemaakt dat ik maar beter op had moeten letten. Het bouwvlak op mijn perceel zou zijn vastgelegd in het veegplan 2017. Ik heb hier toen direct op gereageerd dat het plan er toen niet lag, maar volgens de Staatsraad had ik het plaatselijk krantje of de Staatscourant maar beter in moeten zien. Uit onderzoek blijkt dat het bouwvlak op mijn perceel zeker niet in het veegplan 2017 is opgenomen, dus deze bewering tijdens de zitting blijkt helemaal niet te kloppen. In mijn beroep ben ik er van uitgegaan dat dit 1 plan was met 4 locaties en dit heb ik ook aangegeven. Ook tijdens de zitting bij Raad van State heb ik aangegeven dat locatie Est al op een eerder moment was gesaneerd en dus niet in het herontwikkelingsplan thuishoort. Ik heb toen aangegeven dat er sprake van fraude was, waarbij de gemeente aangaf dat dat absoluut niet waar is. Raad van State

nam dit niet in behandeling omdat ik alleen in beroep was gegaan tegen de bouw van 2 woningen in Haaften. Na drie zittingen bij Raad van State werd mijn beroep nietig verklaard.

Ik heb 24-03-2023 een verzoek ingediend bij gemeente West-Betuwe om het herontwikkelingsplan te herzien en het bewijs te leveren op welk moment mijn perceel onderdeel is geworden van dit herontwikkelingsplan. Ik heb ook het verzoek gedaan om het bewijs te leveren dat het perceel in Est ruim 14.000 vierkante meter glas heeft ingeleverd in de regeling ruimte voor ruimte. Ik heb namelijk het bewijs van provincie Gelderland meegezonden dat het perceel in Est al in 2014 is aangeboden in een regeling bij de provincie en er al een subsidie is ontvangen om deze glastuinbouw te verplaatsen naar een andere locatie. De provincie heeft in 2017 geconstateerd dat het glastuinbouwbedrijf in 2017 daadwerkelijk is gesaneerd, dus er wordt wel degelijk fraude gepleegd als ditzelfde glas nog een keer wordt aangeboden in een ruimte voor ruimteregeling. Deze ruimte voor ruimteregeling is de aanleiding geweest voor het Herontwikkelingsplan Est-Tuil-Haaften-Heesselt.

Ik heb tot op heden geen enkele reactie mogen ontvangen, ondanks dat ik op 15-05-2023 nog een herinnering van dit verzoek heb neergelegd.

Ik wil benadrukken dat ik geen probleem heb met het bouwen van woningen, maar wel op de manier waarop dit plan tot stand is gekomen. Mijn dochter is al vanaf 2017 bezig om op mijn perceel een woning te mogen zetten, maar hier wordt geen medewerking aan verleend. Zij krijgt steeds te horen dat ze niet aan de voorwaarden voldoet om een huis te mogen bouwen. Maar het herontwikkelingsplan voldoet in de verste verte ook niet aan de voorwaarden en komt zelfs nog weg met fraude. Er mag namelijk een vrijstaande woning gebouwd worden bij inlevering van 10.000 vierkante meter glas/vervallen opstanden. Er wordt in het herontwikkelingsplan voor 1 vrijstaande woning glas ingeleverd en er mogen 8 vrijstaande woningen en 1 woongebouw met 3 inpandige appartementen gebouwd worden.

Ik voel me dan ook flink benadeeld door een overheidsinstantie. In de bijlage stuur ik u de brief mee waar ik van de gemeente West-Betuwe nog steeds geen antwoord heb mogen ontvangen. Ik ga dan ook verdere stappen tegen gemeente West-Betuwe nemen.

Uiteraard ben ik bereid om eventuele vragen te beantwoorden of in gesprek te gaan.

Met vriendelijke groet,

