

Van:

Verzonden: dinsdag 4 april 2023 10:45

Aan: Griffie West Betuwe <griffie@WestBetuwe.nl>

Onderwerp: Theetuin River Lounge.

Aan het college van Burgemeester en Wethouders.

Ik heb begrepen dat Uw college het onzalige plan heeft opgevat de activiteiten van de theetuin "River Lounge"

dermate te beperken, zodat het ondanks alle gepleegde investeringen teneinde te voldoen aan alle bij wet gestelde

bepalingen, niet meer rendabel zou zijn, deze theetuin te exploiteren. Mensen mogen niet meer rond lopen wanneer er geen stoel meer vrij is. Mensen komen daar niet om te wandelen, ik en mijn mede bezoekers willen daar zitten. Er mag niet meer in het

gebouw gezeten worden. Stel je zit op het terras, geniet van het uitzicht, de

weidsheid, de voorbijvarende schepen en plots begint het te regenen. Ben ik

gehouden mij kletsnat te laten regenen, laat ik mijn koffie, thee of sandwich bederven

door de elementen, of ga ik schuilen. Waarom kan ik en petit comité mijn verjaardag

niet meer vieren met een kop koffie of thee en gebak om te genieten van de goede

zorgen en het verpletterend mooie uitzicht. Ik begrijp dat U onaangenaam getroffen

zou worden bij regelmatig terugkerende feesten met tweehonderd man die zouden

duren tot midden in de nacht. Maar we hebben het hier over een theetuin die probeert

het mij als fietser naar de zin te maken en dat lukt ze meer dan uitstekend. Ik kan

fietsend over de dijk niet genieten van datgene dat zich afspeelt op de rivier, ik heb de

aandacht nodig zodat ik niet door motoren en of automobilisten van de dijk wordt

gereden om die reden rijd ik naar River Lounge een oase van rust tussen een dijk met

coureurs en een transportader voor West-Europa. Ik zou U willen adviseren eens een

bezoek te brengen aan deze parel aan de Waal. Sommige dingen kun je niet

uitleggen, die moet je ervaren.

Hoogachtend,

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van:

Verzonden: dinsdag 4 april 2023 19:46

Aan: Griffie West Betuwe <griffie@WestBetuwe.nl>

Onderwerp: theetuin Heesselt

L.S.,

11 april tijdens de raadsvergadering komt het bestemmingsplan van de steenfabriek-terrein in Heesselt aan de orde.

Wij hebben gehoord dat in dat bestemmingsplan vergaande regels worden genoemd die de bedrijfsvoering van de theetuin RiverLounge lastig, zo niet onmogelijk, maken.

Bijvoorbeeld dat er geen gasten binnen mogen zitten. Wat nu als er een hoosbui losbreekt, of een moeder wil haar kindje even rustig voeden?

Ook begreep ik dat er de theetuin in voor en na-seizoen niet meer voor groepen open mag zijn. Dat betekent dat alle omzet in de zomermaanden moet worden gemaakt. We hebben niet altijd een zomer als in 2022, dus niet automatisch mooi weer. Bij een regenachtige zomer zou de theetuin nauwelijks omzet kunnen draaien.

En er zouden geen mensen buiten "rondlopen" mogen lopen, wanneer er geen stoel meer vrij is.

Wij willen benadrukken dat wij, en vele dorpsgenoten en ook toeristen, ontzettend blij zijn met deze kleinschalige horecagelegenheid op deze fantastische locatie. Er is verder niet zoveel in de buurt, en zo'n plek waar je na een fijne wandeling even kunt neerstrijken voor een heerlijk kopje thee met wat lekkers is zo welkom.

Wij hopen van harte dat de gemeente een besluit neemt waardoor de theetuin kan blijven bestaan. Daarvoor is nodig dat een rendabele bedrijf kan draaien. En met bovenstaande beperkingen lijkt me dat onmogelijk.

Met vriendelijke groet,

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van:

Verzonden: dinsdag 4 april 2023 20:19

Aan: Griffie West Betuwe <griffie@WestBetuwe.nl>

Onderwerp: Theetuin River Lounge Heesselt moet blijven!

Geachte mijnheer, mevrouw,

Er zijn plannen om de gang van zaken bij de Theetuin River Lounge te Heesselt ernstig te beperken. Bij deze mijn verzoek jullie deze plannen niet door te voeren. De theetuin is een parel voor het dorp en een onmisbare plek waar dorpsbewoners elkaar treffen, waar bezoekers met trots mee naar toegenomen worden, een welkom uitstapje voor op een zonnige zondag. De theetuin runt de theetuin met veel integriteit voor de omgeving. Omdat zij op deze plek is opgegroeid kent zij die als geen ander, ze kent elke boom, weet waar de vogelnesten zitten, wanneer de ganzen in het weiland neerstrijken, wanneer het hoogwater komt, waar het vossenhol zit. Ik ken niemand die met zoveel respect omgaat met de omgeving, de theetuin is dan ook op geen enkele manier belastend voor de uitwaarden. Geen afval, geen lawaai, geen overlast. Sterker nog, ik durf te beweren dat de theetuin juist bijdraagt aan de bewustwording van de gasten over de schoonheid en uniciteit van de uiterwaarden. Te midden van de natuurpracht drinken zij een kopje thee om te vertrekken met meer respect voor prachtige natuur in deze streek. Het beperken van de theetuin levert een onwerkbaar situatie op en het zal het einde betekenen van deze plek. Zonde, niet alleen voor de uiterwaarden, maar ook voor iedereen in het dorp Heesselt en de dorpen in de buurt. De theetuin heeft met de theetuin een plek gecreëerd waar iedereen welkom is - een zeldzaamheid in dit gebied. Elke plek waar mensen elkaar op een ontspannen manier kunnen ontmoeten is waardevol. Een plek waar mensen op een integere manier kunnen genieten van wat de natuur te bieden heeft ook.

Ik vraag u: heroverweeg u plannen, wees niet te trots op van de gekozen koers af te stappen en kies voor de theetuin. Bent u er zelf al eens geweest? Ga vooral, en ervaar de betoverende kracht van theetuin Riverlounge.

Met vriendelijke groet,

Van:

Verzonden: dinsdag 4 april 2023 20:29

Aan: Griffie West Betuwe <griffie@WestBetuwe.nl>

Onderwerp: Theetuin Heesselt

Wij horen zojuist dat er plannen zijn om River Lounge in Heesselt heel erg te beperken in hun mogelijkheden.

Dat zou toch eeuwig zonde zijn. Zo'n mooie locatie, op een plek waar niemand er eventueel overlast van heeft, alleen overdag open, met kleinschalige horeca.

We hopen dat dit niet doorgaat. De theetuin is een fijne plek waar heel veel mensen graag naar toe gaan.

[Outlook voor Android downloaden](#)

Van:

Verzonden: dinsdag 4 april 2023 20:28

Aan: Griffie West Betuwe <griffie@WestBetuwe.nl>

Onderwerp: De theetuin Heesselt

Er jammer te vernemen dat een fijne en gezellige plek om even een kop koffie te drinken moet gaan inleveren in het doen en laten ,wij zijn erg blij met de theetuin ,hopelijk kan het blijven zoals het is en met de regels die er nu zijn .

Vriendelijke groeten

Van:

Verzonden: dinsdag 4 april 2023 20:32

Aan: Griffie West Betuwe <griffie@WestBetuwe.nl>

Onderwerp: Theetuin Heesselt

Geachte gemeenteraad,

Tot mijn verbazing en teleurstelling hoor ik dat de geliefde theetuin mogelijk in aangepaste (uitgeklede) vorm verder moet. Onbegrijpelijk! Het is een plek om in en van de natuur te genieten. De theetuin is goed en integer georganiseerd, het is een fijne plek voor elke gast. Een aanwinst voor het gebied. Ik hoop dat we nog lang kunnen genieten van deze unieke en fijne plek.

De eigenaresse zal u hopelijk overtuigen van de meerwaarde van de Theetuin tijdens de raadsvergadering op 11 april.

Vriendelijke groet,

Van:

Verzonden: dinsdag 4 april 2023 21:14

Aan: Griffie West Betuwe <griffie@WestBetuwe.nl>

Onderwerp: Theetuin Heeselt

Goedemorgen,

Ik heb vernomen dat binnenkort een belangrijk besluit wordt genomen binnen de gemeente over de theetuin. In een nieuw bestemmingsplan worden regels opgenomen waardoor er geen gasten meer binnen mogen zitten, alleen de keuken en toilet mag nog in het gebouw. Ook mogen er geen mensen buiten "rondlopen" wanneer er geen stoel meer vrij is en mag de theetuin in het voor- en naseizoen niet meer open zijn voor bijv. Groepen.

Dit kan en mag toch niet. De onderneming loopt hierdoor inkomsten mis, wat kan resulteren in sluiting. Wij moeten deze prachtige lokatie dan gaan missen. Ik wil hierbij mij ongenoegen uiten en tegen dit besluit in bezwaar gaan.

Met vriendelijke groet,

Inwoner van Varik.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van:

Verzonden: dinsdag 4 april 2023 22:10

Aan: Griffie West Betuwe <griffie@WestBetuwe.nl>

Onderwerp: Theetuin Heesselt

Geachte heer/mevrouw, geachte leden van de Gemeenteraad West Betuwe,

Ik heb vernomen dat de gemeente voornemens is de regels ten aanzien van de exploitatie van de theetuin River Lounge in Heesselt significant aan te scherpen, dusdanig dat het voortbestaan van de theetuin zelfs in gevaar kan komen.

Als bewoner van Heesselt maak ik graag gebruik van de theetuin. De mogelijkheid om in het dorp er even op uit te gaan om een kop koffie met heerlijke taart te genieten komt de leefbaarheid van het dorp zeer ten goede. Sterker nog, het is cruciaal. Buiten de theetuin is er géén enkele faciliteit in Heesselt.

Het strookt bovendien in het geheel niet met het door de gemeente geproclameerde beleid om kleinschalig, kwalitatief hoogwaardig toerisme in de gemeente te willen stimuleren. De theetuin is een prachtige pleisterplaats voor fietsers op de dijk. Veel sfeervoller (kwalitatief hoogwaardiger) dan horeca in andere dorpen, zoals de snackbar in opijnen of het verrhuis in Varik. Ook voor de gasten van mijn Airbnb en andere wandeltoeristen uit de omgeving is het een zeer aangename verrassing om na een lekkere wandeling in het natuurgebied van de Heesseltse uiterwaarden bij de theetuin neer te kunnen strijken. Het zou een zeer groot gemis zijn als dit zou verdwijnen!

De mogelijkheid om - bij wat minder weer - even binnen te zitten en/of daar met kleine gezelschappen te vergaderen/bijeen te komen is niet alleen van grote toegevoegde waarde voor de gasten, maar begrijpelijk ook voor de rendabele exploitatie van deze charmante uitspanning, onmisbaar.

Ik doe een dringend beroep op de gemeente om dit mooie, kleinschalige en kwalitatief hoogwaardige initiatief te (blijven) steunen en geen maatregelen op leggen die het voortbestaan van de theetuin in Heesselt in gevaar zouden kunnen brengen.

Hoogachtend,

Van:

Verzonden: dinsdag 4 april 2023 22:12

Aan: Griffie West Betuwe <griffie@WestBetuwe.nl>

Onderwerp: Theetuin River Lounge Heesselt

Geachte medewerkers en leden van de gemeenteraad West-Betuwe,

In het nieuwe bestemmingsplan voor de Heesseltsche uiterwaarden, te bespreken in de raadsvergadering op 11 april as., zijn regels opgenomen die de theetuin "River Lounge", sinds 2014 met liefde gerund door _____, in zijn voortbestaan bedreigen. Wat de precieze achtergrond is van deze regels weet ik niet, maar ik wil graag laten weten dat ik het ontzettend jammer en bovendien zeer onterecht zou vinden als de theetuin zou moeten sluiten. Het natuurgebied De Heesseltsche Uiterwaarden is een prachtige, wijde oase voor mens en dier. De theetuin River Lounge past er juist zo goed omdat de beleving van wijdsheid en natuur van de rivier en de uiterwaarden daar wordt voortgezet en gerespecteerd. Het is geen partytent of kroeg, maar een rookvrij terras om even uit te rusten tijdens een wandeling of tot bezinning te komen aan de rand van het dorp. Ik woon zelf niet in Heesselt, maar ben er wel getrouwd en heb er familie wonen. En ik kom er heel graag. De theetuin draagt daar zeker aan bij! Het is zo geweldig om in een dorp als Heesselt af en toe ergens op adem te kunnen komen met een kop thee of soep. Het belang van natuurbeheer in de uiterwaarden en de schoonheid van het landschap dringt juist goed tot je door, wanneer je er even comfortabel kan zitten en iets lekkers eet of drinkt. Als er aan de theetuin te veel beperkingen worden opgelegd, kan deze niet rendabel blijven en dus niet voortbestaan. Ik hoop dat de gemeenteraad inziet hoe verschrikkelijk zonde dat zou zijn, en zorgt dat het nieuwe bestemmingsplan op zo'n manier wordt aangepast dat River Lounge niet kopje onder gaat.

Hartelijke groeten,

Van:

Verzonden: dinsdag 4 april 2023 23:03

Aan: Griffie West Betuwe <griffie@WestBetuwe.nl>

Onderwerp: Thee tuin River Lounge

Dag Meneer , Mevrouw

Ik heb vernomen dat er bij de fantastische theetuin river lounge in Heesselt een nieuw bestemmingsplan met nieuwe regels moet gaan komen.

Waardoor er daar straks minder **mag** en **kan**

En dat helaas door deze vele nieuwe regeltjes zo'n mooie en gezellige theetuin ten onder moet gaan


Het is een fantastische plek,

Met binnen en buiten zitjes

Genoeg ruimte voor iedereen

Alsof je op vakantie bent

Met de Prachtige omgeving,

En een super vriendelijke lieve eigenaresse met een gouden hart  voor de natuur en de medemens
Zij heeft van deze theetuin een plek gemaakt waar iedereen welkom is, uit kan rusten en bij kan tanken
na een lange fiets/ wandel tocht,

Deze vrouw en de theetuin zorgt ervoor dat je er het hele jaar kan genieten, voorjaar, zomer, herfst en winter van de natuur en omgeving

Voor mij vakantiebestemming nummer 1

Ik ben de vakantieganger in eigen dorp

Bij River Lounge in Heesselt

Stiekem hoop ik dat jullie er zijn geweest

Lopend, fietsend, met de auto of op de Sup

Genieten aan het water, met de zon in je gezicht de wind door je haren en zittend aan een kopje koffie/
verse sap van eigen fruit met heerlijke zelfgemaakte taart met uitzicht op de waal, en de mooie uiterwaarden

Ben je er nog niet geweest?

Ik zeg DOEN!

Uitje met het echte vakantiegevoel in eigen dorp & gemeente

Daarom

Zou ik jullie met heel mijn hart willen vragen

Denk er nog eens heel goed overna

En pas alstublieft de plannen/ regels aan,

River lounge moet echt blijven bestaan

Met vriendelijke groet,

Van:

Verzonden: woensdag 5 april 2023 08:56

Aan: Griffie West Betuwe <griffie@WestBetuwe.nl>

Onderwerp: Rivera Lounge

Geachte,

Bij deze wil ik u laten weten dat ik en mijn man het verschrikkelijk vinden , wat jullie van plan zijn met River Lounge te Heesselt!

Het is een zeer fijne plek om even tot rust en bezinning te komen.

Je wordt er altijd ontzettend lief en netjes behandeld. De producten die ze serveren zijn uitmuntend goed!

Waarom weer iets moois en goeds om zeep helpen, terwijl het zo goed loopt.

Het verbaasd mij/ ons steeds meer dat alles wat buiten een straal van 1 a 1 1/2

kilometer buiten Geldermalsen ligt, kapot gemaakt moet worden.

Wel een heel park aan leggen langs de Linge met zelfs een horeca gelegenheid erbij!

Dat kan en mag wel!

En dan zo iets moois als de River Lounge kapot willen maken.

Ik stem voor open houden, op de manier zoals het nu al jaren gaat!

Mvg .

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van:

Verzonden: woensdag 5 april 2023 16:20

Aan: Griffie West Betuwe <griffie@WestBetuwe.nl>

Onderwerp: River Lounge

Beste griffier,

Ik ben geïnformeerd over het aanstaande agenda onderwerp over de theetuin River Lounge. Wij zijn heel positief over deze horeca gelegenheid en begrijpen de redenen niet dat er beperkingen worden beoogd zoals dat er geen gasten binnen mogen zitten dan wel op het terras mogen lopen.

Ik zie dit als een onterecht vorm van het creëren van een splitsing van regels tussen verschillende horeca gelegenheden.

Ik heb namelijk niet vernomen dat deze regels gaan gelden voor alle horeca in onze gemeente. Mocht dit laatste toch het geval zijn dan verzoek ik de gemeente om hier meer richtbaarheid aan te geven zodat meer burgers kunnen reageren op de voorgenomen differentiatie tussen onze gemeente en de rest van Nederland.

Met vriendelijke groet,

Verzonden vanaf mobiel.

Van:

Verzonden: woensdag 5 april 2023 18:02

Aan: Griffie West Betuwe <griffie@WestBetuwe.nl>

Onderwerp: theetuin Heesselt

Geachte leden van de Raad,

Ons is ter oren gekomen dat de Raad binnenkort een besluit gaat nemen inzake het bestemmingsplan voor de theetuin Riverlounge in Heesselt.

Wat wij nu begrijpen zou dit nieuwe bestemmingsplan zo ongeveer het einde betekenen voor de theetuin.

Dat kan natuurlijk nooit te bedoeling zijn.

Deze theetuin en deze locatie is misschien wel de leukste en mooiste gelegenheid in onze hele gemeente.

De regels die nu in het voorgenomen bestemmingsplan staan zorgen voor een onwerkbare situatie voor de eigenaar en medewerkers van de theetuin.

Het mag niet gebeuren dat door deze wijzigingen van de gemeente West Betuwe, deze prachtige locatie zijn deuren moet gaan sluiten.

Dit zou een enorm verlies zijn voor de hele omgeving.

Dames en heren van de Raad, wij verzoeken u dringend om te kijken naar mogelijkheden zodat deze unieke theetuin en locatie tot in lengte van dagen voor veel plezier kan blijven zorgen bij enorm veel mensen uit de omgeving.

Met vriendelijke groet,

Van:

Verzonden: woensdag 5 april 2023 18:45

Aan: Griffie West Betuwe <griffie@WestBetuwe.nl>

Onderwerp: Theetuin de Riverlounge

Hoorde van de plannen om de theetuin aan de banden te leggen.
Het wordt voor de eigenaar onmogelijk om deze zo uit te baten!
Het is voor mij een hele fijne plek om naar toe te gaan.
Om heerlijk te ontspannen na een fietstocht of wandeling!
Hopelijk gaat deze beslissing niet door!

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van:

Verzonden: woensdag 5 april 2023 19:00

Aan: Griffie West Betuwe <griffie@WestBetuwe.nl>

Onderwerp: Riverlounge

Geacht college ,

Vanuit Tiel is Heeselt op de fiets via de dijk een heerlijke en aangename route . Zeker door de aanwezigheid van Riverlounge waar je gastvrij wordt ontvangen met een kopje koffie thee of limonade met een stukje zelfgebakken taart of cake of tosti. Het uitzicht over de Waal is prachtig . Wat een aanwinst voor deze regio. Want laten we eerlijk zijn er is verder niet veel op horeca gebied in deze plaats . Te gek voor woorden is het dat wij nu horen dat er beperkende voorwaarden worden gesteld over niet buiten mogen rondlopen van mensen wanneer er geen stoel meer vrij is . Dat had zin in het Corona tijdperk. Er komen daar geen honderden mensen tegelijk. Ook groepen moeten de gelegenheid hebben bij koud weer binnen te zitten . Ook dat zijn er geen honderden .

Verder is het zeer goed mogelijk en ook aan te raden bij eventuele drukte een wandeling te maken door de uiterwaarden waar de gemeente ook een brug over het water heeft gelegd ter bevordering en ontsluiting van dit gebied . Tot slot een kopje koffie na de wandeling als er plek is en weer op huis aan . Kortom. : Riverlounge moet blijven in de vorm zoals de gastvrouw het nu uitbaat.

Met vriendelijke groeten van

Verstuurd vanaf mijn iPad

Van:

Verzonden: woensdag 5 april 2023 22:35

Aan: Griffie West Betuwe <griffie@WestBetuwe.nl>

Onderwerp: bezwaar tegen onwerkbare regels River Lounge

Aan de gemeenteraad van West-Betuwe

Geachte dames/heren,

Ik schrijf namens mijzelf en vele andere bezorgde burgers van West-Betuwe en omgeving over de recente restricties die zijn opgelegd aan de uniek gelegen theetuin "River Lounge" aan de Waal. Deze theetuin is al jarenlang een belangrijk stukje recreatie voor ons, en we zijn erg bezorgd over de recente beslissingen van de gemeente West-Betuwe om beperkingen op te leggen aan deze ondernemers.

Het is onverklaarbaar waarom de gemeente deze eisen stelt aan de ondernemers van de theetuin. Het lijkt erop dat er geen goede reden is om mensen te verbieden binnen te zitten en rond te lopen als de stoelen buiten bezet zijn. Deze eisen zijn naar onze mening niet alleen onnodig, maar ook pervers. Ze nemen ons een heerlijk stukje recreatie af, waar verder niets tegenover staat in Heesselt.

We begrijpen dat gemeenten regels en restricties hebben om overlast te voorkomen, maar we vinden dat deze regels in dit geval niet gerechtvaardigd zijn. We vragen u dan ook om deze beperkingen te heroverwegen en te kijken naar alternatieve oplossingen die zowel aan de behoeften van de eigenaren van de theetuin "River Lounge" als aan de regels van de gemeente voldoen.

We hopen dat u onze zorgen serieus neemt en bereid bent om te kijken naar een oplossing die voor alle partijen acceptabel is.

Met vriendelijke groet,

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van:

Verzonden: donderdag 6 april 2023 00:12

Aan: Griffie West Betuwe <griffie@WestBetuwe.nl>

Onderwerp: Theetuin Riverlounge

Wij hoorden dat de theetuin in haar bestaan bedreigd wordt.

Dit zouden wij echt heel heel jammer, onnodig en zonde vinden en niet begrijpen. Waarom?

Wat is de reden.

Meerdere malen per jaar gaan we daar thee drinken en tosti eten en uitkijken over de Waal.

Ook vrienden die uit komen vinden dit altijd een unieke plek en wij zijn dan altijd

heel trots op waar we wonen.

Ik zou werkelijk niet begrijpen waarom de theetuin beperkt zou worden in haar mogelijkheden en daarom zou moeten sluiten.

Dit mag niet gebeuren!

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Beste hr, mw

Heden is mij ter ore gekomen dat de theetuin River Lounge allerlei beperkingen en regels opgelegd gaat worden.

Dit is zeer betreurenswaardig aangezien dit een unieke plek is voor jong en oud.

Hier kan men zichzelf zijn en onder het genot van een heerlijk drankje genieten van het aanzicht van de rivier.

Tijdens een wandeling kan met hier even uitrusten en positieve energie opnemen.

De eigenaresse is in staat om je in de watten te leggen en je t gevoel te geven dat je bijzonder bent.

Deze unieke plek door Janet gecreëerd, moet behouden blijven en ze moet de kans krijgen om haar gasten te kunnen ontvangen

en haar creativiteit tot uiting te laten komen.

Laten we zuinig zijn op deze bijzondere plekjes ..

Met vriendelijke groet,

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van:

Verzonden: donderdag 6 april 2023 15:39

Aan: Griffie West Betuwe <griffie@WestBetuwe.nl>

Onderwerp: Geen beperkingen voor de theetuin River Lounge

Aan de gemeenteraad West-Betuwe,

Hoe is het toch mogelijk om goede ondernemers het ONMOGELIJK te maken om te ondernemen. Wie of wat zit hier nu achter? Dat vragen velen zich af.

Wat is er nou leuker om na een stuk door de Betuwe fietsen te weten dat je kunt uitrusten op zo'n mooie plek in de theetuin. Een plek waar natuurliefhebbers graag komen, met als gastvrouw voor ieder een praatje.

In Corona tijd zorgde ze voor een veilige omgeving om even van huis weg te kunnen zijn. Gemeente bedenk U goed voor deze onderneming door overbodige regels om zeep geholpen wordt. In de uiterwaarden naast de theetuin kunnen we toch ook met onbeperkte hoeveelheid personen wandelen. En op de site kunt U lezen dat de onderneemster dusdanige regels heeft dat het er nooit overbodig vol zal zijn.

Al met al een onderneming die aan de omgeving veel heeft toe te voegen.

Vriendelijke groeten,

Verstuurd vanaf mijn iPad

Van:

Verzonden: donderdag 6 april 2023 16:08

Aan: Griffie West Betuwe <griffie@WestBetuwe.nl>

Onderwerp: Theetuin Heesselt

Hierbij wil ik graag mededelen dat ik regelmatig met veel plezier de theetuin Riverlounge bezoek. Het is een bijzonder fijne plek met heerlijke gerechten en vriendelijk personeel. Ik hoop oprecht dat deze mooie plek mag blijven bestaan !

Met vriendelijke groet

Verzonden vanaf mijn Galaxy

Van:

Verzonden: donderdag 6 april 2023 17:18

Aan: Griffie West Betuwe <griffie@WestBetuwe.nl>

Onderwerp: River lounge moet blijven

Geachte mevrouw, meneer

Hierbij teken ik bezwaar aan tegen alle regels, die u van plan bent.

Groet

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van:

Verzonden: donderdag 6 april 2023 21:01

Aan: Griffie West Betuwe <griffie@WestBetuwe.nl>

Onderwerp: bestemmingsplan steenfabriek 3

Geachte heer, mevrouw,

Wij hebben vernomen dat jullie het bestemmingsplan voor de theetuin 'riverlounge' gevestigd op de Steenfabriek 3 in Heesselt willen aanpassen.

Deze aanpassingen maken het voor de eigenaresse van deze prachtige betuwse theetuin onmogelijk om de theetuin voort te zetten, wat zeer spijtig is.

Wij komen regelmatig vanuit in de Betuwe en gaan dan vaak langs in de theetuin in de periode dat deze geopend is.

Ik denk dat ik zowel voor mezelf, als voor heel erg veel gasten van de theetuin spreek, als ik vraag of het bestemmingsplan kan blijven zoals als hij, of zodanig aan te passen, dat het wèl mogelijk is voor hen om open te blijven.

Dit pareltje in de Betuwe moet wat mij betreft zeker blijven bestaan!

Met vriendelijke groet,

Van:

Verzonden: vrijdag 7 april 2023 11:36

Aan: Griffie West Betuwe <griffie@WestBetuwe.nl>

Onderwerp: Ik

River lounge moet blijven.

Een fantastische plek in de Uiterwaarden waar je nog rust vindt.

Ik Maak bezwaar tegen het recht toe recht aan verbreden van het stroomgebied van de Waal

.

Met vriendelijke groet

Mevr.

Mob

Email

Van:

Verzonden: vrijdag 7 april 2023 12:28

Aan: Griffie West Betuwe <griffie@WestBetuwe.nl>

Onderwerp:

Bezwaar tegen het uitbaten van de theetuin. .zo jammer mooie plek . Vooral voor de kleinkinderen .

Van:

Verzonden: vrijdag 7 april 2023 12:35

Aan: Griffie West Betuwe <griffie@WestBetuwe.nl>

Onderwerp: Raadsvoorstel GZDGWB77166/ 870614 - Theetuin River Lounge

Geachte gemeenteraadsleden,

Dinsdag 25 april aanstaande wordt raadsvoorstel GZDGWB77166/870614 behandeld. Het beoogde effect van dit raadsvoorstel is "Het planologische regelen van een al jarenlang slepende kwestie als uitvloeisel van o.a. een gelopen mediationtraject".

In de inleiding wordt dit nader gespecificeerd: "Met het voorliggend bestemmingsplan wordt de locatie Steenfabriek 3 en 5 in Heesselt in overeenstemming gebracht met het feitelijk gebruik en de feitelijk bebouwde situatie ter plekke" en "Als een gevolg van een uitspraak van de Raad van State is na overleg met Rijkswaterstaat het plangebied uitgebreid met het perceel Steenfabriek 1" en "Vanaf 16 december 2020 tot 18 februari 2021 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn, destijds, 4 zienswijzen ontvangen. Inmiddels is er een Nota van zienswijzen gereed en wordt de raad voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen".

Als inwoner van Varik was ik aanvankelijk blij voor de bewoners van Steenfabriek 1, 3 en 5 dat het feitelijk gebruik en de feitelijke bebouwing in deze inderdaad al jarenlang slepende situatie nu eindelijk planologisch geregeld zou worden.

Als ik het raadsvoorstel wat nauwkeuriger bestudeer kom ik tot de conclusie dat het voorliggende bestemmingsplan niet overeenkomt met het gebruik ter plekke van met name theetuin River Lounge. Er zijn regels en beperkingen opgenomen die absoluut niet overeenkomen met het feitelijk gebruik.

Feitelijk gebruik River Lounge

River Lounge is een kleinschalige horecaonderneming die zich initieel heeft gericht op recreanten: passerende wandelaars, fietsers en dagjesmensen. Al snel bleek dat veel inwoners van Heesselt en Varik River Lounge ook goed wisten te vinden. Afhankelijk van de weersomstandigheden is River Lounge open. Staat de fiets bovenaan de dijk? Dan ben je van harte welkom. Wil je buiten de algemene openstellingen een feestje vieren? Dat kan, mits de groep niet te groot is, aangezien er maximaal 50 zitplaatsen buiten en ongeveer 18 binnen zijn.

Bepalingen bestemmingsplan River Lounge

- tijdens het hoogwaterseizoen november tot 21 maart moet de theetuin gesloten zijn;
- bezoekers die geen gebruik maken van zitplaatsen zijn niet toegestaan;
- het organiseren van (besloten) feesten, bruiloften en partijen binnen de theetuin is niet toegestaan.

Deze aanvullende bepalingen stroken absoluut niet met het feitelijk gebruik en staan dus ook haaks op het beoogde effect van dit raadsvoorstel. Sterker, deze aanvullende

regels/beperkingen maken het vrijwel onmogelijk een gezonde bedrijfsvoering voor een kleinschalige horecaonderneming als River Lounge te voeren, met mogelijke sluiting/stopzetten activiteiten tot gevolg. Wat zou dat een verlies voor recreanten in West Betuwe, maar vooral voor de inwoners van Varik en Heesselt zijn!

Daarnaast zou ik het als regelmatige bezoeker een welkome aanvulling vinden als er zwak alcoholische dranken geschonken zouden mogen worden. Vanaf het terras, met een verkoelend biertje of een goed glas wijn, genieten van het prachtige uitzicht over de Waal is een heerlijke afsluiting van de dag. En ook bij een besloten diner of feestje is een glas bier of wijn een welkome aanvulling. Het zou fijn zijn als u mee zou willen denken om dit mogelijk te maken.

Afsluitend is mijn vraag aan iedereen om in ieder geval dit raadsvoorstel niet aan te nemen en in het bestemmingsplan het feitelijk gebruik van River Lounge op te nemen: Een kleinschalige horecaonderneming met 50 zitplaatsen buiten en 18 zitplaatsen binnen, die gedurende het hele jaar naar eigen inzicht en afhankelijk van de weersomstandigheden geopend kan zijn.

Met vriendelijke groet,

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van:

Verzonden: vrijdag 7 april 2023 12:42

Aan: Griffie West Betuwe <griffie@WestBetuwe.nl>

Onderwerp: Rover-lounge

Hoe is het toch mogelijk, dat men zo'n prachtige onderneming zou moeten beëindigen. Ik maak bezwaar. U hebt geen idee hoeveel mensen daar genieten.

Verstuurd vanaf mijn iPhone