



vereniging tot behoud van het
LINGELANDSCHAP

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe
Gemeente West Betuwe
Postbus 112
4190 CC Geldermalsen

In afschrift aan de gemeenteraad

Geldermalsen, 12 oktober 2023

Betreft:

Reactie op de plannen voor een landgoed in de uiterwaarden van Buurmalsen.

Geacht college,

Bogor, de projectontwikkelaar, heeft ons geïnformeerd over hun plannen om een nieuw landgoed te realiseren in de uiterwaarden van de Linge bij Buurmalsen. Daarnaast hebben ze ook omwonenden uitgenodigd op een informatieavond op 14 september jl. over de plannen van Bogor voor de uiterwaarden aan de Linge bij Buurmalsen.

Wij willen als VBL (Vereniging tot Behoud van het Lingelandschap) onze zorg uitspreken over deze ontwikkeling.

Wij zijn in principe tegen nieuwe bebouwing in de uiterwaarden en hebben dit ook aan Bogor laten weten. We constateren ook dat de gekozen clustering van woningen (5 stuks) op een verhoging (+ 3 NAP) te massaal oogt vooral gezien vanaf de overzijde van de Linge. Deze clustering komt voort uit de regels die gelden voor de realisatie van een 'nieuw' landgoed.

Wij vragen ons af of het verstandig is om als gemeente mee te werken aan deze bebouwing in de uiterwaarden. We verwijzen daarbij naar de uitspraak van Minister de Jonge in de NRC 7/10/2023 waar hij gezegd heeft dat er geen woningbouw is toegestaan in gebieden waarvan je eigenlijk al weet dat door klimaatverandering die ruimte nodig is voor extra waterberging.

Past dit plan wel binnen de klimaatadaptatieplannen?

We zien ook een aantal positieve dingen aan deze ontwikkeling zoals de toegankelijkheid van de Linge voor omwonenden en de natuurwaarden die bereikt worden met deze inrichting van de uiterwaarden. Maar dit kan ook bereikt worden zonder deze te massale bebouwing in de uiterwaarden.

Wij hopen dat u een wijs besluit neemt en geen medewerking verleent aan dit plan!



vereniging tot behoud van het
LINGELANDSCHAP

In afwachting van uw reactie,
Verblijf ik namens het bestuur van de Vereniging tot Behoud van het Lingelandschap

