

Interne memo

Aan Gemeenteraad
Van Jan de Geus
Datum 24 januari 2023
Onderwerp Voortgang procedure FruitVillage
Djuma-kenmerk GZDGWB/

Als uitvoering van de door de raad vastgestelde Aanvullende kaders huisvesting arbeidsmigranten (februari 2022) heeft het college in juli 2022 het principebesluit genomen medewerking te verlenen aan FruitVillage in Geldermalsen. Als vervolg op het principebesluit heeft de initiatiefnemer een vergunningaanvraag ingediend. Voor deze aanvraag geldt de uitgebreide WABO-procedure. Dit betekent dat de initiatiefnemer ten opzichte van een reguliere WABO-procedure extra informatie moet aanleveren.

Ontbreken van documenten

Bij binnenkomst van de aanvraag was nog niet alle informatie beschikbaar. De initiatiefnemer was in afwachting van een aantal stukken, zoals onder andere een aantal aanvullende onderzoeken in het kader van flora&fauna, een verkeersontsluitingsplan en een nader onderzoek naar geluidswering.

Op 14 oktober 2022 is door de ODR per brief aangegeven welke informatie nog nodig was om de aanvraag formeel in behandeling te kunnen nemen. De initiatiefnemer is door de ODR in de gelegenheid gesteld tot en met 23 december 2022 de aanvraag volledig te maken. Vlak voor het bereiken van die datum is de initiatiefnemer gevraagd naar de stand van zaken en gewezen op de mogelijkheid om formeel verlenging van de aanlevertermijn aan te vragen. Door de initiatiefnemer zijn aanvullende stukken aangeleverd, maar voor de ontbrekende documenten/ informatie is door hen per abuis geen verlenging van de aanlevertermijn aangevraagd.

Gevolg van ontbreken documenten

Het gevolg daarvan is dat de ingediende aanvraag buiten behandeling gehouden moet worden, omdat er naast de door de initiatiefnemer aangegeven ontbrekende stukken nog meer stukken ontbraken waar wel per brief om was gevraagd. Wethouders Hartman en De Geus hebben gezien het belang van FruitVillage voor goede en voldoende huisvesting van arbeidsmigranten in een persoonlijk gesprek met de initiatiefnemer deze vervelende boodschap gegeven.

Voor de gemeente is deze grootschalige opvang voor arbeidsmigranten van groot belang. Om als gemeente aantrekkelijk te blijven voor arbeidsmigranten, moeten er goede arbeidsomstandigheden en huisvesting zijn. We hebben meegedacht met de initiatiefnemer en zijn nauw betrokken geweest bij de aanvraag. Maar juist in deze zaak is zorgvuldigheid van belang. Juridische waarborging is zowel voor initiatiefnemer als andere belanghebbenden noodzakelijk. Deze aanvraag is nog niet volledig waardoor we geen deugdelijke behandeling van de aanvraag kunnen doen. Dit betekent dat de initiatiefnemer opnieuw een vergunningaanvraag moet (en zal) indienen.

Communicatie

De initiatiefnemer heeft toegezegd de nieuwe vergunningsaanvraag zo snel mogelijk te doen. Dit zodat de nieuwe vergunningsaanvraag tegelijkertijd gepubliceerd wordt met de afwijzing van de vergunning. De afwijzing van de vergunning wordt zoals gebruikelijk bekendgemaakt op de gemeentepagina in Het Kontakt van 31 januari 2023. Het is de bedoeling dat in het Kontakt van 31 januari 2023 ook de nieuwe vergunningsaanvraag gepubliceerd wordt. Daarnaast communiceert de initiatiefnemer via zijn eigen sociale media kanalen.

Met dit memo informeer ik u vooruitlopend op de publicatie van het besluit om buiten behandeling te laten, als ook de te verwachten nieuwe vergunningaanvraag.