



vereniging tot behoud van het
LINGELANDSCHAP

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe
Gemeente West Betuwe
Postbus 112
4190 CC Geldermalsen

Geldermalsen, 17 oktober 2022

betreft: zienswijze op het Ontwerp Bestemmingsplan Kampeerterrein Lievalinge 2021

Geacht college,

De Vereniging tot Behoud van het Lingelandschap wil graag een zienswijze indienen op het Ontwerp Bestemmingsplan Kampeerterrein Lievalinge 2021, dat tot 18 oktober 2022 ter inzage ligt.

De Vereniging tot Behoud van het Lingelandschap (VBL) is belanghebbend in deze zaak getuige de statuten van de VBL. In te zien op www.lingelandschap.nl.

Onze missie luidt: "De VBL zet zich in voor de bewustwording, waardering en bescherming van het unieke Lingelandschap opdat haar kernkwaliteiten en leefbaarheid behouden blijven voor toekomstige generaties. Een landschap waar rust, ruimte, duisternis, kleinschaligheid, natuur en cultuur worden gewaardeerd en beschermd als belangrijke pijlers van onze leefkwaliteit en immaterieel kapitaal."

Zienswijze

De Vereniging tot Behoud van het Lingelandschap maakt bezwaar tegen de voorgenomen uitbreiding van het Kampeerterrein Lievalinge en het houden van evenementen en feesten zoals omschreven in het ontwerp bestemmingsplan Kampeerterrein Lievalinge 2021.

Het voorgestelde plan tast de kernkwaliteiten van het Lingebos onevenredig aan. De evenementen verstoren op diverse manieren de rust in het gebied.

Het Lingebos is een recreatiegebied, dat bedoeld is als recreatieplek voor bewoners uit de nabije en bredere omgeving. Het is een openbaar toegankelijk gebied waar rust heerst, waar natuur beleefd kan worden, waar natuur zich kan ontwikkelen. Dat moet het ook blijven!

We vragen van het gemeente bestuur de belangen van bewoners van de kernen, van de natuur en het landschap zwaarder te laten wegen dan het winstbejag van een onderneming.



vereniging tot behoud van het
L I N G E L A N D S C H A P

Toelichting:

Het is evident dat corona en de hectiek van het drukke volle Nederland een groeiende vraag schept naar rust en natuur, waarin ook kamperen past. Echter deze aanvraag dient blijkbaar om ruimte te scheppen voor evenementen en activiteiten. Dat is met elkaar in tegenspraak en geen passende bestemming voor het Lingebos. De eventuele uitbreiding gaat juist ten koste van de natuurwaarden en kwaliteiten die mensen opzoeken voor hun rust en bezinning. De genoemde activiteiten zouden even goed in een evenementenhal gehouden kunnen worden buiten het Lingebos.

De verhouding tussen openbaar groen en het kampeerterrein wordt fundamenteel anders. De camping krijgt de overhand en recreanten en dieren die rust zoeken worden verbannen naar de uithoeken van het bos, of wat daarvan over is. Daarbij zal de recreatiedruk op het resterende openbare deel alleen maar verder toenemen. De waarde van het bos voor rust wordt hiermee ernstig aangetast. Deze druk zal ook effecten hebben op de fauna in het Lingebos.

1. Onduidelijkheid in de genoemde aantallen, seizoen en overeenkomst

Er worden in de toelichting in verschillende paragrafen verschillende aantallen genoemd.

Het is geheel onduidelijk, welke aantallen kampeerplaatsen, evenementen en bezoekers in de aanvraag gehanteerd worden.

= Wij vragen om eenduidige aantallen zowel voor de uitbreiding als ook voor de evenementen. =

In par. 1.1 worden genoemd:

- Uitbreiding met 125 vaste en 160 toeristische standplaatsen
- 12 evenementen per jaar, max 4000 bezoekers per evenement ; max 12000 bezoekers totaal aan de evenementen
- 24 huwelijksvoltrekkingen en bruiloften
- 12 besloten bijeenkomsten
- Een anterieure overeenkomst vooraf sluiten tussen exploitant en gemeente

In paragraaf 2.3 beschrijft de exploitant hoe men denkt de uitbreiding in te vullen en noemt dan andere getallen.

In paragraaf 2.4 spreekt de exploitant over 3000 bezoekers bij slot- en openingsfeest (dus samen 6000) en over andere evenementen met naar verwachting 1500 bezoekers per evenement.

Bruiloften en partijen worden hier niet nader genoemd.

Ook is onduidelijk, binnen welke periode in het jaar de betreffende activiteiten mogen plaats vinden. Immers het is een seizoenbedrijf en de inperking van het seizoen biedt eventueel nog enige bescherming aan de fauna en flora. = We vragen eenduidigheid hierover.=



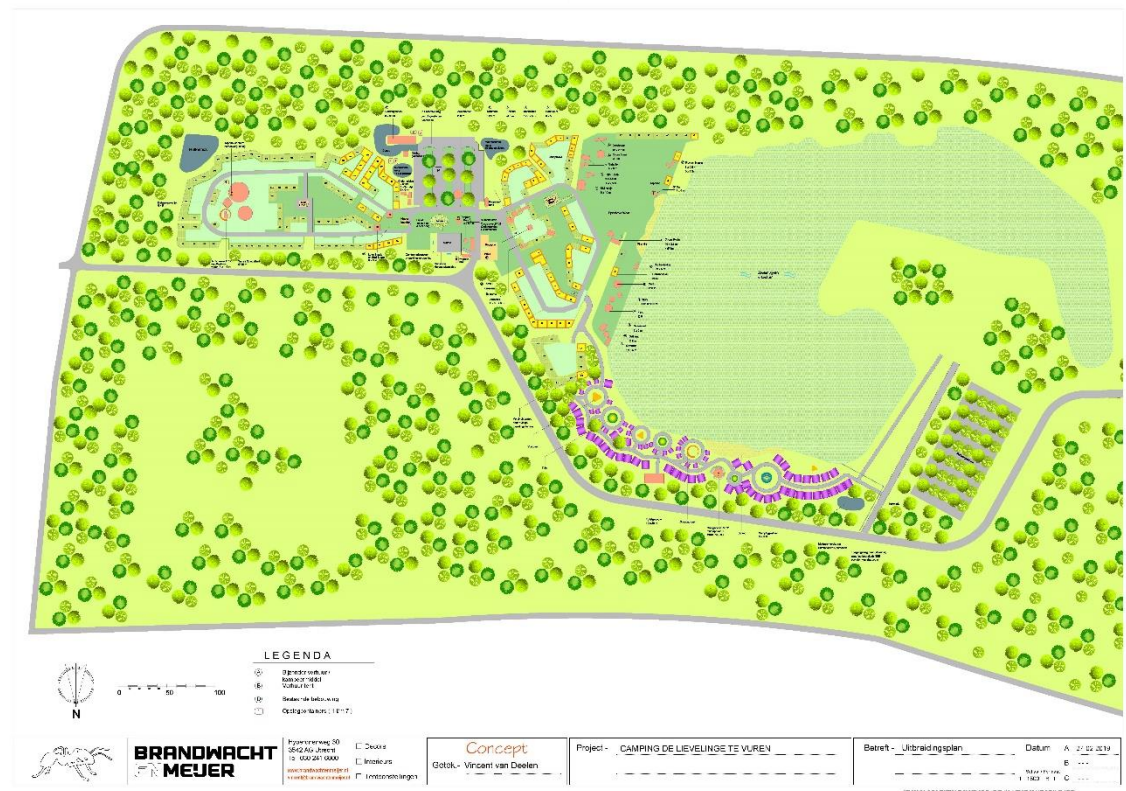
vereniging tot behoud van het
LINGELANDSCHAP

2. Impact van de uitbreiding van het kampeerterrein op het Lingebos

Als de uitbreiding van het kampeerterrein langs de noordelijke oever van de recreatieplas gaat plaatsvinden, dan is daarmee een openbaar gebied een commercieel gebied geworden, waar alleen betalende campinggasten toegang krijgen.

De privatisering van publieke ruimte is hier gaande! Openbare ruimte, groene ruimte, natuur wordt vercommercialiseerd. De "gewone" rustzoekende bezoeker, vaak bewoners uit de dorpen in de omgeving, wordt verdrongen. De VBL wil opkomen voor deze belangen.

De uitbreiding met 79 plaatsen van 211 plaatsen naar 290 plaatsen*, een toename van ruim 30%, betekent een grotere druk op het gebied in alle opzichten. Door de uitbreiding op de prominente plek aan de noordoever van de plas te projecteren, is ruimtelijk gezien de impact nog veel groter dan de 30% toename in plaatsen zou doen vermoeden.



Plankaart uit de toelichting ontwerpbestemmingsplan : Totaalbeeld na uitbreiding

* NU: 80 vaste standplaatsen, 21** kunstzinnige verhuurunits, 110 toeristische kampeerplaatsen;
Straks 90 vaste standplaatsen, 40 kunstzinnige verhuurunits, 160 toeristische kampeerplaatsen;



vereniging tot behoud van het
L I N G E L A N D S C H A P

Het langgerekte gebied tussen Haarweg en plas is van alle zijden zichtbaar en geeft nu rust en ruimte aan alle bezoekers van het Lingebos. Het is nu een rustige zone met een ruig grasveld omzoomd door bomen en struiken en een rietkraag langs het water. Het grasveld wordt veel gebruikt door vissers en wandelaars. Deze plek om te ontspannen gaat voor de recreant verloren.

Sterker nog, de camping wordt heel erg dominant aan de plas. Op de ontwerptekening is duidelijk te zien, dat de oever van de plas voor een heel groot deel in beslag genomen zou worden door de campingactiviteiten. Ook de wandelaar of fietser op de Haarweg heeft dan uitzicht op campingtenten en ludieke elementen in plaats van op de plas en het groen.

Het evenwicht tussen recreant en toerisme zou verstoord worden.



-----+-----openbaar-----+----uitbreiding camping-----+--bestaand-----+-----
Panorama foto genomen vanaf de zuidzijde; rechts is de huidige camping te zien, waar de rode campeervoorzieningen staan, links daarvan is de oever te zien, waar de uitbreiding gepland is.

Ter illustratie van het beeld dat campinggasten nu door De LieveLinge wordt voorgeschoteld op de wervende website : “ Prachtig gelegen midden in de groene oase van het Lingebos met een privé meertje beschikken wij over een breed pallet aan prachtige locaties” Say no more!

Nu reeds zijn er 23.000 overnachtingen per jaar. Dat gaat vermoedelijk met een derde toenemen. De druk op het rustgebied wordt hiermee enorm groot. Het is overbodig om er op te wijzen, dat met de kampeerder ook licht, geluid en open vuur (dat is toegestaan op de LieveLinge) de rust gaat verstoren – en zeker ook voor dieren!

Parkeren blijft een probleem

Het parkeerplan zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan, dat hoort bij de uitbreiding van 211 plaatsen naar 290 plaatsen is verre van overtuigend.

Het blijkt dat het parkeergedrag van de campinggasten en bezoekers niet verandert. Het parkeerterrein op de Camping is te klein, in het seizoen wordt nog steeds langs de Haarweg geparkeerd, omdat deze lekker makkelijk vlak bij de ingang van de Camping ligt. De paaltjes, die Staatsbosbeheer langs de Haarweg heeft gezet, om parkeren daar te verhinderen, helpen niet: Nu wordt naast de paaltjes en op de weg de auto gezet. Het parkeerterrein verderop in het bos is klaarblijkelijk te ver lopen. Dat zal ook in toekomst niet veranderen, is onze verwachting.



vereniging tot behoud van het
L I N G E L A N D S C H A P

3. Evenementen en feesten

Evenementen en feesten horen nu al tot de realiteit van de Camping.

Het bevreemdt ons dan ook, dat er gesproken wordt van “formaliseren” van de bruiloften en partijen. (Pag. 13) De vraag is, onder welke vergunning zijn deze dan tot nu toe toegestaan? Of is hiervoor nooit een vergunning afgegeven? Het openingsfeest en het eindeseizoensfeest zijn grote feesten, de bruiloften en partijen bescheidener, maar ook met muziek en regelmatig zelfs vuurwerk. De omgeving kan regelmatig “meegenieten”.

Het ontwerpbestemmingsplan creëert de planologische mogelijkheden voor het houden van zowel de evenementen als ook de feesten, bruiloften etc.. Zoals eerder al vermeld, worden in de toelichting verschillende aantallen gehanteerd. Wij vragen om duidelijkheid hieromtrent. Wat wel duidelijk is, is dat de evenementen beduidend zullen toenemen en daarmee de overlast niet beperkt wordt, zoals dat als voorwaarde is gesteld door de raad in 2018, maar in tegendeel enorm zal toenemen.

Geluidsoverlast voor omwonenden is een niet te onderschatten fenomeen. De rekentechnische verantwoording, welke in het akoestisch onderzoek wordt aangevoerd, is a) niet op in de praktijk verworven waarden gebaseerd en gaat b) voorbij aan het feit, dat geluidsoverlast vooral wordt ervaren door een dreunende bas, die een halve nacht lang doorgaat. Naast de grote evenementen worden ook bruiloften en partijen gehouden; ook dit verhoogt de bezoekersaantallen, de druk op het gebied, de geluidstoename en verstoring van de rust. De “feestvreugde” wordt regelmatig verhoogd door het afsteken van vuurwerk, lasershows e.d.. Bewoners van de streek beleefden daar regelmatig de Nacht van de Nacht, hetgeen nu een utopie is geworden. Het gebied verwoordt tot een soort Efteling.

De Camping de Lievelinge adverteerde met “in the middel of no-where, waar bijna alles kan”; Dit geeft goed weer wat de attitude van de Camping is, een eiland, ver weg van de bewoonde wereld.

Telkens weer blijkt vooral het dorp Spijk en Vogelswerf en de bebouwing langs de Zuiderlingedijk buiten beeld te zijn. Goed te weten: dit is hemelsbreed 400 m er vandaan. Terwijl in de inleiding van het ontwerpbestemmingsplan te lezen valt “de kern Vuren op 2 kilometer afstand”, dat suggereert inderdaad “we zijn ver van de bewoonde wereld”. Overigens zijn geluidspieken als die van het Spiegeltentfestival tot in Kedichem, ten noorden van de Linge te horen.

Zover over de impact die huidige exploitatie op de mens in de nabije omgeving al heeft.



vereniging tot behoud van het
L I N G E L A N D S C H A P

4. Fauna, Flora en Natuur

Het Lingebos – een bos! Eigendom van Staatsbosbeheer. Een bos, dat dus van ons allen is en waar de wetten gelden, vastgelegd door het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit . Het is de habitat van reeën, vossen, vogels, vleermuizen, muizen. Omdat vast te stellen hoeft je er alleen maar te wandelen op een stille avond. De waarde van het bos voor rust wordt door de camping, ook in zijn huidige vorm , maar nog meer door een eventuele uitbreiding en evenementen ernstig aangetast. Deze druk zal ook effecten hebben op de fauna in het Lingebos. Thans zijn er reeën die in het Lingebos foerageren en schuilen.

Het valt moeilijk te rijmen, dat staatsbosbeheer op een dergelijk terrein economische belangen voorrang geeft op het belang van fauna en flora. Het is symptomatisch uitverkoop van natuur aan de meest biedende. Dat moet stoppen!

Citaat uit ontwerp bestemmingsplan, par.2.3 : “Belangrijk uitgangspunt voor de eigenaren bij de uitbreiding is, dat het Lielingconcept wordt bewaakt met respect en behoud en waar mogelijk verbetering van de huidige landschappelijke kwaliteiten in het uitbreidingsgebied. In de nieuwe situatie zal ruimte blijven voor de hengelsportvereniging om te vissen.”

Er is geen sprake van verbetering van de natuur! Anders dan een biologische moestuin en diverse mooie bloemperken zijn tot heden niet te ontdekken.

Overigens dagen we de Camping uit om een stuk van het Lingebos of misschien wel een weiland van aangrenzende boeren te adopteren en er een voorbeeld voor biodiversiteit bevorderende natuur en landschap in te richten, maar dan zonder kampeerders. Het is niet ongebruikelijk, dat exploitanten van natuur en landschap iets terug doen voor de natuur.

Er is een Quick scan uitgevoerd; Jaap Dirkmaat directeur Vereniging Nederlands Cultuurlandschap heeft ons geleerd, dat een Quick scan niet meer en niet minder is dan een snelle verkenning of er een redelijke kans van slagen van een project is zonder natuurwetten te overtreden. Bij positief conclusie moet in het vervolg een uitvoerig onderzoek worden ingesteld per soort.

5. Overige Rapporten

De conclusie welke getrokken worden in de rapporten betreffende grondwater, bodem en akoestiek zijn ons inziens ten onrechte positief. Wij vragen verder onderzoek en een nadere controle door onafhankelijke deskundigen.

6. Een overkapping bij het restaurant

Op pag. 13 wordt gesproken van het plan om een overkapping bij het restaurant te realiseren. Vreemd, want het staat er al! U kunt er nu al heerlijk onder uit de zon en uit de regen gaan zitten. “het mag volgens het voorliggende bestemmingsplan”, volgens de initiatiefnemers. Maar uitvoering zonder aanvraag, mag dat ook? Wij constateren veel bouwactiviteiten van soms tijdelijke aard, soms van permanente aard. = Wij vragen de gemeente te controleren en waar nodig te handhaven. =



vereniging tot behoud van het
LINGELANDSCHAP

7. Visie op recreatie en kernkwaliteiten Lingebos ontbreekt

Het college van de gemeente Lingewaal heeft in 2018 een structuurvisie Lingebos e.o. op laten stellen. Het scenario Parklandschap kreeg de voorkeur.

Bij de vaststelling werd door de raad met een mogelijke uitbreiding van de Camping ingestemd onder voorwaarde. Toename van recreatie is uitsluitend toelaatbaar, als daarmee gevestigde belangen niet onevenredig worden beperkt. Gevestigde belangen zijn ook de belangen van de recreant, de wandelaar en van de dieren!!

Er wordt in de structuurvisie 2018 opgemerkt, " dat aan thans bestaande klachten en ervaren overlast van bewoners/ bezoekers van dit gebied een einde moet komen." (citaat Adviesnota Raad 8.11.2018). Geluidsoverlast en parkeren zijn problemen, die nog steeds niet zijn opgelost.

Ook wordt gesteld "Voor de bevolking van Lingewaal en omgeving zal (de uitbreiding van) het kampeerterrein, aanvullend op het Lingebos, een aantrekkelijke plaats zijn en blijven om ter plaatse te recreëren en buitensporten te beoefenen." Het is evident dat de voorgestelde uitbreiding juist onevenredig in het belang van de camping is en ten koste gaat van de belangen van de andere gebruikers van het Lingebos.

= De VBL vraagt de gemeente een actuele visie op recreatie in en om het Lingebos op te stellen waarbij de kernkwaliteiten rust en natuur de bescherming krijgen, die nodig is.=

De VBL is graag bereid om de deze zienswijze mondeling nader toe te lichten.

Hoogachtend,
Namens het bestuur van de Vereniging tot Behoud van het Lingelandschap.

secretaris VBL