

Bijlage raadsinformatienota:
Verkoop gemeentehuis Asperen (66942)



Uitgangspunten mee te nemen bij de stedenbouwkundige verkenning voor het voormalige gemeentehuis in Asperen.

1. Behoud van de karakteristieke bestuursvilla. Het nieuwe kantoordeel van het voormalige gemeentehuis mag eventueel worden gesloopt.
2. De bestaande panden mogen worden verbouwd tot woningen. Vervanging van nieuwe kantoordeel door appartementen of woningbouw is een te bespreken optie.
3. Zorginstellingen zijn toegestaan. Deze functie past nu al binnen de geldende maatschappelijke bestemming.
4. Zorgwoningen: intramurale onzorgwoningen zijn toegestaan en passen binnen de geldende maatschappelijke bestemming.
Extramurale zorgwoningen (zelfstandige woningen voor mensen met een zorgvraag; daarvoor is een planologische woonbestemming nodig) sluiten we bij voorbaat niet uit. Voor deze woonvorm geldt dat de behoefte moet zijn aangetoond om opgenomen te kunnen worden in het gemeentelijk woningbouwprogramma.
5. Verkoop van de panden als één geheel. Gescheiden verkoop is alleen bespreekbaar wanneer er gelijktijdig twee gegadigden zijn. Bij gescheiden verkoop is het aan de kopers om de bestaande luchtbrug al dan niet te verwijderen. De gemeente verricht geen bouwkundige werkzaamheden.
6. Park en wandelroutes blijven openbaar toegankelijk.
7. De muziektent en het kunstwerk blijven in eigendom van de gemeente.
8. Parkeren dient zo veel mogelijk plaats te vinden op eigen terrein. Dit ook bij gescheiden verkoop. Afhankelijk van de aard van de toekomstige bestemming en ruimtelijke inpassing bekijken we welk deel van de bestaande parkeergelegenheid bij de verkoop wordt betrokken.
9. We laten bodemonderzoek uitvoeren om belangstellende kopers adequaat te kunnen informeren over de kwaliteit van de bodem.