

Amendement gemeenteraad West Betuwe

Agendapunt	15
Onderwerp	Vaststellen Algemene plaatselijke verordening West Betuwe
Naam amendement	Gevolgen inwerkingtreding Wet goed verhuurderschap
Datum raadsvergadering	28 januari 2025
Ingediend door de partij(en)	D66, ChristenUnie, VVD, CDA

Dit amendement stelt een aanpassing voor in het besluit Vaststellen Algemene plaatselijke verordening West Betuwe. We stellen voor aan de raad om de tekst te wijzigen op de volgende manier:

Het schrappen in Hoofdstuk 2. Openbare orde en veiligheid, volksgezondheid en milieu
~~Afdeling 13 Huisvestingsvoorzieningen (artikelen 2:82 t/m 2:87).~~

Dit besloten we in de openbare raadsvergadering van 28 januari 2025.

Getekend,

Rita Boer Rookhuiszen
D66

Anne van Rossum
ChristenUnie

Gert-Jan van Ochten
VVD

Ruben van de Bogaard
CDA

Toelichting

Afdeling 13 van de APV bevat een nieuwe vergunningsplicht voor huisvestingsvoorzieningen. Sinds 1 juli 2023 is echter de Wet goed verhuurderschap (Wgv) van kracht. Gemeenten die een regeling over goed verhuurderschap in de APV hebben opgenomen, kunnen daar van rechtswege geen gebruik meer van maken per 1 juli 2024 (artikel 25 van de Wgv). Bestaande regelingen in de gemeentelijke APV die betrekking hebben op verhuurvergunningen zijn dan ook per 1 juli 2024 vervallen. De modelverordening van de APV bevat geen bepalingen (meer) ten aanzien van dergelijke vergunningen.

Wettelijk bestaat de mogelijkheid voor gemeenten om goed verhuurderschap te regelen in een verhuurverordening. De wetgever heeft met de wet willen voorzien in een landelijk geharmoniseerd systeem van regels om te voorkomen dat in iedere gemeente andere regels zouden gaan gelden. Ook het bestaande Beleidsplan Huisvesting Arbeidsmigranten zal naast de nieuwe wet moeten worden gelegd. Verder zal worden onderzocht (zie hiervoor de beantwoording van de vragen over het raadsvoorstel APV d.d. 17 januari 2025) in hoeverre de Wgv en overige wet- en regelgeving voldoende handvatten bieden om invulling te geven aan goed verhuurderschap en goed beheer en wat hiervoor nog nodig is. Vandaar dat wordt voorgesteld om de nieuwe afdeling 13 te schrappen totdat hierover meer duidelijkheid is.