

Besluitenlijst gemeenteraad

(verwijst ook naar het videoverslag)

Datum vergadering

27 mei 2025

Zaak

1862864

Aanwezig

Fractie CDA

Fractie ChristenUnie (CU)

Fractie D66

Fractie Dorpsbelangen (DB)

Fractie GroenLinks (GL)

Fractie Leefbaar Lokaal Belang (LLB)

Fractie PvdA

Fractie SGP

Fractie Verenigd West Betuwe (VWB)

Fractie VVD

Voorzitter

Griffier

Wethouders

Secretaris

Overige sprekers

Afwezig

R.B.P. van den Bogaard, A. van Krieken

A.H. van Rossum, A. van Willigen-Verstegen

H. Boer Rookhuiszen-de Joode, V.P. Bogerman

H. de Man, H.M. Markenhof-de Jong,

G.H. de Jong, L.A.E. M. van Dun, J.G. Koenhein,

W. van Lith-van der Woerd, J.C.A. Blom-

Leuving, N. Donker, P. Versluis, A.M.B. Nout

A.S. Zierleyn, R.P. de Zwart

P. van Kuilenburg, C. Nijhoff, M.T.M. Kock

L. van Bruchem, J.G. van Maanen, G.A. Kievit,

J.L.H. Bareman, T. Simons

G.F. van de Water, L.E. van Erkom-Mos

G.J. van Ochten, D.T. de Zeeuw-Wielders

S. Stoop

H.J. van der Graaff

J.W. van Vrouwerff, J. de Geus, J.M. Hartman,

P.J. den Dikken, R.T. van Stappershoef

P. Bosman

Dhr. Van Heteren

R.G.T. Hoogveld

Agendapunten

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en meldt dat kinderburgemeester Tess Vermeulen haar ervaringen met de gemeenteraad deelt.

2. Raadsprekuur

Met betrekking tot agendapunt 10, Vaststellen Ruimtelijk Ontwikkelingskader Deil-West is er een schriftelijke inspraak ontvangen van zowel E. Rietstap als C.J.A. van de Grint.

De heer van Heteren komt namens het buurtcollectief Uiterwaarden Villa Vrij inspreken over agendapunt 9, vaststellen bestemmingsplan Landgoed Lingedijk, Buurmalsen.

3. Vragenhalfuur

De fractie Leefbaar Lokaal Belang stelt vragen over de werkzaamheden aan de Bommelsestraat in Ophemert en de waarborging van de veiligheid met betrekking tot eventuele inzet van hulpdiensten.

Wethouder Hartman zegt toe schriftelijk antwoord te geven op de vraag van Leefbaar Lokaal Belang over Ingekomen stukken B1-02 mail omtrent verkeer Gerestraat te Heesselt.

4. Vaststellen agenda 27 mei 2025

De heer Van Rossum kondigt een amendement aan.

De heer Van Dun heeft twee mededelingen vanuit de auditcommissie bij agendapunt 12.

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

5. Vaststellen besluitenlijst 22 april 2025

Mevrouw Zierleyn geeft aan dat haar naam niet op de besluitenlijst van 22 april 2025 staat. Deze verschrijving wordt aangepast.

Met het verwijderen van de naam van mevrouw de Zwart en het toevoegen van de naam van mevrouw Zierleyn is de besluitenlijst gewijzigd vastgesteld.

6. Ingekomen stukken 27 mei 2025

De heer Van Ochten verzoekt om ingekomen stuk B1-04 te verplaatsen naar de categorie B2 en dit stuk wordt hiermee op de lijst met ingekomen stukken geplaatst als B2-15. Mevrouw Zierleyn verzoekt om ingekomen stuk D22 te verplaatsen naar de categorie B2 en dit stuk wordt hiermee op de lijst met ingekomen stukken geplaatst als B2-16.

Met het verplaatsen van de ingekomen stukken B1-04 en D22 naar de categorie B2 is de lijst met ingekomen stukken gewijzigd vastgesteld.

7. Vaststellen Verordening burgerinitiatief West Betuwe

Het besluit is conform voorstel unaniem en zonder stemming aangenomen.

8. Vaststellen Nota grondbeleid 2025

Het besluit is met 25 stemmen voor en 5 stemmen tegen aangenomen.

Voor stemden de leden van de fracties Dorpsbelangen, SGP, GroenLinks, ChristenUnie, D66, Verenigd West Betuwe en CDA. Tegen stemden de fracties van Leefbaar Lokaal Belang en VVD.

9. Vaststellen Bestemmingsplan Landgoed Lingedijk, Buurmalsen

De volgende fracties leggen een stemverklaring af; Verenigd West Betuwe, CDA, SGP, GroenLinks, D66, Leefbaar Lokaal Belang, VVD, ChristenUnie, Dorpsbelangen.

Het besluit is na stemming met 26 stemmen tegen en 4 stemmen voor verworpen. Tegen stemden leden van de fracties Dorpsbelangen (8), SGP (3), Leefbaar Lokaal Belang, GroenLinks, ChristenUnie, VVD, D66, Verenigd West Betuwe en CDA. Voor stemden leden van de fracties Dorpsbelangen (2) en SGP (2).

10. Vaststellen Ruimtelijk ontwikkelkader Deil-West

De fracties GroenLinks en PvdA dienen het amendement 'Wensen en bedenkingen anterieure overeenkomst' in. Mevrouw Zierleyn leest het dictum voor;

Dit amendement stelt een aanpassing voor in het besluit Vaststellen Ruimtelijk ontwikkelkader Deil-West (RB 2025-042). We stellen voor aan de raad om de tekst van het besluit aan te vullen op de volgende manier: toevoegen beslispoint 2.

2. De gemeenteraad op grond van artikel 169 lid 4 van de Gemeentewet de gelegenheid te geven tot het uiten van wensen en/of bedenkingen ten aanzien van alle in de toekomst binnen dit beleidskader vast te stellen anterieure overeenkomsten.

En gaat over tot de orde van de dag.

De fracties GroenLinks en PvdA dienen het amendement 'Wijziging bouwlagen' in. Mevrouw Zierleyn leest het dictum voor;

Dit amendement stelt een aanpassing voor in het besluit Vaststellen Ruimtelijk ontwikkelkader Deil-West (RB 2025-042). We stellen voor aan de raad om de tekst van het besluit aan te vullen op de volgende manier:

, met dien verstande dat in het Ontwikkelkader (bijlage 1 bij het besluit) in Hoofdstuk 3 onder 'stedenbouw en landschap (algemeen)' (bladzijde 23) de vierde bullet als volgt wordt gewijzigd:

- Appartementen mogelijk t/m 3 bouwlagen (3 met kap)

En gaat over tot de orde van de dag.

De fracties SGP, CDA, VVD en Leefbaar Lokaal Belang dienen het amendement 'Uitstel keuze ontsluitingsweg' in. De heer Kievit leest het dictum voor;

Dit amendement stelt een aanpassing voor in het besluit Vaststellen Ruimtelijk ontwikkelkader Deil-West (RB 2025-042). We stellen voor aan de raad om de tekst van het besluit aan te vullen op de volgende manier: toevoegen beslispoint 2.

2. Het besluit voor de keuze van de ontsluitingsvariant uit te stellen totdat het onderzoek in opdracht van de gemeente en provincie is afgerond over de vraag wanneer en in welke vorm de kruispuntaanpassing Bulkstraat – N237 nodig is, is afgerond.

En gaat over tot de orde van de dag.

De fracties ChristenUnie en GroenLinks dienen het amendement 'Vastzetten procentuele verdeling ontwikkelkader Deil-West' in. De heer Van Rossum leest het dictum voor;

Dit amendement stelt een aanpassing voor in het besluit Vaststellen Ruimtelijk ontwikkelkader Deil-West (RB 2025-042). We stellen voor aan de raad om de tekst van het besluit aan te vullen op de volgende manier:

, met dien verstande dat in het Ontwikkelkader (bijlage 1 bij het besluit) in Hoofdstuk 2 "Ontwikkelcontext" onder 'haalbaarheid en uitvoerbaarheid plan' (bladzijde 18) aan de derde bullit de volgende twee zinnen worden toegevoegd:

- waarbij tenminste cumulatief over 2 fases aan de percentages 35% sociale huur en 30% betaalbare koop wordt voldaan en
- waarbij als bovengrens voor betaalbare koop aan te houden € 390.000 (prijspeil 2025, jaarlijks te indexeren met een percentage volgens CPI). raad

En gaat over tot de orde van de dag.

De voorzitter schorst de vergadering om 21.51 uur
De voorzitter heropent de vergadering om 22.10 uur

Mevrouw Zierleyn geeft aan dat ze het dictum van het amendement Wijziging bouwlagen gaan aanpassen.

De voorzitter schorst de vergadering om 22.30 uur
De voorzitter heropent de vergadering om 22.35 uur

Mevrouw Zierleyn leest het aangepaste dictum van het amendement Wijziging bouwlagen voor;

Dit amendement stelt een aanpassing voor in het besluit Vaststellen Ruimtelijk ontwikkelkader Deil-West (RB 2025-042). We stellen voor aan de raad om de tekst van het besluit aan te vullen op de volgende manier:

met dien verstande dat in het Ontwikkelkader (bijlage 1 bij het besluit) in Hoofdstuk 3 onder 'stedenbouw en landschap (algemeen)' (bladzijde 23) de vierde bullet als volgt wordt gewijzigd:

- Appartementen mogelijk tot en met 4 bouwlagen in het oostelijk deel van het plan en tot en met 3 lagen in het westelijk deel van het plan

En gaat over tot de orde van de dag.

Het amendement Wensen en bedenkingen anterieure overeenkomst is met 5 stemmen voor en 25 stemmen tegen verworpen.

Tegen stemden de fracties van Dorpsbelangen, SGP, Leefbaar Lokaal Belang, VVD, D66, Verenigd West Betuwe en CDA (1, de heer Van Krieken). Voor stemden de fracties van GroenLinks, ChristenUnie en CDA (1, de heer Van Den Bogaard).

Het amendement Wijziging bouwlagen is met 4 stemmen voor en 26 stemmen tegen verworpen.

Tegen stemden de fracties van Dorpsbelangen, SGP, Leefbaar Lokaal Belang, VVD, D66, Verenigd West Betuwe en CDA. Voor stemden de fracties van GroenLinks en ChristenUnie.

Het amendement Uitstel keuze ontsluitingsweg is met 16 stemmen tegen en 14 stemmen voor verworpen.

Tegen stemden de leden van de fracties Dorpsbelangen, ChristenUnie, D66 en Verenigd West Betuwe. Voor stemden de leden van de fracties SGP, Leefbaar Lokaal Belang, GroenLinks, VVD en CDA.

Het amendement Vastzetten procentuele verdeling ontwikkelkader Deil-West is met 23 stemmen tegen en 7 stemmen voor verworpen.

Tegen stemden de leden van de fracties Dorpsbelangen, SGP, VVD, D66, Verenigd West Betuwe en CDA. Voor stemden de leden van de fracties Leefbaar Lokaal Belang, GroenLinks en ChristenUnie.

Het ongewijzigde besluit is met 30 stemmen voor conform voorstel en unaniem aangenomen.

Mevrouw Zierleyn legt namens GroenLinks een stemverklaring af.

11. Moties over onderwerpen die niet op de agenda staan
Er zijn geen moties die niet op de agenda staan.

12. Mededelingen

De heer Van Dun deelt mee dat er een boardletter 2024 is, tevens bekendgemaakt aan de raad via ingekomen stuk B2-06. Een memo hierover met een reflectie van het college wordt aan de raad toegezonden. Tevens volgt er een memo aan de raad over de aanbestedingsprocedure voor de accountant.

Wethouder Hartman deelt mee dat de provincie Gelderland een visie voor het openbaar vervoer aan het ontwikkelen is. Een statenbrief over deze visie wordt aan de raad doorgestuurd.

13. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.53 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van 24 juni 2025, nummer 2025-084,

de griffier
Hans van der Graaff

de voorzitter
Servaas Stoop