

## Motie gemeenteraad West Betuwe

Naam motie	Realiseren betaalbare woningen met minimale regeldruk
Onderwerp	Programma wonen
Datum raadsvergadering	28 mei 2024
Ingediend door de partij(en)	CDA

---

We stellen vast dat:

- Er een tekort aan betaalbare woningen in West Betuwe is.
- West Betuwe vastloopt in de regeldruk voor nieuwbouw.
- Bestaande gebouwen herontwikkeld en herbestemd kunnen worden.
- Bij nieuwbouw er uitstoot is van CO2 en stikstof.
- Sloop vervuilend is en kapitaal vernietigt.
- De demografische curve van de Nederlandse bevolking laat zien dat met name betaalbare appartementen en kleine woningen nodig zijn.

We hebben erover nagedacht en houden er rekening mee dat:

- De gemeente een zorgplicht heeft voor mensen die nu geen woning kunnen vinden (jongeren, ouderen, mensen na die net gescheiden zijn, et cetera).
- Herontwikkeling van bestaande gebouwen veel minder van de gemeente vraagt.
- Er een belang is om nodeloze stikstof- en CO2-uitstoot te reduceren en vervuiling te voorkomen.
- Er steeds meer mensen alleen wonen.

We vinden dat:

- Er meer betaalbare woningen in West Betuwe gerealiseerd moeten worden voor mensen met lokale binding (reeds woonachtig in West Betuwe, werkzaam in West Betuwe en met familie in West Betuwe).
- Want de huidige woningmarkt families verspreid en het goed is dat mensen dichtbij familie en het centrum van de eigen leef- en werkomgeving kunnen wonen.
- Het in West Betuwe nu niet lukt om voldoende nieuwbouw te realiseren door knellende kaders.
- Slopen van bestaande gebouwen die geschikt zijn voor herbestemming kostbaar en vervuilend is en derhalve beperkt dient te worden.
- Dat we extra moeten inzetten op herontwikkeling van bestaande gebouwen.

Daarom geven we het college de opdracht om:

1. Betaalbaar wonen in West Betuwe actief te ondersteunen en regeldruk dient te verlagen.
2. Herbestemming en herontwikkeling bestaande bebouwingen met minimale regeldruk actief te ondersteunen.
3. Betaalbare woningen (onder 250.000€) te laten realiseren door herbestemming.

**Motie van de gemeenteraad West Betuwe**

Getekend,

Ruben van den Bogaard  
CDA West Betuwe