

## Besluitenlijst gemeenteraad

(verwijst ook naar het videoverslag)

Datum vergadering

28 mei 2024

Zaak

1337763

### Aanwezig

Fractie CDA

Fractie ChristenUnie (CU)

Fractie D66

Fractie Dorpsbelangen (DB)

Fractie GroenLinks (GL)

Fractie Leefbaar Lokaal Belang (LLB)

Fractie PvdA

Fractie SGP

Fractie Verenigd West Betuwe (VWB)

Fractie VVD

Voorzitter

Griffier

Wethouders

Secretaris

Overige sprekers

Afwezig

R.B.P. van den Bogaard, A. van Krieken

A.H. van Rossum, A. van Willigen-Verstegen

H. Boer Rookhuiszen-de Joode, I. Zwaan (t/m  
agendapunt 8)

V.P. Bogerman (vanaf agendapunt 9)

H. de Man, H.M. Markenhof-de Jong,  
G.H. de Jong, L.A.E. M. van Dun, J.G. Koenhein,  
W. van Lith-van der Woerd, J.C.A. Blom-  
Leuving, N. Donker, P. Versluis, A.M.B. Nout

R.P. de Zwart, L. Groenewegen

P. van Kuilenburg, C. Nijhoff, M.T.M. Kock

L. van Bruchem, J.G. van Maanen, G.A. Kievit,  
J.L.H. Bareman, T. Simons

G.F. van de Water, L.E. van Erkom-Mos

G.J. van Ochten, D.T. de Zeeuw-Wielders

S. Stoop

H.J. van der Graaff

J.W. van Vrouwerff, J. de Geus, J.M. Hartman,

P.J. den Dikken, W.A.J. Kosterman

P. Bosman

Vincent van Dam

Bart Ophoff

R.G.T. Hoogveld (PvdA)

---

### Agendapunten

#### 1. Opening

De voorzitter heet iedereen van harte welkom.

#### 2. Vragenhalfuur

De heer Van Dam spreekt in over het voorstel Programma wonen

De heer Ophoff spreekt in over het voorstel Programma wonen

3. Raadspreekuur

De heer Van Ochten stelt vragen over het eventueel indienen van een zienswijze door het college, aangaande het besluit van het college van Tiel over de ontsluiting van Passewaaij.

4. Vaststellen raadsagenda 28 mei 2024

De voorzitter attendeert alle aanwezigen erop dat de vergadering tot uiterlijk 23.00 uur duurt en dat het resterende deel van de vergadering op woensdag 29 mei wordt hervat.

De raadsagenda is conform vastgesteld.

5. Vaststellen besluitenlijst 23 april 2024

De besluitenlijst is conform vastgesteld.

6. Vaststellen besluitenlijst 7 mei 2024

De besluitenlijst is conform vastgesteld.

7. Ingekomen stukken raad 28 mei 2024

Mevrouw Boer Rookhuiszen van D66 verzoekt om ingekomen stuk D10 mee te nemen naar agendapunt 14, Programma Wonen.

Mevrouw De Zwart van GroenLinks verzoekt om ingekomen stuk B1-01 te verplaatsen naar categorie B2.

De heer Van Erkom van Verenigd West Betuwe wil bij ingekomen stuk D17 laten aantekenen dat hij zich als raadslid niet serieus voelt genomen betreffende de beantwoording van vragen rondom de raadsvergadering van 23 april 2024.

8. Toelating en beëdiging raadslid D66

De voorzitter richt zich tot vertrekkend raadslid Ingrid Zwaan van D66 en dankt haar voor haar inzet.

Voor de benoeming van de heer Bogerman stelt de voorzitter een commissie voor het onderzoek naar de geloofsbrieven samen, bestaande uit de heer Bareman, de heer Kock en mevrouw Van Lith als voorzitter.

De voorzitter schorst de vergadering om 20.40 uur

De voorzitter heropent de vergadering om 20.45 uur

De voorzitter van de vergadering geeft mevrouw Van Lith als voorzitter van de commissie voor het onderzoek naar de geloofsbrieven het woord. Mevrouw Van Lith meldt dat de geloofsbrieven in orde zijn bevonden en dat er een positief advies is om de heer V.P. (Vic) Bogerman te benoemen als raadslid.

De heer V.P. (Vic) Bogerman is toegelaten en wordt beëdigd als raadslid voor de fractie van D66.

De voorzitter schorst de vergadering om 20.45 uur

De voorzitter heropent de vergadering om 21.00 uur

9. Vaststellen voorstel Natuurgrasveld 2 vervangen voor kunstgras Voetbalvereniging MVV'58  
De heer Hoogveld van de PvdA is afwezig en niet in de gelegenheid een stemverklaring af te leggen, deze is digitaal toegevoegd aan het dossier van deze vergadering.  
De heer van Bruchem van de SGP legt een stemverklaring af.

Het besluit is conform voorstel unaniem en zonder stemming aangenomen.

10. Gewijzigd vaststellen paraplubestemmingsplan Dorpshuizen  
Het besluit is conform voorstel unaniem en zonder stemming aangenomen.

11. Voorstel Verordening auditcommissie West Betuwe 2024 en de benoeming van R.B.P. (Ruben) van den Bogaard als lid van de auditcommissie.  
Beide besluiten zijn conform voorstel unaniem en zonder stemming aangenomen.

12. Vaststellen voorstel Navolging intentieovereenkomst fusie vv Beesd en rvv Rhelico  
De heer Simons van de SGP legt een stemverklaring af.  
Het besluit is conform voorstel unaniem en zonder stemming aangenomen.

13. Vaststellen voorstel Plan van Aanpak en financiële consequenties motie versterking kerngericht werken  
Op het raadsvoorstel Plan van Aanpak en financiële consequenties motie versterking kerngericht werken is door Leefbaar Lokaal Belang een amendement ingediend;  
De heer Kock leest het amendement voor.

**Besluit:**

Om het besluit 'vaststellen plan van aanpak kerngericht werken en financiële consequenties , nummer 2024-061 als volgt te wijzigen:

Schrappen beslispunten 3 en 4

En gaat over tot de orde van de dag.

De fracties GroenLinks, PvdA en VVD dienen de motie Kerngericht werken; duidelijke afspraken en verwachtingsmanagement in; Mevrouw De Zwart leest de motie voor:

We stellen vast dat:

- We sinds de fusie in 2019 kerngericht werken om alle kernen in West Betuwe te betrekken en een eigen stem te geven;
- Er in veel dorpen keihard gewerkt wordt door dorpsraden, andere platforms, sleutelfiguren en verenigingen om deze manier van werken vorm te geven;

- Ook ambtenaren en gebiedsmakelaars, college en raad zich hiervoor inzetten;
- Het kerngericht werken nog hobbels en verbeterpunten kent zoals de wethouder tijdens de oordeelsvormende vergadering 14-05 jl. ook aangaf;
- Raadsleden tijdens het gebiedsgericht ontmoeten en op andere momenten/ evaluaties regelmatig terug horen dat niet altijd duidelijk is hoe inspraak, besluitvorming en mandaat binnen het kerngericht werken is vormgegeven.

Wij zijn van mening dat:

- De definitie en communicatie binnen de betrokken partijen (inwoners, dorpsplatforms, gebiedsmakelaars, ambtenaren, college en raad) over wat kerngericht werken inhoudt niet eenduidig is;
- Het ontbreken van een duidelijk mandaat kan zorgen voor onduidelijkheid en/of verkeerde verwachtingen bij alle partijen;
- We een eensluidende omschrijving van mandaten en werkwijze nodig hebben die alle betrokken partijen kunnen gebruiken om helder te hebben wie waarover meepraat, wie welk mandaat heeft en waar besluitvorming uiteindelijk plaatsvindt;
- Dit helpt om communicatie en verwachtingsmanagement tussen alle partijen te verbeteren;

Daarom vragen wij het college om:

1. Een analyse te maken van de tips en tops op basis van bestaande evaluaties en ervaringen (Zie o.a. stukken bij beantwoording vragen van de raad in de dagmail van 22 mei jl.);
2. Op basis van deze analyse duidelijke afspraken en mandaten vast te leggen en daarmee het verwachtingsmanagement voor alle betrokken partijen helder te krijgen;
3. Dit op een inzichtelijke manier binnen de organisatie en naar alle kernen en stakeholders te implementeren.

En gaat over tot de orde van de dag

Het amendement van Leefbaar Lokaal Belang is met 14 stemmen voor en 16 stemmen tegen verworpen. Voor stemden de leden van de fracties SGP, Leefbaar Lokaal Belang, GroenLinks, VVD, CDA. Tegen stemden de leden van de fracties Dorpsbelangen, ChristenUnie, D66 en Verenigd West Betuwe.

Het besluit is conform voorstel en na stemming met 16 stemmen voor en 14 stemmen tegen aangenomen.

De motie van GroenLinks, PvdA en VVD is met 11 stemmen voor en 19 stemmen tegen verworpen. Voor stemden de leden van de fracties SGP, GroenLinks, VVD en CDA. Tegen stemden de leden van de fracties Dorpsbelangen, Leefbaar Lokaal Belang, ChristenUnie, D66 en Verenigd West Betuwe.

Voor stemden de leden van de fracties Dorpsbelangen, ChristenUnie, D66 en Verenigd West Betuwe.  
Tegen stemden de leden van de fracties SGP, Leefbaar Lokaal Belang, GroenLinks, VVD en CDA.

#### 14. Vaststellen Programma wonen

De fractie CDA dient de motie Realiseren betaalbare woningen met minimale regeldruk in;  
De heer Van Den Bogaard leest de motie voor.

We stellen vast dat:

- Er een tekort aan betaalbare woningen in West Betuwe is.
- West Betuwe vastloopt in de regeldruk voor nieuwbouw.
- Bestaande gebouwen herontwikkeld en herbestemd kunnen worden.
- Bij nieuwbouw er uitstoot is van CO<sub>2</sub> en stikstof.
- Sloop vervuilend is en kapitaal vernietigt.
- De demografische curve van de Nederlandse bevolking laat zien dat met name betaalbare appartementen en kleine woningen nodig zijn.

We hebben erover nagedacht en houden er rekening mee dat:

- De gemeente een zorgplicht heeft voor mensen die nu geen woning kunnen vinden (jongeren, ouderen, mensen na die net gescheiden zijn, et cetera).
- Herontwikkeling van bestaande gebouwen veel minder van de gemeente vraagt.
- Er een belang is om nodeloze stikstof- en CO<sub>2</sub>-uitstoot te reduceren en vervuiling te voorkomen.
- Er steeds meer mensen alleen wonen.

We vinden dat:

- Er meer betaalbare woningen in West Betuwe gerealiseerd moeten worden voor mensen met lokale binding (reeds woonachtig in West Betuwe, werkzaam in West Betuwe en met familie in West Betuwe).
- Want de huidige woningmarkt families verspreid en het goed is dat mensen dichtbij familie en het centrum van de eigen leef- en werkomgeving kunnen wonen.
- Het in West Betuwe nu niet lukt om voldoende nieuwbouw te realiseren door knellende kaders.
- Slopen van bestaande gebouwen die geschikt zijn voor herbestemming kostbaar en vervuilend is en derhalve beperkt dient te worden.
- Dat we extra moeten inzetten op herontwikkeling van bestaande gebouwen.

Daarom geven we het college de opdracht om:

1. Betaalbaar wonen in West Betuwe actief te ondersteunen en regeldruk dient te verlagen.
2. Herbestemming en herontwikkeling bestaande bebouwingen met minimale regeldruk actief te ondersteunen.
3. Betaalbare woningen te laten realiseren door herbestemming.

En gaat over tot de orde van de dag.

Op verzoek van de heer de Man (Dorpsbelangen) schorst de voorzitter de vergadering om 22.28 uur.  
De voorzitter heropent de vergadering om 22.35 uur

De fractie ChristenUnie dient de motie Aanvulling programma wonen in;  
De heer Van Rossum leest de motie voor.

We stellen vast dat:

- Er een aanzienlijk tekort is aan woningen voor starters
- Er eveneens een aanzienlijk tekort is aan woningen voor senioren, waardoor veel senioren ongewild blijven wonen in een woning die ook geschikt zou zijn voor een gezin.
- De gemeenteraad wordt voorgesteld om het Raadsvoorstel programmaplan Wonen vast te stellen ten behoeve van de versnelling van de woningbouw in West Betuwe;

We hebben erover nagedacht en houden er rekening mee dat:

- De invulling van dit programma nog niet de belangen van de inwoners voldoende borgt.
- Het programma Wonen voor meer ambtelijke capaciteit zorgt en het daarmee mogelijk maakt meer plannen in behandeling te nemen.
- Het verdienmodel van projectontwikkelaars meer gediend is met het realiseren van woningen in de duurdere prijssklassen.
- Het participatietraject de verantwoordelijkheid is van de ontwikkelaar maar door belanghebbenden wordt deze soms als ondermaats ervaren waardoor een initiatief onnodig teveel weerstand oproept.
- Er mogelijkheden zijn om te voorkomen dat onbedoeld snelle winst maken op een starterswoning(bijvoorbeeld door verplicht terugverkopen aan Stavast, zoals we dat ook doen bij Collectief Particulier Opdrachtgeverschap).

We vinden dat:

- Plannen in elke kern gewenst zijn, maar dan ook passend bij een langjarige behoefte per doelgroep.
- De belangen van onze inwoners nadrukkelijker aan bod dienen te komen en willen daarom extra voorwaarden stellen aan de uitvoering van het programma Wonen.
- We op een aantal punten nadrukkelijker willen sturen en de ambities kunnen aanscherpen.

Daarom vragen we het college het volgende:

1. Benut geschikte locaties voor sociale woningbouw en realiseer daar een extra bouwlaag, goed afgewogen en passend bij de omgeving, vast te stellen volgens objectieve maatstaven, waarbij in ieder geval de volgende locaties worden onderzocht:
  - a. Van Dam van Isseltweg 10, Geldermalsen,
  - b. locatie Oranje Nassauschool, Van Limburg Stirumstraat 1, Geldermalsen,
  - c. Prins Johan Frisoplaats 5, Tricht (Pand en terrein van de oude kleuterschool naast het Dorpshuis),
  - d. Locatie St. Antoniuschool, Beesd

2. Kijk bij goedkeuren van een plan ook naar de lange termijn behoefte, naar een fasering in het algemeen en naar een fasering per doelgroep.
3. Neem in de woningbouwprogrammering de wensenlijst van de woningbouwverenigingen mee, zoals De Kernen en Kleurrijk Wonen die met ons hebben gedeeld op 25 april 2023.
4. Verlaag de parkeernorm voor sociale huur volgens het voorstel de woningbouwcorporaties.
5. Zorg voor een gelijk speelveld voor alle verhuurders van sociale huur.
6. Maak de woningbouwopgave leidend in de beoordeling van plannen en wees creatief in het zoeken van oplossingen van schijnbaar onverenigbare eisen.
7. Stuur binnen de categorie betaalbare koop op minimaal 35 % koopwoningen met een maximale koopprijs (kosten koper) van € 350.000 én onderzoek een borging op waardeinstijging van deze laatste categorie door een terugkoopverplichting via bijv. Stavast zoals dat bij CPO-projecten gebruikelijk is.
8. Draag zorg dat minimaal 10 % van de toe te voegen woningen wordt gerealiseerd in kleinschalige planinitiatieven, 4 woningen of minder, en/of in de kleine kernen (minder dan 2.500 inwoners).
9. Zorg samen met ontwikkelaars voor het houden van een goede omgevingsdialoog om de risico's van rechtszaken nadien te verkleinen met alle vertraging van dien.

En gaat over tot de orde van de dag.

Wethouder Hartman zegt toe de raad te informeren wanneer er bij het college meer bekend is over het CPO in Buurmalsen.

Wethouder Hartman zegt toe over het beleid over de erfdelen te onderzoeken.

Wethouder Hartman zegt toe de regelgeving omtrent realiseren betaalbare woningen te harmoniseren

De voorzitter schorst de vergadering om 23.30 uur

De voorzitter heropent de vergadering om 23.35 uur

De heer van Rossum van ChristenUnie trekt de eerder ingediende motie in.

Stemverklaring van de Heer Van Ochten van de VVD met betrekking tot het voorliggende besluit;

Het besluit is conform voorstel en na stemming unaniem aangenomen.

De motie Realiseren betaalbare woningen met minimale regeldruk is na stemming met 29 stemmen voor en 1 stem tegen aangenomen. Tegen stemde raadslid Hettie Markenhof van Dorpsbelangen.

De voorzitter schorst de vergadering op dinsdag 28 mei om 23.40 uur. Hiermee is de vergadering geschorst tot woensdag 29 mei om 20.00 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 mei 2024, nummer 2024-097

de griffier  
Hans van der Graaff

de voorzitter  
Servaas Stoop