

Verordening Leges en Omgevingswet

27 november 2023

Omgevingswet – Een nieuwe legesverordening

- Per 1 januari 2024 gaat de Omgevingswet in en de Wet Kwaliteitsborging (gedeeltelijk)
- In die Omgevingswet staan diensten opgenomen die de gemeente verricht aan aanvragers van vergunningen (dit was de voormalige Wabo)
- Dat betekent dat de verordening moet worden aangepast naar de diensten in de Omgevingswet aan de hand van de keuzes die de gemeente daarin maakt.
- De legesverordening is hiermee een representatie van het beleid van de gemeente (waar heffen we leges voor, op welke manier en tegen welke hoogte).
- Bij het opstellen van deze legesverordening wordt rekening gehouden met de verhaalbare kosten (voor de aanvragen die worden gedaan) binnen het fiscale uitgangspunt. De begrote baten mogen de begrote lasten niet overstijgen

Legesverordening uitgangspunten

- Verordening heeft nieuwe lay out en opzet gekregen naar opzet modelverordening VNG
- Hiermee is getracht zoveel mogelijk juridische verwijzingen Omgevingswet te waarborgen.
- Voormalige verordening kenden titel 1 (burgerzaken), titel 2 (fysieke leefomgeving) en titel 3 (openbare orde); dit heet nu hoofdstuk 1, 2 en 3.
- Daar waar noodzakelijk (b.v. vanwege andere werkwijze, andere heffingsmaatstaf of aanvullende diensten) is oude tekst verordening opgenomen
- Daar waar bepaalde activiteiten niet worden uitgevoerd in West Betuwe (Verordening Leges van de VNG is namelijk zeer uitgebreid), is dit aangegeven met reserveren voor wanneer in toekomst wel wordt uitgevoerd.
- In de nieuwe Verordening is uitgangspunt bij tariefstelling budget neutraal geweest
- In Q1 2024 wordt beeldvormende raad georganiseerd voor toekomst en optimalisatie verordening

Belangrijkste aanpassingen – Vooroverleg (1)

- Vooroverleg artikel was 2.2. en wordt artikel 2.4
- Andere nieuwe werkwijze als gevolg omgevingswet (nu alleen vooroverleg in de nieuwe verordening vooroverleg, intaketafel, kleine omgevingstafel en grote omgevingstafel.
- Verschuiving werkzaamheden van omgevingsvergunning naar vooroverleg
- Vooroverleg wordt gestimuleerd middels leges door (gedeeltelijke) verrekening met omgevingsvergunning
- Toepassen andere tarieven

Intaketafel

Een overleg bestemd voor het wegen van de politieke/bestuurlijke belangen in de aanvraag. Het resultaat is een oordeel of het initiatief politiek/bestuurlijk en op beleidsniveau wenselijk wordt geacht. Indien dit het geval is, kan het initiatief op verzoek van de initiatiefnemer door naar de grote omgevingstafel

Kleine omgevingstafel

Een overleg waarin zaken die als eenvoudig bestempeld worden besproken worden met als doel de wenselijkheid én de haalbaarheid (vergunbaarheid) te bepalen. Het gaat om zaken waarvan aan de voorkant duidelijk is dat a) de grootte en aard van de afwijking én b) het aantal afwijkingen te opzichte van het bestemmingsplan zodanig is dat het mogelijk is hierover te oordelen binnen één enkel goed voorbereid overleg. Ook mag er voor deze initiatieven geen sprake zijn van bestuurlijke en/of politieke gevoeligheid.

Grote omgevingstafel

Een overleg waarin zaken die als complex bestempeld worden besproken worden, met als doel de haalbaarheid (vergunbaarheid) te bepalen. Het gaat om zaken die door a) de grootte of aard van de afwijkingen van het Omgevingsplan en/of b) het aantal betrokken vakgebieden vragen om een bredere integrale bespreking. Het gaat om mogelijk bestuurlijk / politiek gevoelige zaken waarvan de wenselijkheid reeds is uitgesproken bij de intaketafel. De grote omgevingstafel bestaat uit een voorbereidend en een besluitvormend overleg.

Belangrijkste aanpassingen – Bouwactiviteiten (1)

- Aanvraag omgevingsvergunning nu artikel 2.3 en verder, nu artikel 2.5, 2.6 en 2.7
- Andere opzet als gevolg omgevingswet / Wet Kwaliteitsborging
- Tarieven op advies van Omgevingsdienst (regio gelijk)
 - Artikel 2.3.1. wordt gesplitst in artikel 2.5. en 2.6.
 - Tarief artikel 2.3.1. wordt gesplitst (geïndexeerd) in 2.5. en 2.6. in verhouding 25% (2.5.) en 75% (2.6).
 - Staffel is aangepast in overleg met ODR (regio gelijk)
 - Artikel 2.3.3 tm 2.3.5. en 2.8.5 zijn vervangen in artikel 2.6., lid 2 en 3 (binnenplanse omgevingsactiviteit met wijzigingsbevoegdheid en buitenplanse omgevingsactiviteit).

binnenplanse omgevingsplanactiviteit: een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die niet in strijd is met het omgevingsplan;

binnenplanse omgevingsplanactiviteit bij wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht: een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan, maar die niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, aanhef en onder a, van de Omgevingswet;

buitenplanse omgevingsplanactiviteit: een activiteit waarvoor het omgevingsplan bepaalt dat een vergunning nodig is, maar het volgens de beoordelingsregels niet mogelijk is de vergunning te verlenen of een andere activiteit die in strijd is met het omgevingsplan

Belangrijkste aanpassingen – Milieubelastende activiteiten

- In paragraaf 2.5. van der tarieventabel (artikel 2.12. tm 2.2.) zien op milieubelastende activiteiten (mba)
- Wat is een mba: een activiteit die nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken, niet zijnde een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam of een lozingsactiviteit op een zuiveringstechnisch werk of een wateronttrekkingsactiviteit.
- Deze leges zijn nieuw
- Onderscheid tarief agrarisch en niet agrarisch op verzoek regio
- Tarieven zijn gebaseerd op advies ODR (Gelijk in regio)

Belangrijkste aanpassingen – Financiën

- Meerjarenbegroting
- Verhaalbare lasten iets lager dan in begroting, verwachting 3 jaar minder
- Opbrengsten iets meer dan begroting,
- Kostendekkendheid voor 2024 57% (in plaats van begroting 47%).
- Doel aankomende 3 jaar te streven naar 100% kostendekkendheid verhaalbare lasten, dit vereist in 2024 en 2025 monitoring van aantallen, inzet etc.

Hoofdstuk 2 2024	Begroting	Kostendekking aanpassing
Totale lasten	€ 7.4 mio	€ 7.4 mio
Verhaalbare lasten voor leges	€ 3.4 mio	€ 3.2 mio
Baten	€ 1.6 mio	€ 1.8 mio
Kostendekking totale lasten	21%	24,3%
Kostendekking verhaalbare lasten	€ 47%	€ 57%

Toekomst

- Organisatie beeldvormende raad in Q1 2024 ten behoeve van toekomstig beleid