

Motie

Onderwerp	Wonen in West Betuwe
Datum	8 november 2022
Ingediend door de fractie(s)	D66, Dorpsbelangen, ChristenUnie, Verenigd West Betuwe, VVD, LLB

De raad van de gemeente West Betuwe in vergadering bijeen op 8 november 2022,

Constaterende dat,

- in het coalitieakkoord is afgesproken voor een versnelling van de woningbouw te zorgen, passend bij de schaal van de kernen en met een focus op betaalbare koop- en huurwoningen en daarbij een actieve focus ligt op de krimpkeren van West Betuwe
- in het coalitieakkoord tevens is afgesproken dat er 'meedenkfunctionarissen' worden aangewezen die inwoners en organisaties die vastlopen met hun aanvraag (voor bijvoorbeeld subsidie of vergunning) begeleiden

Overwegende dat we daarvoor:

- voorrang voor inwoners van West Betuwe mogelijk gaan maken
- een zelfbewoningsplicht invoeren
- startersleningen uitbreiden
- ruimte bieden voor alternatieve flexibele woonoplossingen met als doel zo snel mogelijk te bouwen
- onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor het voeren van actieve grondpolitiek
- een lokale denktank met externen voor versnelling van de woningbouw oprichten
- het afwegingskader woningbouwinitiatieven herzien

Voorts overwegende dat:

- diverse woningbouwinitiatieven van inwoners aanlopen tegen regels vanuit ons eigen gemeentelijk beleid die de uitvoering van plannen in de weg zitten, dan wel vertragen
- bij afwijzing van plannen het de indieners niet duidelijk wordt waarom een woningbouwplan is afgewezen en hoe deze in aangepaste vorm mogelijk wel gerealiseerd zou kunnen worden

Is van mening dat:

- de woningnood in West Betuwe hoog is
- regels daarbij vaak in de weg staan, dan wel vertragen
- we daarom lef en creativiteit tonen door ruimte te maken voor alternatieve woonoplossingen zoals erfdelen, woningsplitsing en flexibele woonoplossingen
- elke woning die gebouwd wordt helpt om de woningnood aan te pakken
- we om onze doelstelling voor wat betreft de woningbouw te behalen nog veel meer moeten kunnen laten bouwen

- alle woningbouwinitiatieven (groot of klein, huur of koop, in alle prijsklassen) die zich aandienen positief moeten worden ingestoken, met als uitgangspunt een meedenkende en meewerkende gemeente

Verzoekt het college om:

1. de gemeenteraad inzicht te geven in woningbouwplannen die het afgelopen jaar zijn afgewezen vanwege gemeentelijke regelgeving
2. bij constatering van conflicten met bestaande regelgeving na te gaan hoe hier op een alternatieve manier in kan worden voorzien dan wel dat regels aangepast dienen te worden en daarvoor zo nodig met wijziging van beleid bij de raad te komen
3. tevens zo spoedig mogelijk met beleidsvoorstellen te komen om een breed scala aan alternatieve woonoplossingen mogelijk te maken
4. extra menskracht in te zetten om woningbouwversnelling verder in gang te zetten en daarbij alternatieven zoals ondersteuning van buiten de eigen organisatie te gebruiken
5. aan bovenstaande de hoogste prioriteit te blijven geven en zo nodig bij de raad terug te komen voor extra budget
6. de raad vanaf 2023 aan het eind van ieder kwartaal over de voortgang op de hoogte te stellen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Getekend,

Rita Boer Rookhuiszen, D66

Henk de Man, Dorpsbelangen

Fred Temminck, ChristenUnie

Gijsbert van de Water, Verenigd West Betuwe

Gert-Jan van Ochten, VVD

Petra van Kuilenburg, LLB