

Interne memo

Aan gemeenteraad West Betuwe
Van Wethouder Klein
Datum 28 juni 2021
Onderwerp Toezicht en handhaving woonwagenlocatie De Griend

Djuma-kenmerk

Regulieren en herinrichten De Griend

Met betrekking tot de illegaal geplaatste woonwagens is in 2016 door de gemeenteraad een besluit genomen dat een staangeldvergoeding betaald diende te worden. Ook dat besluit is genomen als opmaat naar een definitief besluit tot herstructurering. Het besluit hield in dat die bewoners die de staangeldvergoeding betalen recht kregen op een nieuwe standplaats. De locatie en huisvestingsvorm worden bepaald door de gemeente.

Ook zijn er in de loop der tijd enkele opnames geweest om de situatie in kaart te brengen. Bij de laatste controle in 2016 is de situatie rondom de elektriciteit aangepast. Veel illegaal geplaatste woonwagens waren voor de stroomvoorziening afhankelijk van doorlussen van aansluitingen. Nu is iedere woonwagen individueel voorzien van een aansluiting.

In 2020 zijn door de gemeente in iedere woonwagen brandmelders aangebracht en zijn op de locatie enkele brandblussers geplaatst.

Momenteel zijn er twee aanvragen voor een omgevingsvergunning in behandeling. Met bewoners zijn vanuit het project gesprekken gevoerd die toezien op normalisatie. Bewoners zijn zich nu bewust van het feit dat er geen illegale bouwwerken meer worden getolereerd.

Op 30 juni wordt een controle gehouden waarbij de opstallen in kaart worden gebracht en de standplaatsen worden ingemeten. Ook wordt gekeken naar de eventuele gevelkacheltjes in de bergingen en de staat van de stroomvoorziening. Hoe het besluit van de raad ook zal zijn, de locatie zal nog enkele jaren mee moeten.

De inventarisatie van 30 juni heeft ook tot doel om in de voorbereiding naar de langverwachte herstructurering met de bewoners afspraken te maken hoe de legale standplaatsen worden opgeknapt en hoe, na verhuizing, de lege standplaatsen worden opgeleverd. Met het vastleggen van de situatie wordt een 'nulpunt' gemarkeerd. Illegale plaatsing van woonwagens en bijgebouwen wordt daarna gehandhaafd. De vrijvallende standplaatsen worden ontmanteld en het terrein opnieuw ingericht. De locatie wordt voorzien van duidelijke en doelmatige erfgrensafbakening.

Na de herstructurering zal het beheer, toezicht en handhaving nog een half jaar vanuit het project, als nazorg, worden uitgevoerd. Daarbij zal er sprake zijn van verhoogd toezicht en direct handhaven bij constatering van inbreuken op wet- en regelgeving. In die periode zal ook overdracht plaatsvinden naar de interne organisatie zodat, nadat het project is afgesloten, regulier beheer, toezicht en handhaving plaats zal vinden.