



Deil, 28 september 2021

Zeer geachte leden van de gemeenteraad en het college van burgemeester en wethouders van West Betuwe,

Mijn naam is Flip Krajenbrink.

Als voorzitter van Dorpsraad Deil maak ik graag gebruik van de gelegenheid om u te informeren over de leefbaarheid en de toekomstbestendigheid van de kern Deil.

Deil is een prachtig dorp, rustiek gelegen aan de Linge met 2100 inwoners, met veel voorzieningen zoals de school, de supermarkt, de artsenpraktijk, de fysiopraktijk en 84 grotere en kleinere ondernemers. Daarnaast wordt Deil gekenmerkt door een bloeiend verenigingsleven en een sterke sociale cohesie! Onder de paraplu van de Dorpsraad hebben we 4 grote werkgroepen waarin totaal zo'n 60 vrijwilligers zich actief inzetten voor het dorp Deil.

Een prachtig dorp, maar kijkend naar de toekomst maken wij ons grote zorgen: Gemeentelijke cijfers geven aan dat bij ongewijzigd beleid het inwoneraantal terugloopt van nu 2100 naar 1600 inwoners in 2040! Het vertrek van de jongere generatie uit Deil is het directe gevolg van het volledig ontbreken van aanbod van sociale huur- en starterswoningen. Ook het ontbreken van levensloopbestendige woningen blokkeert de doorstroom voor senioren om juist kleiner te gaan wonen en ruimte voor jongeren te bieden. Onlangs bleek uit recent onderzoek dat Deil binnen het Rivierengebied zelfs het sterkst daalt in inwoneraantal.

Sinds 1995 heeft in Deil geen nieuwbouw van woningen meer plaatsgevonden, dat is inmiddels dus ruim 26 jaar geleden...!

Reeds op 7 december 2020 tijdens de beeldvormende vergadering over de Woonvisie heb ik u allen het **Visiedocument Deil2030!** van Dorpsraad Deil en de werkgroep Deil2030! aangeboden. In dit toekomstgericht document worden de ambities en verwachtingen op verschillende thema's aangegeven. Over het Visiedocument zijn intensieve gesprekken gevoerd met *alle* verenigingen en organisaties in Deil. Deze formele discussies zijn door iedereen als zeer waardevol ervaren en er is Deil-breed unanieme steun uitgesproken voor het document

en voor het fundamentele punt dat de bouw van ca. **90 woningen** absoluut noodzakelijk is om de leefbaarheid en toekomstbestendigheid van Deil te behouden.

Het spreekt natuurlijk voor zich, dat deze woningen ook *gefaseerd* kunnen worden gerealiseerd, bijv. 3 x 30 of 2 x 45 woningen.

(De onderbouwing van het aantal van 90 woningen vindt u in de bijlage '5 Stappenplan Deil', blz. 3)

In de door u vastgestelde Woonvisie is aangegeven dat er in de 3 kernen Geldermalsen(Plantage) 1200 woningen, in Beesd 150 woningen (en inmiddels in Rumpt 33 woningen) gebouwd gaan worden. Echter, voor alle 23 overige kernen wordt uitgegaan van slechts max. 10 woningen per kern tot 2030!

Als dit beperkte aantal leidend blijft, ziet de toekomst van Deil, maar ook die van andere kernen, er heel somber uit. Dan dient het scenario van 'slaapdorpen' zich aan binnen de gem. West Betuwe en zullen nieuwbouwplannen voor de periode *nà* 2030 het bloeiend dorp Deil niet meer kunnen redden.

Immers, voordat de schop in de grond gaat, zijn we gelet op de wet en regelgeving t.a.v. bouwen helaas jaren verder.

U streeft naar een goed kernenbeleid. Alle kernen in de gemeente zijn nu druk bezig hun kernagenda op te stellen. Ook Deil, waarin woningbouw een hoge prioriteit in de kernagenda krijgt. Die prioriteit is ook al aangegeven in het Dorpsplan Deil(2017) en in het Bidbook(2018)!

Dorpsraad Deil is wel bijzonder blij met de uitspraak van wethouder S.Klein 7 december jl. dat genoemde cijfers in de Woonvisie niet in beton gegoten zijn en dat zij openstaat voor initiatieven uit de kernen zelf.

In dat kader kan ik u melden dat er in Deil een initiatiefnemer is die graag een positieve bijdrage wil leveren aan de toekomstbestendigheid van Deil met een bouwplan voor 80 à 90 woningen, mogelijk in *fases* te bouwen. Dit plan levert geen financieel risico op voor het gemeentebestuur, omdat de initiatiefnemer beschikt over grond en de financiële middelen. De gemeente hoeft dus niet zelf grond te verwerven. Dit energie neutrale plan voorziet in sociale huur- en starters- woningen, levensloopbestendige seniorenwoningen in de vorm van bijv. hofjes en vrije sectorwoningen. Eén centraal gelegen duurzame energievoorziening is ook een mogelijkheid. Dit plan zou qua duurzaamheidsaspecten ook een prachtige pilot zijn voor de gemeente West Betuwe.

De initiatiefnemer heeft april 2021, 5 maanden geleden, een principeverzoek ingediend bij het College van B&W, maar nog geen uitnodiging ontvangen om dit project ter informatie inhoudelijk te mogen toelichten aan het College.

Dan vraag ik uw aandacht voor de A2 Corridor:

De kern Deil ligt binnen de A2 Corridor, centraal gelegen in de oksel van de A2 en A15.

Op basis van de mogelijkheden van ruimtelijke ontwikkeling die de A2 Corridor biedt is het ook aannemelijk dat de provincie Gelderland extra bouwvolume zal toekennen als de gemeente West Betuwe hier om zou verzoeken.

Tot slot: Het landelijk woningtekort is 300.000 woningen. Dat is dramatisch.

Het Kabinet wil 1.000.000 woningen bouwen vóór 2030.

En de gemeente West Betuwe stelt in het Coalitieakkoord 2020-2022:

“Het versnellen van woningbouw vraagt om innovatief denken en het loslaten van knellende kaders. Dit doen we door vernieuwende bouwplannen te presenteren aan de provincie. Daar biedt de provinciale omgevingsvisie ruimte voor. De woningbouw versnellen krijgt prioriteit doordat we het als bestuurlijk project beschouwen.”

Dorpsraad Deil is blij met deze coalitie afspraak, want het geeft aan dat gemeenteraad en College innovatief willen zijn en knellende kaders t.a.v. woningbouw juist loslaten. Alleen door ook de kleinere kernen serieus te nemen kan de jonge gemeente West Betuwe in zijn totaliteit tot hoge bloei komen. Als substantiële woningbouw beperkt blijft tot alleen Geldermalsen, Beesd en Rumpt doet u die kernen waar de vraag naar woningen nu zo pregnant is, heel erg tekort!

In maart 2022 zijn er weer **gemeenteraadsverkiezingen**.

De inwoners van Deil zullen de verkiezingsprogramma's van de gemeentelijke politieke partijen met veel aandacht lezen, maar zij zullen nog veel meer gefocust zijn op uw woningbouwbeleid voor Deil: wat is er in gang gezet sinds het Coalitie Akkoord en wat is en wordt er concreet in de kernen gerealiseerd?

Wij in Deil rekenen op uw support voor spoedige ontwikkeling van nieuwbouw woningen in ons dorp. We begrijpen dat dit een proces is van enige jaren, maar laat ons niet wachten tot na 2030, want dan is het echt te laat om de leefbaarheid en toekomstbestendigheid van het dorp Deil nog te kunnen behouden!

Ik dank u voor aandacht,

Flip Krajenbrink