

Beantwoording technische vraag

"Dinsdag 16 mei 2020 Oordeelsvorming Voorronde 2
Bestemmingsplan 'Herontwikkelingsplan Est - Tuil - Haaften - Heesselt'

Vraag:

Mevrouw Van Willigen (CU) vraagt of het klopt dat op de plankaart de bouwvlakken in Est in zijn geheel bouwvlak zijn.

Reactie:

Op de plankaart voor de 3 percelen in Est (Karnheuvelsestraat 16) stonden in het ontwerpbestemmingsplan 3 bouwvlakken ingetekend. De verschillende symbolen binnen elk van deze 3 bouwvlakken geven aan wat binnen dat bouwvlak gebouwd mag worden. Het aantal woningen wordt aangeduid met een getal in een vierkantje. Deze aanduidingen plus de voorschriften in artikel 7 'Wonen-1' geven aan wat binnen deze percelen mogelijk is en hoe.

Op de plankaarten van de percelen in Heesselt, Tuil en Haaften staan bouwvlakken ingetekend. In artikel 6 'Wonen' staat o.a. dat binnen elk bouwvlak 1 woning mag worden gebouwd.

Ter illustratie hieronder een deel van de plankaart en de legenda.
Ook digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl"

Deel van plankaart van bestemmingsplan 'Herontwikkelingsplan Est - Tuil - Haaften - Heesselt; het adres Karnheuvelsestraat 16 in Est: (zie volgende pagina's)

NB: In de oorspronkelijke nota van zienswijzen, dat als onderdeel van het raadsvoorstel naar de raad is toegestuurd, werd bij de ambtshalve aanpassingen onder het kopje "verbeelding" al aangegeven dat bij de locatie Est extra bouwvlakken zouden worden opgenomen.

In de aangepaste nota van zienswijzen wordt dit onderdeel verder toegelicht. De bedoeling is dus dat de juridische planmethodiek meer wordt afgestemd op het inrichtingsplan. Dit borgt nog beter dat de 9 woningen worden gebouwd op de plekken zoals in het inrichtingsplan wordt voorgesteld.

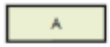


Plangebied



Herontwikkelingsplan Est-Tuil-Haaften-Heesselt

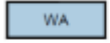
Enkelbestemmingen



Agrarisch



Verkeer



Water

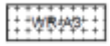


Wonen

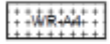


Wonen - 1

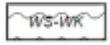
Dubbelbestemmingen



Waarde - Archeologie 3



Waarde - Archeologie 4



Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen



overige zone - oeverwal-stroomrug



vrijwaringszone - dijk-1

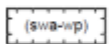
Functieaanduidingen



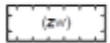
nutsvoorziening



specifieke vorm van agrarisch - wandelpad



specifieke vorm van water - wandelpad



zorgwoning

Bouwvlakken



bouwvlak

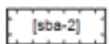
Bouwaanduidingen



aaneengebouwd



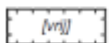
specifieke bouwaanduiding - 1



specifieke bouwaanduiding - 2



specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument



vrijstaand

Maatvoeringen



maximum aantal wooneenheden



maximum bouwhoogte (m)



maximum goothoogte (m)



maximum volume (m3)