

## Informatienota

Datum vergadering	: 26 mei 2020
Registratienummer	: 57274
Portefeuillehouder	: Jacoline Hartman
Bijlage(n)	: -1-
Onderwerp	: Saneringsmaatregelen vervuiling Golfbaan Spijk

---

### Onderwerp

Toelichting saneringsmaatregelen vervuiling golfbaan Spijk.

### Kennisnemen van

De toelichting over welke saneringsmaatregelen genomen gaan worden om de vervuiling bij de golfbaan in Spijk op te ruimen.

### Inleiding

In de informatienota van februari jl. stond dat begin januari 2020 op het terrein van de golfbaan Spijk een nieuwe meting van het grondwater is uitgevoerd. Daaruit blijkt, net als in de zomer van 2019, dat het grondwater verontreinigd is met diverse metalen en een hoge pH heeft. De kwaliteit van het grondwater is verder verslechterd. Het is daarom van groot belang dat de veroorzaker van deze verontreinigingen in het kader van de Wet bodembescherming zorgdraagt voor de sanering.

De gemeente heeft samen met de Omgevingsdienst Rivierenland (ODR) en Waterschap Rivierenland gesprekken gevoerd om zo snel mogelijk tot een structurele oplossing te komen. Daarbij is ook de provincie Gelderland zoveel mogelijk betrokken, omdat zij (mede) bevoegd gezag is voor het grondwater. Gezien de resultaten van het monitoren van het grondwater en de frequente metingen van het oppervlaktewater van het waterschap was het noodzakelijk om snel tot een besluit te komen. Dit om verdere vervuiling te voorkomen en de bron van de vervuiling te saneren.

### Saneringsscenario's

Er is een aanpak noodzakelijk van de bron van de verontreiniging, te weten de LD-staalslakken. Dit is om een verdere verontreiniging van grond, grondwater en oppervlaktewater te voorkomen en de risico's voor de omgeving weg te nemen. Hiervoor zijn twee mogelijkheden:

1. Het ophogen en isoleren van de LD-staalslakken op de locatie. In dit scenario wordt onder de LD-staalslakken een ophooglaag aangebracht. Deze zorgt dat de staalslakken niet in contact komen met het grondwater. Tevens worden de staalslakken geïsoleerd door deze 'in te pakken' in zware klei op folie. Er worden geen extra staalslakken meer naar de locatie aangevoerd. Dit scenario is voorgesteld door Sent One en The Dutch.
2. Het afvoeren van de LD-staalslakken van de locatie. In dit scenario wordt de verontreinigingsbron volledig verwijderd. Dit scenario is in oktober 2019 door de ODR geadviseerd. Het college heeft op 15 oktober 2019 besloten dit advies te volgen. Op basis van dit scenario is in november 2019 een last onder dwangsom opgelegd aan Sent One en The Dutch, de hieraan gerelateerde bedrijven en hun bestuurders (hierna te noemen Sent One en The Dutch e.a.).

## Consequenties

Na een intensieve afweging samen met bestuurlijke afstemming met de bevoegde gezagen is gekozen voor de variant waarbij de LD-staalslakken op de locatie blijven. Onderstaand de afwegingstabel die is gebaseerd op het document "Afweging saneringsvarianten Golfbaan The Dutch (Zuidbaan) te Spijk, 13 maart 2020", zie bijlage.

<b>Scenario</b>	<b>Ophogen en isoleren van de LD-staalslakken</b>	<b>Verwijderen van de LD-staalslakken</b>
<b>Milieuaspecten</b>	Uit milieuoogpunt heeft verwijderen van de LD-staalslakken de voorkeur.	
<b>Technische aspecten</b>	Uit technisch oogpunt heeft verwijderen van de LD-staalslakken de voorkeur.	
<b>Financiële aspecten</b>	Uit financieel oogpunt heeft het ophogen en isoleren van de LD-staalslakken de voorkeur. Voor de langere termijn heeft deze variant hogere risico's.	
<b>Juridische aspecten</b>	Op basis van de juridische aspecten heeft het ophogen en isoleren de voorkeur.	

De aannemer heeft hiervoor een "plan van aanpak grondwal The Dutch Zuidbaan versie 4.1 d.d. 9 maart 2020" opgesteld. De ODR heeft namens het college gereageerd op dit plan van aanpak op 9 april 2020. Het college heeft op 21 april jl. uitsluitend ingestemd met het scenario waarbij de LD-staalslakken op locatie blijven. Dit onder de voorwaarden zoals opgenomen in de reactie op het plan van aanpak op 9 april jl. Na technisch inhoudelijke afstemming heeft dit geleid tot het plan van aanpak The Dutch Zuidbaan versie 5.0 d.d. 22 april 2020. Het recente plan (versie 5.0) vormt, samen met de reactie van 9 april jl., een van de basisdocumenten voor de sanering van de vervuiling en de uiteindelijke realisatie van de golfbaan in de komende jaren.

## Financiën

De financiële consequenties moeten nog in beeld worden gebracht. De directe kosten liggen weliswaar bij de veroorzaker, maar voor de gemeente zijn er eveneens kosten aan verbonden. Er is toezicht nodig tijdens het ophogen en isoleren van de LD-slakken. Na de oplevering van het werk is voor de gehele levensduur jaarlijks toezicht op het monitoren nodig. De gekozen saneringsvariant leidt tot kosten voor toezicht, advisering en mogelijk handhaving. Een voorzichtige inschatting is dat deze kosten jaarlijks ongeveer 250.000 euro zijn. De aanleg en het saneren van de grond en het grondwater kost 8 jaar. Het gaat in totaal dus om 2 miljoen euro. Na opleving is voor de gehele levensduur jaarlijks nog ca. 50.000 euro nodig voor toezicht op de monitoring. Voor 50 jaar gaat het om een bedrag van 2,5 miljoen euro.

Alle bedragen zijn een ruwe schatting en gaan uit van het principe dat de aannemer en eigenaar goed meewerken. Bij deze kwestie zijn echter meerdere bevoegd gezagen betrokken. Het is dan ook zaak om inzichtelijk te krijgen wie welke kosten moet of kan dragen. Hierover moet nog een goede (financiële) afstemming plaatsvinden. Zodra meer duidelijkheid is over de taak- en kostenverdeling zal het college u een voorstel doen aangaande de financiering van de hieraan verbonden kosten.

## Communicatie

De gemeente West Betuwe heeft de leidende rol in de communicatie over deze zaak naar pers en omwonenden. De inhoud wordt afgestemd met de overige betrokken overheden. Deze week gaat er

een persbericht uit en een brief naar de omwonenden. De aannemer en de eigenaar van de golfbaan ontvangen een afschrift hiervan.

**Vervolg**

De financiële consequenties worden uitgewerkt en de financiering hiervan wordt nog ter besluitvorming aan uw gemeenteraad voorgelegd.

**Bijlage(n)**

- Afweging saneringsvarianten Golfbaan The Dutch (Zuidbaan) te Spijk, 13 maart 2020.

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,  
de secretaris, de burgemeester,  
Karen Coesmans Servaas Stoop