

Raadsvoorstel

Datum vergadering : 26 november 2019
Registratienummer : 25069
Voorstelnummer : 11.11
Portefeuillehouder : Jacoline Hartman
Bijlage(n) : 1
Onderwerp : wijziging artikel 1.3 lid 2 Bouwverordening gemeente West Betuwe

Onderwerp

Wijziging Bouwverordening - artikel 1.3 lid 2 van de Bouwverordening gemeente West Betuwe

Beslispunten

1. Intrekken van de kaart d.d. 18-10-2018, behorende bij de Bouwverordening van de gemeente West Betuwe houdende regels omtrent bouw (artikel 1.3 lid 2);
2. Vaststellen van de kaart d.d. 24-9-2019, waar op basis van artikel 1.3 lid 2, de bebouwde kom is aangegeven, als onderdeel van de Bouwverordening van de gemeente West Betuwe houdende regels omtrent bouw.

Inleiding

In uw vergadering van 2 januari 2019 heeft u de Bouwverordening vastgesteld. Een onderdeel van de Bouwverordening vormt een kaart, waarop het gebied binnen de bebouwde kom is aangegeven. Nu we enige tijd met deze kaart werken, zijn we tot de conclusie gekomen dat het gebied binnen de bebouwde kom niet juist op deze kaart is aangeduid. Daarom is het noodzakelijk om een nieuwe kaart aan u voor te leggen.

Besluitgeschiedenis

In uw vergadering van 2 januari 2019 heeft u de Bouwverordening van de gemeente West Betuwe vastgesteld. De Bouwverordening is bekend gemaakt op 2 januari 2019, met kenmerk gmb-2019-3708. De Bouwverordening is met terugwerkende kracht op 1 januari 2019 in werking getreden.

Beoogd effect

Correct toetsingskader vaststellen voor het kruimelbeleid en het delegatiebesluit omgevingsrecht.

Argumenten

1.1) *De bebouwde kom is een toetsingskader bij het toepassen van ruimtelijk beleid;*

De kaart, waarnaar wordt verwezen in artikel 1.3 lid 2 van de Bouwverordening, geeft aan wat wordt verstaan onder de bebouwde kom. Het onderscheid tussen het gebied binnen de bebouwde kom en het gebied buiten de bebouwde kom is van belang bij twee toetsingskaders bij aanvragen om omgevingsvergunningen: het kruimelbeleid en het delegatiebesluit omgevingsrecht. Het kruimelbeleid is door het college vastgesteld in haar vergadering van 26 maart 2019. Het delegatiebesluit omgevingsrecht is door u vastgesteld in uw vergadering van 29 mei 2019. Het is dus van belang dat deze kaart een correcte weergave vormt van de bebouwde kom.

1.2) *In het hele grondgebied van West Betuwe worden aanpassingen voorgesteld;*

Volgens vaste jurisprudentie van de Raad van State wordt de bebouwde kom bepaald door de aard van de omgeving. De plaats van het verkeersbord dat de bebouwde kom aangeeft, speelt hierbij geen rol. Er moet sprake van zijn bebouwing in een aaneengesloten structuur. Aaneengesloten bebouwingslinten vormen dus een onderdeel van de bebouwde kom. Stedelijke functies, zoals sportvelden en volkstuinen, die aan de kern grenzen, vormen ook een onderdeel van de bebouwde kom. Woningen en bedrijven die direct grenzen aan het dorp, zijn ook opgenomen in de bebouwde kom. Een aantal agrarische percelen en percelen met de bestemming 'natuur' zijn geen onderdeel meer van de bebouwde kom. Er zijn dus ook een aantal percelen buiten de bebouwde kom geplaatst.

Communicatie

Uw besluit wordt gepubliceerd op de landelijke website: www.overheid.nl. Hierna treedt het besluit in werking en vormt dit het toetsingskader bij het indienen van een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe

De secretaris,

Karen Coesmans

de burgemeester,

Harry Keereweer

Raadsbesluit

De raad van de gemeente West Betuwe;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 30 juli 2019,

besluit:

1. de kaart, behorende bij de Bouwverordening van de gemeente West Betuwe houdende regels omtrent bouw (artikel 1.3 lid 2) in te trekken;
2. de kaart, waar op basis van artikel 1.3 lid 2, de bebouwde kom is aangegeven, als onderdeel van de Bouwverordening van de gemeente West Betuwe houdende regels omtrent bouw vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 26 november 2019, nummer 11,

de griffier,

de voorzitter,