

## Bijlage 2. Besluitgeschiedenis

### 1. Raadsbesluit (2013)

In 2013 heeft de raad van de voormalige gemeente Lingewaal een schetsontwerp en een Nota van Uitgangspunten vastgesteld voor het Heuffterrein te Vuren. (Bijlage 2: Raadsbesluit 23 mei 2013) De kern van dit raadsbesluit is dat het Heuffterrein wordt ontwikkeld als natuur- en recreatiegebied, gecombineerd met waterbergingsmogelijkheden en beperkte woningbouw.



Uitwerking van het genoemde schetsontwerp en Nota van Uitgangspunten heeft vervolgens niet plaatsgevonden, gelet op discussies over watercompensatieprognoses/- berekeningen (zie hierna).

### 2. Structuurvisie Waalweelde West (2015).

In 2015 heeft o.a. de raad van de voormalige gemeente Lingewaal de provinciale Structuurvisie WaalWeelde West vastgesteld, inclusief de milieueffectrapportage M.E.R. Structuurvisie WaalWeelde West. Het beoogd effect hiervan was het ruimtelijk kader vast te stellen voor het westelijk deel van de Waal en haar omgeving met als doel deze veiliger, mooier, natuurlijker en economisch sterker te maken. Het Heuffterrein valt binnen het doelgebied van de Structuurvisie WaalWeelde West. De uitwerking en gevolgen van deze structuurvisie hebben vertragend gewerkt op de ontwikkelplannen van het Heuffterrein, met name als gevolg van de watercompensatieprognoses/- berekeningen en de discussie hierover met Rijkswaterstaat (RWS).

### 3. Structuurvisie Plus 2030 en Gebiedsvisie Hart voor Vuren

Vuren is een dijkdorp aan de Waal met een inwonertal van ruim 2.000 inwoners. Door eerdere dijkverzwaringen is van het voormalige lintdorp weinig meer te herkennen. Het huidige dorp ligt achter de dijk en wordt door bedrijventerreinen van de rivier gescheiden. Daarnaast houdt de bestaande stedenbouwkundige structuur geen rekening met het leggen van verbindingen tussen dorpen dijk. Alleen bij de Poldersekade is sprake van een dergelijke verbinding, maar deze heeft geen relatie met het hart van het dorp. Verder is er een smal wandelpad, maar ook dit pad maakt geen onderdeel uit van een route. Er liggen wel kansen om deze relaties te verbeteren. De twee visies beschrijven deze kansen om dit dorp te ondersteunen en te verbeteren op het gebied van de ruimtelijke kwaliteit. Middels een interactief proces zijn kansen benoemd om het hart van Vuren te verbinden met de Waal(dijk). In de navolgende afbeelding is het resultaat opgenomen Voorkeursscenario). Het biedt voor inwoners van Vuren op loopafstand van huis een plek waar ze de Waal en uiterwaarden kunnen beleven. Hetzelfde geldt voor recreanten (gebruikers van de dijk als fietsroute bijvoorbeeld).

Het dorpscentrum is in dit kader recentelijk verbeterd door woningbouw en herinrichting van de openbare ruimte. Hiermee heeft het een aanzienlijke kwaliteitsimpuls gekregen. Aanvullend hierop ontstaat met de herontwikkeling van het Heuffterrein de kans om de ruimtelijke kwaliteit van Vuren vanuit een breder perspectief te verbeteren.

Met een dergelijke bredere insteek kan vorm en inhoud worden gegeven aan het ontbreken van een relatie tussen dorp en dijk en tussen dorp en Waal. Dat een dergelijke verbinding zeer wenselijk is, blijkt uit de opgestelde Gebiedsvisie.



De uiterwaard en de rivier worden hierdoor meer betrokken bij het dorp. Het Heuffterrein is een bijzondere locatie aan het water waar een verkleuring kan plaatsvinden van bedrijvigheid naar natuur, water, wonen en recreatie. Het dorp kan hiervan meeprofiteren. Routes, verbindingen en voorzieningen in en vanuit dit terrein kunnen aansluiten op het dorp.

#### 4. Betrokkenheid voormalige gemeente Lingewaal

Door middel van de bijgevoegde brief van het college van burgemeester en wethouders van de voormalige gemeente Lingewaal (zie bijlage 1), is aan Waterschap Rivierenland medegedeeld met volle overtuiging haar betrokkenheid en medewerking te tonen bij de ruimtelijke ontwikkeling van het Heuffterrein te Vuren. Dit als meekoppelkansen van de dijkversterking GoWa en de inmiddels in dit kader door Waterschap Rivierenland aangekochte 'Bukoterrein'. Hiermee wordt het gemeentelijke belang gediend om de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse aanmerkelijk te verbeteren in combinatie met het versterken van de Waaldijk. Het dorp Vuren wordt hiermee in ruimtelijke en functionele zin verbonden met de Waal en de uiterwaarden.

Concreet betekent dit onder meer dat de bereidheid is uitgesproken om samen met de overige betrokken, een inrichtingsplan voor het Heuffterrein op te stellen. Deze partijen hebben vervolgens een proces in gang gezet, waarmee is begonnen met de voorbereidingen voor het opstellen van een dergelijk plan.

Met het oog op de gemeentelijke herindeling per 1 januari 2019 jongstleden hebben B&W van de voormalige gemeente Lingewaal in het overdrachtsdocument melding gemaakt van dit project en de importantie hiervan onderstreept in het kader van de dijkversterking GoWa.

#### 5. Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP).

In het kader van het nationale HWBP, is Waterschap Rivierenland gestart met dijkversterkingsproject GoWa. Het Waterschap wil, in samenspraak met betrokken partijen als gemeente, provincie, RWS, eigenaren en (vertegenwoordigers van) bewoners, waar mogelijk 'werk met werk maken' (meekoppelkansen) om de directe omgeving of ruimtelijke inpassing van de Waaldijk te verbeteren. Hier ligt dan ook een kans om de beoogde herontwikkeling van het Heuffterrein daadwerkelijk mogelijk te maken.

## 6. Aankoop BUKO-terrein door Waterschap

Deze kans is aanzienlijk groter geworden doordat Waterschap Rivierenland begin 2019 het BUKO-terrein heeft aangekocht in het kader van de dijkversterkingsopgave. Door de diverse belangen van betrokken partijen op het Heuffterrein te bundelen kan winst ontstaan in het kader van natuur- en recreatieontwikkeling in combinatie met de dijkversterking, waterberging en beperkte woningbouw.

## 7. Denkrichting voor herontwikkeling in het kader van dijkversterking GoWa

In onderstaande afbeelding is de denkrichting opgenomen van de herontwikkeling van het Heuffterrein in relatie tot de dijkversterking Gowa.

