

# GEMEENTE LINGEWAAL

omvat de kernen  
Asperen, Herwijnen, Heukelum,  
Spijk en Vuren



Postadres : Postbus 1014  
4147 ZG ASPEREN  
Kantooradres : Raadhuisplein 3  
4147 AN ASPEREN  
Telefoon : 0345 - 63 40 00  
E-mail : info@lingewaal.nl  
Internet : www.lingewaal.nl

**VERZONDEN 19 DEC. 2018**

Asperen : 10 december 2018  
Uw brief : (ongedateerd)  
Uw kenmerk : ---  
Ons kenmerk : UIT-18-24210/Z-12-01836  
Contactpersoon : L.A.A. van Galen  
Telefoonnummer : 0345 - 63 40 19  
Bijlage(n) : ---  
Onderwerp : gebiedsontwikkeling Heuffterrein te  
Vuren.

Waterschap Rivierenland  
t.a.v. heemraad G. den Hartog  
Postbus  
4147 AN ASPEREN



Geachte heer Den Hartog,

In reactie op uw brief aan wethouder E. van Sambeek van onze gemeente over het project Heuffterrein te Vuren, delen wij u het volgende mee.

U vraagt ons om mee te werken aan het opstellen van een inrichtingsplan voor het Heuffterrein, gericht op het vergroten van de ruimtelijke kwaliteit waarbij uitwerking wordt gegeven aan vergroten van de natuurwaarden, recreatiemogelijkheden en woningbouw. In uw optiek kan onze gemeente vooral aandacht geven aan een ruimtelijk ontwerp van een "dijkvak" op de binnenberm van de dijk en de mogelijkheden voor bouw van woningen en/of appartementen. De hiervoor benodigde ruimtelijke procedures zijn hier onderdeel van.

Tevens is het uw bedoeling dat een haalbaar en betaalbaar plan wordt opgesteld en dat de betrokken partijen in gezamenlijk overleg de financiering nader bezien. Als er een concept-inrichtingsplan ligt, is het de bedoeling de partijen afspraken maken over de financiering van de planvoorbereidingskosten. Dit onder meer de kosten van het opstellen van het inrichtingsplan met de daarbij behorende onderzoeken zoals naar niet gesprongen explosieven, bodemkwaliteit, archeologie, flora en fauna en externe veiligheid.

### **Medewerking gemeente.**

In de afgelopen jaren zijn wij als gemeente steeds sterk betrokken geweest bij de ontwikkeling van dit gebied, onder andere in het kader van het programma Waalweelde West. Ook is het Heuffterrein als zodanig in het verleden door de provincie aangewezen als zgn. EMAB-locatie (Experimenten met Aangepast Bouwen).


Nu is er een kans om als deelproject van het Hoog Water Beschermings Programma Gorinchem - Waardenburg (HWBP GoWa) met hulp van Waterschap Rivierenland als initiator, de ruimtelijke kwaliteit van het Heuffterrein aanmerkelijk te verbeteren in combinatie met het versterken van de dijk ter plaatse.

Gezien het bovenstaande en de reeds jarenlange problematiek omtrent de staat van onderhoud en de uitstraling van het Heuffterrein in relatie tot de beoogde ruimtelijke ontwikkeling ervan, tonen wij hierbij met volle overtuiging onze betrokkenheid en medewerking aan dit plan. Dit betekent onder meer dat wij bereid zijn mee te werken aan het opstellen van het voormelde inrichtingsplan, samen met de overige betrokken partijen.

**Gemeente West Betuwe.**

Met het oog op de gemeentelijke herindeling per 1 januari 2019 waarbij de gemeente West Betuwe wordt gevormd, zullen wij in het overdrachtsdocument melding maken van onder andere dit project en de importantie hiervan onderstrepen in het kader van het HWBP GoWa.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Lingewaal,

  
Gemeentesecretaris  
Drs. T. van Waes

  
Burgemeester  
L.H.M. van Ruijven-van Leeuwen

Gemeente Lingewaal fuseert met de gemeenten Geldermalsen en Neerijnen. Vanaf 1 januari 2019 kunt u terecht bij de gemeente West Betuwe. Meer informatie op [www.westbetuwe.nl](http://www.westbetuwe.nl).