

## Berekening OZB-tarieven West Betuwe 2019

### OZB woningen eigenaren

#### OZB woningen eigenaren 2018 (NJN BSR)

	G	N	L	WB
WOZ waarde bruto 2018 (voor oninbaar)	2.939.000.000	1.245.000.000	1.136.000.000	5.320.000.000
Tarief 2018	0,1460%	0,0943%	0,1230%	0,1290%
<b>OZB opbrengst 2018 (excl. oninbaar)</b>	<b>4.290.940</b>	<b>1.174.035</b>	<b>1.397.280</b>	<b>6.862.255</b>

Oplevering woningen in 2018	128	77	25	230
-----------------------------	-----	----	----	-----

#### OZB woningen eigenaren 2019 (prognose BSR 06/12/2018)

	G	N	L	WB	
WOZ waarde bruto 2018	2.939.000.000	1.245.000.000	1.136.000.000	5.320.000.000	
Waarde ontwikkeling 2018 --> 2019	3,26%	3,32%	3,24%	3,27%	
WOZ waarde bruto 2018 (excl. nieuwbouw/verbouw)	3.034.811.400	1.286.334.000	1.172.806.400	5.493.951.800	
Waarde opgeleverde woningen in 2018	22.400.000	13.475.000	4.375.000	40.250.000	
<b>WOZ waarde bruto 2019 (incl. nieuwbouw/verbouw)</b>	<b>3.057.211.400</b>	<b>1.299.809.000</b>	<b>1.177.181.400</b>	<b>5.534.201.800</b>	
OZB opbrengst 2018 (voor oninbaar)	4.290.940	1.174.035	1.397.280	6.862.255	
Opbrengst opgeleverde woningen in 2018	32.704	12.707	5.381	50.792	
Subtotaal	4.323.644	1.186.742	1.402.661	6.913.047	100,00%
Manifest van Lingewaal	0	0	50.000	50.000	0,72%
Subtotaal	4.323.644	1.186.742	1.452.661	6.963.047	100,72%
Inflatiecorrectie 2,3%	99.444	27.295	33.411	160.150	2,32%
<b>Geraamde opbrengst 2019 (excl. oninbaar)</b>	<b>4.423.088</b>	<b>1.214.037</b>	<b>1.486.072</b>	<b>7.123.197</b>	<b>103,04%</b>
<b>Tarief 2019</b>	<b>0,1447%</b>	<b>0,0934%</b>	<b>0,1262%</b>	<b>0,1287%</b>	

Verskil t.o.v. situatie zonder fusie

-11,1%      37,8%      2,0%

### OZB niet-woningen eigenaren

#### OZB niet-woningen eigenaren 2018 (NJN BSR)

	G	N	L	WB
WOZ waarde bruto 2018 (voor oninbaar)	632.000.000	266.000.000	230.000.000	1.128.000.000
Tarief 2018	0,3143%	0,2225%	0,1930%	0,2679%
<b>OZB opbrengst 2018 (excl. oninbaar)</b>	<b>1.986.376</b>	<b>591.850</b>	<b>443.900</b>	<b>3.022.126</b>

Oplevering niet-woningen in 2018	€ 1.000.000	€ 0	€ 0	€ 1.000.000
----------------------------------	-------------	-----	-----	-------------

#### OZB woningen eigenaren 2019 (prognose BSR 06/12/2018)

	G	N	L	WB	
WOZ waarde bruto 2018	632.000.000	266.000.000	230.000.000	1.128.000.000	
Waarde ontwikkeling 2018 --> 2019	2,68%	2,65%	1,32%	2,40%	
WOZ waarde bruto 2018 (excl. nieuwbouw/verbouw)	648.937.600	273.049.000	233.036.000	1.155.022.600	
Waarde opgeleverde woningen in 2018	1.000.000	0	0	1.000.000	
<b>WOZ waarde bruto 2019 (incl. nieuwbouw/verbouw)</b>	<b>649.937.600</b>	<b>273.049.000</b>	<b>233.036.000</b>	<b>1.156.022.600</b>	
OZB opbrengst 2018 (voor oninbaar)	1.986.376	591.850	443.900	3.022.126	
Opbrengst opgeleverde woningen in 2018	3.143	0	0	3.143	
Subtotaal	1.989.519	591.850	443.900	3.025.269	100,00%
Manifest van Lingewaal	0	0	16.000	16.000	0,53%
Subtotaal	1.989.519	591.850	459.900	3.041.269	100,53%
Inflatiecorrectie 2,3%	45.759	13.613	10.578	69.950	2,31%

<b>Geraamde opbrengst 2019 (excl. oninbaar)</b>	<b>2.035.278</b>	<b>605.463</b>	<b>470.478</b>	<b>3.111.219</b>	<b>102,84%</b>
<b>Tarief 2019</b>	<b>0,3131%</b>	<b>0,2217%</b>	<b>0,2019%</b>	<b>0,2691%</b>	
<i>Vershil t.o.v. situatie zonder fusie</i>	-14,1%	21,4%	33,3%		

#### OZB niet-woningen gebruikers

OZB niet-woningen eigenaren 2018 (NJN BSR)	G	N	L	WB	
WOZ waarde bruto 2018 (voor oninbaar)	632.000.000	266.000.000	230.000.000	1.128.000.000	
Leegstand/De Pater	-105.000.000	-56.000.000	-38.000.000	-199.000.000	
WOZ waarde bruto 2018 in heffing (voor oninbaar)	527.000.000	210.000.000	192.000.000	929.000.000	
Tarief 2018	0,2566%	0,1785%	0,1570%	0,2184%	
<b>OZB opbrengst 2018 (excl. oninbaar)</b>	<b>1.352.282</b>	<b>374.850</b>	<b>301.440</b>	<b>2.028.572</b>	
Oplevering niet-woningen in 2018	€ 1.000.000	€ 0	€ 0	€ 1.000.000	

#### OZB woningen eigenaren 2019 (prognose BSR 06/12/2018)

OZB woningen eigenaren 2019 (prognose BSR 06/12/2018)	G	N	L	WB	
WOZ waarde bruto 2018	527.000.000	210.000.000	192.000.000	929.000.000	
Waarde ontwikkeling 2018 --> 2019	2,68%	2,65%	1,32%	2,39%	
WOZ waarde bruto 2018 (excl. nieuwbouw/verbouw)	541.123.600	215.565.000	194.534.400	951.223.000	
Waarde opgeleverde woningen in 2018	1.000.000	0	0	1.000.000	
<b>WOZ waarde bruto 2019 (incl. nieuwbouw/verbouw)</b>	<b>542.123.600</b>	<b>215.565.000</b>	<b>194.534.400</b>	<b>952.223.000</b>	
OZB opbrengst 2018 (voor oninbaar)	1.352.282	374.850	301.440	2.028.572	
Opbrengst opgeleverde woningen in 2018	2.566	0	0	2.566	
Subtotaal	1.354.848	374.850	301.440	2.031.138	100,00%
Manifest van Lingewaal	0	0	11.000	11.000	0,54%
Subtotaal	1.354.848	374.850	312.440	2.042.138	100,54%
Inflatiecorrectie 2,3%	31.162	8.622	7.186	46.970	2,31%
<b>Geraamde opbrengst 2019 (excl. oninbaar)</b>	<b>1.386.010</b>	<b>383.472</b>	<b>319.626</b>	<b>2.089.108</b>	<b>102,85%</b>
<b>Tarief 2019</b>	<b>0,2557%</b>	<b>0,1779%</b>	<b>0,1643%</b>	<b>0,2194%</b>	
<i>Vershil t.o.v. situatie zonder fusie</i>	-14,2%	23,3%	33,5%		

#### Fictief voorbeeld OZB woning € 250.000

Fictief voorbeeld OZB woning € 250.000	G	N	L	WB	
Waarde 2018	250.000	250.000	250.000	250.000	
Tarief eigenaar	0,1460%	0,0943%	0,1230%	0,1290%	
Aanslag 2018	€ 365	€ 236	€ 308	€ 322	
Waarde 2019	258.200	258.200	258.200	258.200	
Tarief eigenaar	0,1287%	0,1287%	0,1287%	0,1287%	
Aanslag 2019	€ 332	€ 332	€ 332	€ 332	
Vershil in €	€ -33	€ 96	€ 24	€ 10	
Vershil in %	-9,0%	40,7%	7,8%	3,1%	
Inflatiecorrectie 2019	2,3%	2,3%	2,3%	2,3%	
Manifest van Lingewaal (verhoging 3,5% in 2019)	0,0%	0,0%	3,5%	0,7%	
Manifest van Lingewaal (verdeling over totaal areaal WB)	0,7%	0,7%	-2,8%	0,0%	

Verschuiving door nieuw (gewogen) tarief en waardeontwikkeling	-12,1%	37,6%	4,7%	0,1%	Harmonisatie tarieven a.g.v. fusie + gemiddelde lokale waardeontwikkelingen (3,24%-3,32%)t.o.v. ontwikkeling in West Betuwe met circa 3,27% gemiddeld
<b>Totaal</b>	<b>-9,0%</b>	<b>40,7%</b>	<b>7,8%</b>	<b>3,1%</b>	

#### Fictief voorbeeld OZB niet-woning € 1 mln

	G	N	L	WB
Waarde 2018	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Tarief eigenaar/gebruiker	0,5709%	0,4010%	0,3500%	0,4863%
Aanslag 2018	€ 5.709	€ 4.010	€ 3.500	€ 4.863
Waarde 2019	1.024.000	1.024.000	1.024.000	1.024.000
Tarief eigenaar/gebruiker	0,4885%	0,4885%	0,4885%	0,4885%
Aanslag 2019	€ 5.002	€ 5.002	€ 5.002	€ 5.002
Verschil in €	€ -707	€ 992	€ 1.502	€ 139
Verschil in %	-12,4%	24,7%	42,9%	2,9%
Inflatiecorrectie 2019	2,3%	2,3%	2,3%	2,3%
Manifest van Lingewaal (verhoging 3,5% in 2019)	0,0%	0,0%	3,5%	0,6%
Manifest van Lingewaal (verdeling over totaal areaal WB)	0,6%	0,6%	-2,9%	0,0%

Verschuiving door nieuw (gewogen) tarief en waardeontwikkeling	-15,3%	21,8%	40,0%	0,0%	Harmonisatie tarieven a.g.v. fusie + gemiddelde lokale waardeontwikkelingen (1,32%-2,68%)t.o.v. ontwikkeling in West Betuwe met circa 2,40% gemiddeld
<b>Totaal</b>	<b>-12,4%</b>	<b>24,7%</b>	<b>42,9%</b>	<b>2,9%</b>	

#### Ratio niet-woningen/woningen

Tarief OZB 2018 woningen eigenaren	0,1460%	0,0943%	0,1230%	0,1290%
Tarief OZB 2018 niet-woningen eigenaren/gebruikers	0,5709%	0,4010%	0,3500%	0,4863%
<b>Ratio</b>	<b>3,91</b>	<b>4,25</b>	<b>2,85</b>	<b>3,77</b>