

## Raadsvoorstel

<b>Datum vergadering</b>	: 24 september 2019
<b>Registratienummer</b>	: 2347_24678
<b>Voorstelnummer</b>	: 09.14
<b>Portefeuillehouder</b>	: Jacoline Hartman
<b>Bijlage(n)</b>	: 1 (bestemmingsplan inclusief bijlagen)
<b>Onderwerp</b>	: Vaststellen bestemmingsplan 'Kern Varik, herziening Kerkstraat 13'.

---

### Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan "Kern Varik, herziening Kerkstraat 13", waarbij de huidige bestemming maatschappelijk wordt omgezet naar de bestemming gemengd (dienstverlening en wonen).

### Beslispunten

1. Het bestemmingsplan 'Kern Varik, herziening Kerkstraat 13', Imro gecodeerd: NL.IMRO.1960.VARKerkstr13\_VSG1 vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen.

### Inleiding

Het college van de voormalige gemeente Neerijnen heeft in haar vergadering van 3 april 2018 besloten om mee te werken aan een procedure voor de herziening van het bestemmingsplan Kern Varik. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om de huidige bestemming maatschappelijk om te zetten naar de bestemming gemengd (dienstverlening en wonen). Door deze omzetting wordt leegstand en verval van het voormalig Groene Kruisgebouw te Varik voorkomen. Ook kan de eigenaar in het pand wonen en een deel van het pand gebruiken voor het begeleiden van statushouders in samenwerking met Vluchtelingenwerk oost Nederland.

Ten tijde van de ter inzage legging van het voorontwerpbestemmingsplan zijn er geen inspraakreacties kenbaar gemaakt.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht van 9 mei tot en met 19 juni 2019 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

### Besluitgeschiedenis

Het college van de voormalige gemeente Neerijnen heeft in zijn vergadering van 19 juli 2018 en het college van de gemeente West Betuwe in zijn vergadering van 9 april 2019 ingestemd met de ter inzage legging van respectievelijk het voorontwerpbestemmingsplan en ontwerpbestemmingsplan.

### **Beoogd effect**

Een planologisch/juridisch kader waarbij het bestaande en gewenste gebruik mogelijk wordt gemaakt door de huidige bestemming maatschappelijk om te zetten naar de bestemming gemengd (dienstverlening en wonen).

### **Argumenten**

#### **1. Bestemmingsplan 'Kern Varik, herziening Kerkstraat 13'.**

##### *1.1 Bestemmingsplan*

Er zijn geen zienswijzen ingediend binnen de ter inzage termijn. Het bestemmingplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

##### *1.2 Woningbouwprogramma*

Er is hiermee rekening gehouden op de planningslijst, en past hierdoor in het woningbouwprogramma.

#### **2. Exploitatieplan**

Met de eigenaar is een planschadeverhaalsovereenkomst getekend voordat het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd. Een anterieure overeenkomst wordt niet getekend, de kosten voor het plan zijn verhaald door het heffen van leges, welke zijn betaald. Wel dient de raad het besluit te nemen om geen exploitatieplan vast te stellen (volgens artikel 6.12 lid 2 Wro).

### **Kanttelingen**

-

### **Duurzaamheid**

-

### **Financiën**

Er zijn geen financiële consequenties, de kosten worden gedragen door de eigenaar van het perceel.

### **Uitvoering**

Het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan wordt, op de wettelijke verplichte wijze ter inzage gelegd. Voor dit plan wordt de wettelijke procedure gevolgd. Op grond van artikel 8.2 Wro kan een belanghebbende bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen tegen het besluit omtrent vaststelling van de herziening van het bestemmingsplan.

De ter inzage legging zal op de gebruikelijke manier vooraf bekend worden gemaakt in onder andere de Staatscourant.

Het gewijzigde bestemmingsplan wordt IMRO-gecodeerd aangeboden op de landelijke voorziening van ruimtelijkeplannen.nl. Hierdoor kan het bestemmingsplan digitaal geraadpleegd worden. Het ontwerpbestemmingsplan is ook in te zien op het gemeentehuis.

### **Planning**

-

### **Evaluatie**

-

## Communicatie

-

## Tabel risicoparagraaf

<b>Risico omschrijving</b>	<b>Soort risico</b>	<b>Kans</b>	<b>Effect</b>	<b>Beheersingsmaatregel</b>
Beroep tegen het bestemmingsplan	Juridisch	Nihil	Vertraging/afstel	Verweer voeren

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe

De secretaris, de burgemeester,

Karen Coesmans

Harry Keereweer

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente West Betuwe;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 30 juli 2019,

**besluit:**

1. het bestemmingsplan 'Kern Varik, herziening Kerkstraat 13', Imro gecodeerd: NL.IMRO.1960.VARKerkstr13\_VSG1 vast te stellen;
2. geen exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van 24 september 2019, nummer 14

de griffier,

de voorzitter,