

**Van:** Monique de Moedt

**Verzonden:** maandag 18 februari 2019 15:53

**Aan:** Koen Steenbergen <[Koen.Steenbergen@WestBetuwe.nl](mailto:Koen.Steenbergen@WestBetuwe.nl)>

**Onderwerp:** antwoorden enkele technische vragen over begroting en startersleningen

Beste Koen,

Naar aanleiding van de begroting en de startersleningen zijn er nog enkele technische vragen gesteld waarover wethouder Van Bezooijen mij gevraagd heeft de antwoorden door te geven.

Het gaat om de vraag van dhr Van den Tweel over de tabel met eindwaarden en netto contante waarde van de grondexploitaties in de paragraaf grondbeleid:

Op pagina 146 van de Programmabegroting 2019 zijn de gegevens opgenomen uit de 3 (GNL) jaarrekeningen 2017. De vraag was hoe de cijfers uit deze tabel gelezen moeten worden.

Als voorbeeld wordt voor De Plantage (grootste en (mogelijk) meest risicovolle complex) uitgelegd hoe de cijfers gelezen moeten worden.

	Jaarrekening 2017				Jaarrekening 2016			
	Eind- datum	Jaren te gaan	Resultaat NCW	Resultaat op einddatum	Eind- datum	Jaren te gaan	Resultaat NCW	Resultaat op einddatum
			1-1-2018				1-1-2017	
De Plantage	2036	19	-17.712.780	-25.804.176	2036	20	-20.157.000	-30.067.000
Verliesvoorziening 31-12-2016			20.157.000					
Verliesvoorziening 31-12-2017			17.712.780					
<b>Verschil (voordeel in jaarrek. 2017)</b>			<b>2.444.220</b>	zie pagina 116 van de Jaarstukken 2017				

Het resultaat op netto contante waarde is o.b.v. de voorgeschreven disconteringsrente van 2% volgens het BBV.

Op 31-12-2017 is er voor De Plantage een verliesvoorziening aanwezig van 17.712.780 euro.

Als hieraan elk jaar 2% rente wordt toegevoegd, dan is er bij het afsluiten van het complex in 2036 een verliesvoorziening aanwezig van 25.804.176 euro om het tekort af te dekken.

Bij de jaarrekening 2016 werd er op eindwaarde een negatief resultaat verwacht van 30.067.000 euro.

Op basis van netto contante waarde was er op 31-12-2016 daarom een verliesvoorziening aanwezig van 20.157.000 euro.

De vrijval van de verliesvoorziening in 2017 is in de jaarrekening 2017 als een voordeel verwerkt (zie pagina 116 van de Jaarstukken 2017 van Geldermalsen).

Dhr Bogeman heeft een vraag gesteld over de startersleningen, namelijk of sprake is van een revolverend fonds. Dat is het geval. De voormalige gemeenten hebben bedragen voor startersleningen, maar ook voor duurzaamheidsleningen beschikbaar gesteld. Zolang daar niet anders over besloten wordt, blijven deze bedragen beschikbaar. Als de leningen afgelost worden, kunnen vanuit de aflossingen weer nieuwe leningen verstrekt worden.

Met vriendelijke groet,

**Monique de Moedt**

Concern Controller