

Raadsvoorstel

Datum vergadering	:	15 januari 2019
Registratienummer	:	01.31
Portefeuillehouder	:	
Bijlage(n)	:	1
Onderwerp	:	Verordening duurzaamheidslening gemeente West Betuwe

Onderwerp

Verordening duurzaamheidslening gemeente West Betuwe

Beslispunten

1. De “Verordening duurzaamheidslening gemeente West Betuwe” vast te stellen.

Inleiding

Om in 2030 als gemeente West Betuwe energieneutraal te zijn, moeten we alle zeilen bijzetten. Dat geldt voor ons als overheid, voor bedrijven en instellingen, maar ook voor onze inwoners. Huishoudens moeten gestimuleerd worden om minder energie te gaan gebruiken (35% minder). Dat kan in de vorm van de aanschaf van energiezuinige apparatuur en verlichting, maar ook door het isoleren van de woning. Daarnaast willen we huishoudens stimuleren om de energie, die na besparen nog nodig is, zoveel mogelijk ‘zelf’ op te wekken. Verder gaat de fossiele brandstof gas op termijn uit alle woningen verdwijnen. Alle hiervoor genoemde maatregelen en veranderingen vragen om forse investeringen van onze inwoners.

De uitdaging zit hem met name in de bestaande woningvoorraad. Als we veel mensen willen verleiden om hun huis energiezuiniger te maken, dan is het zaak dat wij ze helpen met concrete activiteiten en met de financiering daarvan.

Om dit te bewerkstelligen is in 2018 in de voormalige gemeenten Neerijnen, Lingewaal en Geldermalsen een duurzaamheidslening beschikbaar gesteld met gelijke uitgangspunten en voorwaarden. In gemeente Lingewaal en Neerijnen was in beide gemeenten € 300.000,-- beschikbaar gesteld en in gemeente Geldermalsen € 1.000.000,--. Tot en met september 2018 zijn er voor de drie gemeenten in totaal 52 aanvragen goedgekeurd met een totaal bedrag van circa € 439.000,--. De verwachting is dat er in 2018 in totaal voor € 600.000,-- aan duurzaamheidsleningen is verstrekt. Het nog beschikbare bedrag voor West Betuwe bedraagt daarmee € 1.000.000,--.

Deze duurzaamheidslening zorgt ervoor dat inwoners tegen een laag rentetarief geld kunnen blijven lenen om hun woning energiezuiniger te maken. De beschikbare bedragen worden samengevoegd in de nieuwe verordening zodat de duurzaamheidslening ook in gemeente West Betuwe kan worden aangevraagd.

De onderlinge verschillen in de verordening zijn beperkt. Alleen in Neerijnen is een voorwaarde opgenomen over een zogenaamde verhuurdersverklaring waaruit blijkt dat

de verhuurder toestemming geeft voor het uitvoeren van de maatregelen. Deze voorwaarde wordt overgenomen. Zie hiervoor ook de verschillenlijst. Voor de nieuwe verordening is de laatste versie van de stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) gebruikt. De inhoudelijke eisen en voorwaarden zijn niet gewijzigd.

Besluitgeschiedenis

-

Beoogd effect

De drempel voor inwoners van West Betuwe om te investeren in het nemen van energiebesparende maatregelen aan de woning of te investeren in de opwek van duurzame energie te verlagen en te stimuleren.

Argumenten

De argumenten om de duurzaamheidslening in stand te houden worden kort weergegeven:

- 1.1 De duurzaamheidslening geeft een financiële impuls;*
- 1.2 De duurzaamheidslening is een revolverend fonds;*
- 1.3 Het beheer en een deel van de uitvoering van de duurzaamheidslening kan bij de stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) belegd worden;*
- 1.4 Het resterende budget van 1 miljoen lijkt voldoende voor West Betuwe;*
- 1.5 Een verordening is noodzakelijk voor het verstrekken van een duurzaamheidslening;*
- 1.6 Levensloopbestendige maatregelen kunnen ook worden genomen tot 20% van het totaalbedrag;*

Kanttekeningen

-

Duurzaamheid

In het herindelingsadvies van de nieuwe gemeente West Betuwe is opgenomen dat de nieuwe gemeente in 2030 energieneutraal wil zijn. Dit voorstel draagt daaraan bij.

Financiën

Budget voor duurzaamheidslening

Het totale bedrag in het SVn-fonds blijft 1,6 miljoen euro. De verwachting is dat er van dit budget in 2018 in totaal voor € 600.000,- aan duurzaamheidsleningen is verstrekt. Het nog beschikbare bedrag voor West Betuwe bedraagt daarmee € 1.000.000,-. Door het verstrekken van leningen loopt de gemeente een beperkt financieel risico. Wanneer een lening niet wordt afbetaald komen deze kosten voor rekening van de gemeente. Dit risico is echter zeer beperkt doordat SVn de aanvragen toetst bij de BKR en doordat het maximaal te lenen bedrag € 25.000,- bedraagt.

Uitvoeringskosten

Het beheer van de leningen wordt gedaan door SVn. Zij rekent hiervoor jaarlijks een beheersvergoeding van 0,5 % over het uitstaande saldo. Dit is op jaarbasis maximaal € 8.000,-

Uitvoering

-

Planning

-

Evaluatie

-

Communicatie

De verordening wordt bekendgemaakt in het elektronisch gemeentebblad en zal tevens als extra service ook worden meegedeeld in een huis-aan-huisblad. De duurzaamheidslening wordt ook regelmatig onder de aandacht van de inwoners gebracht via de afdeling communicatie en het Energieloket Het Nieuwe Wonen Rivierenland.

Tabel risicoparagraaf

Risico omschrijving	Soort risico	Kans	Effect	Beheersingsmaatregel
N.v.t.				

Burgemeester en wethouders van West Betuwe

De secretaris,

de burgemeester,

Raadsbesluit

De raad van de gemeente West Betuwe;

gelezen het voorstel van de Stuurgroep West Betuwe van 18 december 2018,

besluit:

de Verordening duurzaamheidslening gemeente West Betuwe vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 15 januari 2019, nummer 31

de griffier,

de voorzitter,