

Raadsvoorstel

Datum vergadering	: 15 januari 2019
Registratienummer	: 01.28
Portefeuillehouder	:
Bijlage(n)	: 1
Onderwerp	: Verordening OZB West Betuwe 2019

Onderwerp

Verordening OZB West Betuwe 2019

Beslispunten

1. Over te gaan tot vaststelling van de “Verordening onroerende-zaakbelastingen gemeente West Betuwe 2019.”

Inleiding

In tegenstelling tot de overige belastingverordeningen welke zijn vastgesteld door de gemeenteraden van de voormalige gemeenten Geldermalsen, Neerijnen en Lingewaal, wordt de verordening onroerende-zaakbelastingen hierbij ter besluitvorming aangeboden aan de gemeenteraad van West Betuwe. Hierbij wordt aangesloten bij de vereisten vanuit- en de beschreven uitzondering in- de wet Arhi, waarin is opgenomen dat de OZB-verordening per 31 maart 2019 geharmoniseerd dient te zijn en dat deze met terugwerkende kracht naar 1 januari in werking treedt.

Besluitgeschiedenis

-

Beoogd effect

Het in 2019 kunnen heffen van onroerende-zaakbelastingen in gemeente West Betuwe.

Argumenten

1. De verordening is een uitwerking van het Belastingplan West Betuwe 2019.

In mei 2018 heeft de subwerkgroep belastingen het belastingplan West Betuwe (hierna: belastingplan) opgeleverd. Het doel van dit belastingplan was het West Betuwe Beraad alle informatie in handen te geven op basis waarvan de belastingverordeningen konden worden geharmoniseerd. Aan het West Betuwe Beraad is gevraagd op basis van het belastingplan algemene uitgangspunten en de specifieke uitgangspunten voor de harmonisatie per heffing vast te stellen. Op basis van die standpuntbepaling en de in het belastingplan opgenomen uitgangspunten zijn de nieuwe belastingverordeningen geredigeerd en de belastingtarieven gesteld, zo ook de “Verordening onroerende-zaakbelastingen gemeente West Betuwe 2019”.

2. Huidige begrote opbrengsten voor 2019 moeten in West Betuwe in 2019 minstens worden gehandhaafd. Dit uitgangspunt is geformuleerd in het herindelingsadvies.

Benadrukt wordt dat deze herindeling, dan wel harmonisatie, gemiddeld niet leidt tot stijging van de lastendruk over de drie gemeenten. Het uitgangspunt bij het redigeren

van de verordeningen en het stellen van de tarieven was de huidige opbrengst binnen de drie gemeenten. Dit betekent dat bij een herindeling altijd inwoners / belanghebbenden zijn die financieel voordeel zullen genieten, en dat er inwoners / belanghebbenden zijn die financieel nadeel ondervinden.

3. Berekening tarieven onroerende-zaakbelastingen 2019.

Voor de uiteindelijke berekening van de OZB-tarieven is, conform het gestelde in het belastingplan, rekening gehouden met leegstand, oninbaarheid, bezwaar en beroep en areaaluitbreiding. Hierbij wordt aangesloten bij de rapportages over de ontwikkeling van de opbrengsten van BSR, zodat verschillen gemakkelijk kunnen worden verklaard.

De huidige verhouding in opbrengsten tussen eigenaren van woningen, eigenaren van niet-woningen en gebruikers van niet-woningen is gehandhaafd. De tarieven zijn per categorie berekend op basis van het gewogen gemiddelde waarbij de weging plaats heeft gevonden op basis van de laatst vastgestelde WOZ-waarde. Er is een inflatiecorrectie toegepast van 2,3 %.

Vorenstaande leidt tot de volgende tarieven :

Gebruikersbelasting niet-woningen	0,2194 %
Eigenarenbelasting woningen	0,1287 %
Eigenarenbelasting niet-woningen	0,2691 %

Kanttekeningen

-

Duurzaamheid

-

Financiën

Met de opbrengst is rekening gehouden in de begroting 2019 West Betuwe.

Uitvoering

-

Planning

-

Evaluatie

-

Communicatie

De vastgestelde verordening op de voorgeschreven wijze bekend te maken. De betreffende verordeningen op te nemen in de gemeentelijke verordeningenmap. De

burgers en bedrijven door middel van de gemeentelijke voorlichtingskolom op de hoogte te brengen van de bekendmaking.

Tabel risicoparagraaf

Risico omschrijving	Soort risico	Kans	Effect	Beheersingsmaatregel
N.v.t.				

Burgemeester en wethouders van West Betuwe

De secretaris,

de burgemeester,

Raadsbesluit

De raad van de gemeente West Betuwe;

gelezen het voorstel van de Stuurgroep West Betuwe van 18 december 2018,

besluit:

over te gaan tot vaststelling van de “Verordening onroerende-zaakbelastingen gemeente West Betuwe 2019.”

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 15 januari 2019, nummer 28

de griffier,

de voorzitter,