

# Energiebesparende maatregelen maken uw huis comfortabeler

Gaat u verhuizen of verbouwen? Denkt u na over energiebesparende maatregelen? Informeer of uw gemeente of provincie de Duurzaamheidslening mogelijk maakt!

Door uw woning energiezuiniger te maken met energiebesparende maatregelen bespaart\* u niet alleen op uw woonlasten, uw woning wordt er ook aangenamer en comfortabeler van. Meer wooncomfort én een lagere energierekening dus! Bovendien helpt u mee aan een beter milieu en kunnen de energiebesparende maatregelen goed zijn voor de waarde van de woning.

*\* Bij gelijkblijvende energieprijzen, uw gebruik van voorzieningen en apparatuur zoals verwarming/thermostaat niet veranderd is en de energiebesparende maatregel adequaat is uitgevoerd door een deskundig aannemer of installateur.*

Het energiezuinig maken van uw woning is een investering die in eerste instantie geld kost. Gemeenten en provincies vinden het belangrijk dat zoveel mogelijk woningen energiezuinig worden. Als uw gemeente of provincie een Duurzaamheidslening aanbiedt, kunt u in aanmerking komen voor een Duurzaamheidslening.

De Duurzaamheidslening is een lening tegen gunstige voorwaarden, waarmee u energiebesparende maatregelen in en aan uw woning financiert. Denk bijvoorbeeld aan een energiezuinige verwarmingsinstallatie, gevelisolatie of isolerend glas. Of u in aanmerking komt en welke maatregelen u kunt financieren verschilt per gemeente.

## De voordelen op een rij:

- ▶ U bespaart energie en heeft meestal\* een lagere energierekening.
- ▶ Uw wooncomfort wordt vergroot door een aangenaam binnenklimaat.
- ▶ De energiebesparende maatregelen kunnen goed zijn voor de waarde van de woning.
- ▶ U spaart het milieu door minder energieverbruik.

## Zo vraagt u de Duurzaamheidslening aan:

Uw gemeente of provincie bepaalt niet alleen welke maatregelen in aanmerking komen voor haar Duurzaamheidslening, maar ook welke doelgroepen en welk soorten woningen. De voorwaarden verschillen per gemeente en/of provincie. Uw gemeente of provincie heeft deze vastgelegd in een verordening. De eerste aanvraag verloopt via de gemeente of provincie. Als u voldoet aan de voorwaarden die uw gemeente of provincie stelt, krijgt u van haar een aanvraagformulier om de Duurzaamheidslening bij ons (SVn) aan te vragen. De aanvraag, de financiële toets die bepaalt of u daadwerkelijk in aanmerking komt voor de lening en het verstrekken van de lening verzorgen wij. SVn heeft onder meer een AFM-vergunning voor het aanbieden van hypotheecair en consumptief krediet.

## Rekenvoorbeeld

<b>Hoofdsom</b>	€ 8.000,00
<b>Looptijd in maanden en aantal termijnen</b>	180
<b>Rente*</b> (vast gedurende de gehele looptijd)	1,60%
<b>Totale prijs van de lening</b>	€ 9.003,60
<b>Jaarlijks kostenpercentage</b>	1,60%
<b>Bruto maandlasten</b>	€ 50,03

\* De rente wordt vastgesteld op de datum van binnenkomst van de aanvraag.

## Kenmerken van de Duurzaamheidslening op een rij

- › De Duurzaamheidslening bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 25.000,- (afhankelijk van de regeling van uw gemeente of provincie).
- › Tot een bedrag van € 7.499,- geldt een looptijd van 10 jaar. Voor bedragen vanaf € 7.500,- bedraagt de looptijd 15 jaar.
- › Het rentetarief is het 10- of 15-jaars rentetarief van de Duurzaamheidslening. De rente staat vast gedurende de looptijd van de lening. Voor actuele rentetarieven kunt u naar [www.svn.nl/rente](http://www.svn.nl/rente).
- › De lening wordt consumptief verstrekt.
- › Het geleende bedrag wordt in een bouwkrediet gestort.
- › De Duurzaamheidslening is een maandannuïteitenlening en heeft

u op de einddatum helemaal terugbetaald. Het te betalen bedrag op basis van maandannuïteiten moet altijd voor de laatste dag van de maand betaald zijn. De maandtermijn bestaat uit een aflossingsdeel en een rentedeel. Het aflossingsdeel wordt per de laatste dag van de maand met de restschuld verrekend. Het aflossingsdeel wordt gedurende de looptijd van de lening maandelijks groter. Het rentedeel wordt maandelijks kleiner. Uw maandtermijn blijft gelijk.

- › Altijd (geheel of gedeeltelijk) boetevrij aflossen (met een minimum van € 250,-).

## Leeftijdsgrens

Voor de Duurzaamheidslening van SVn geldt een leeftijdsgrens van 75 jaar. Als één van de aanvragers ouder dan 75 jaar is, wordt hij wel meegenomen in de aanvraag, maar zijn inkomen niet in de krediettoets.

Een actueel overzicht van gemeenten en provincies die de Duurzaamheidslening mogelijk maken vindt u op [www.svn.nl](http://www.svn.nl).

Klanten die een lening aangaan, moeten voldoende kredietwaardig zijn. Wij (SVn) toetsen of dit het geval is. Wij kunnen klanten niet adviseren welke lening het meest geschikt voor hun is. Bij twijfel of behoefte aan advies over het effect van de lening op hun financiële situatie, kunnen klanten advies inwinnen bij een financieel adviseur.



## “Over zeven jaar hebben we de investering weer terugverdiend”

Arjan Zoodsma uit Haarlem

“Ik woon met mijn gezin in een jaren '30-huis in Haarlem. We hebben het flink verbouwd en onder meer vloerisolatie en isolerend glas toegepast. Dat maakt het huis een stuk comfortabeler. Je kunt nu in de winter gewoon op je sokken lopen. Maar we wilden nog een stapje verder gaan met energiebesparing. Een buurman maakte ons enthousiast voor zonnepanelen. Hij had het doorgerekend: over zeven jaar hebben we de investering terugverdiend. Dankzij de Duurzaamheidslening konden we uiteindelijk de stap nemen. Voor ons is het natuurlijk belangrijk om geld te besparen op de energierekening. Maar we willen ook graag onze kinderen meegeven hoe je op een duurzame manier met energie om kunt gaan.”

SVn

Postbus 40  
3800 AA Amersfoort

T 088 253 9400  
KvK-nummer 41042610

kredietverlening@svn.nl  
[www.svn.nl](http://www.svn.nl)



**SVn**  
Stimuleringsfonds  
Volkshuisvesting