

Raadsvoorstel

Datum vergadering	: 2 januari
Registratienummer	:
Portefeuillehouder	:
Bijlage(n)	: Bouwverordening West Betuwe incl. bijlagen en toelichting, verschillenlijst;
Onderwerp	: Harmonisatie Bouwverordening West Betuwe en benoeming commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Onderwerp

Harmonisatie Bouwverordening West Betuwe en benoeming commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Beslispunten

1. De Bouwverordening van West Betuwe vast te stellen onder gelijktijdig laten vervallen van de verordeningen van de drie voormalige gemeenten.
2. De advisering over welstands- en monumentenaspecten van de aanvragen voor een omgevingsvergunning op te dragen aan het Gelders Genootschap.
3. Op voorstel van het Gelders Genootschap de volgende leden te benoemen als commissieleden van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit voor de gemeente West Betuwe:
 - Voorzitter: *S. (Sjef) van Elk*
(wethouder gemeente Druten)
 - Adviseur omgevingskwaliteit/rayonarchitect: *mw. ir. M.F.J. (Mirjam) Steins*
(Gelders Genootschap)
 - Architect: *ir. J. (John) van Dijk*
(architect te Apeldoorn)
 - Adviseur landschap: *mw. ir. J.M. Heetman*
(landschapsarchitect te Arnhem)
 - Adviseur cultuurhistorie: *ir. M.A. van Bleek*
(Gelders Genootschap)
 - Adviseur duurzaamheid (op afroep): *A. (Amar) Sjaw En Wa-Windhorst*
(architect/adviseur te Culemborg)
4. Voor de periode van 1 jaar de burgerleden te benoemen:
 - Burgerlid bouwen en wonen: *mw. G.M.A.L. van der Weide*
 - Burgerlid monumenten en cultureel erfgoed: *R. Koch*
 - Plaatsvervangend burgerlid: *mw. C. van Sterrenburg-de Jong*

Inleiding

De bouwverordening wordt toegepast voor aanvragen van omgevingsvergunningen. Daarnaast is in de bouwverordening de toetsing geregeld van de welstand. Op dit moment is de advisering over de welstands- en monumentenaspecten van de aanvragen voor een omgevingsvergunning in de gemeenten Geldermalsen en Neerijnen

opgedragen aan het Gelders Genootschap. In Lingewaal is dit opgedragen aan Stichting Dorp Stad en Land.

Op grond van de Woningwet (artikel 12b, lid 4) moeten leden worden benoemd voor de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit voor de nieuwe gemeente West Betuwe. Per 1 januari 2019 dienen voor een periode van maximaal twee keer drie jaar de leden te worden benoemd voor de nieuwe gemeente West Betuwe. De burgerleden van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Geldermalsen worden voor een jaar herbenoemd voor de gemeente West Betuwe.

Besluitgeschiedenis

-

Beoogd effect

1. Harmonisatie van de Bouwverordening.
2. Benoemen van leden van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit West Betuwe
3. Voldoen aan het wettelijke kader (Woningwet) zodat juridisch gewaarborgd is dat integrale advisering van welstand en monumenten kan plaats vinden en het borgen van de kwaliteit van welstand, monumenten en cultuurhistorie.

Argumenten

1.1 Geringe verschillen bouwverordening

De bouwverordeningen van de drie gemeenten zijn niet meer geheel up to date. Ze verschillen echter onderling weinig. De verordening is opgesteld op basis van de modelverordening van de VNG.

1.2 Keuze Gelders Genootschap

De vereniging 'Het Gelders Genootschap' is de meest logische partner, omdat zij nu al de gemeente Neerijnen en de gemeente Geldermalsen adviseert op het gebied van Welstand en tevens als monumentencommissie inzake wijzigingsplannen voor monumenten. Het Gelders Genootschap heeft een grotere oriëntatie op de regio Rivierenland dan de Stichting Dorp en Land (die zich meer op het Utrechtse - Noord-Hollandse richt).

Politiek gevoelige onderwerpen

Geen.

1.3 Noodzakelijkheid

Harmoniseren per 1-1-2019 is noodzakelijk om te kunnen functioneren als één gemeente. Het gaat om beleid dat frequent wordt toegepast en niet gebiedseigen maar algemeen toepasbaar is. Wanneer dit beleid niet wordt geharmoniseerd, is er geen eenduidig beleid bij de fusie. Dit kan rechtsongelijkheid opleveren. Bovendien kan de aanwijzing van de leden van de Commissie voor Ruimtelijke Kwaliteit West Betuwe niet anders geregeld dan door dit besluit. Wanneer de leden niet in de eerste vergadering van de gemeente West Betuwe benoemd worden is er geen Commissie die kan adviseren over binnenkomende aanvragen omgevingsvergunning vanaf 1 januari 2019.

1.4 Termijn loopt af voor burgerleden

In 2019 loopt de termijn van de huidige burgerleden af. Via een sollicitatieprocedure zullen daarna nieuwe burgerleden uit de gemeente West Betuwe geworven worden.

Kanttekeningen

1.1 Wet Arhi biedt overgangstermijn harmonisatie tot 1-1-2021

Er is geen 'verplichting' om voor 1-1-2019 de Bouwverordening te harmoniseren. De Wet Arhi stelt met betrekking tot de harmonisatie van verordeningen de volgende eisen: gemeentelijke voorschriften, van de voormalige gemeenten dienen binnen twee jaar na de ingang van herindeling te zijn bekrachtigd dan wel aangepast. Zo niet, dan vervallen ze van rechtswege (art. 28-31). Het gaat hier om alle beleid-, wet en regelgeving van gemeenten zoals verordeningen, besluiten van de raad en van het college, beleidsregels en dergelijke. Tot die tijd blijven de regelingen voor het grondgebied waarvoor ze zijn vastgesteld van kracht.

De benoeming van de leden van de welstands- en monumentencommissie die uit de bouwverordening volgt, gaat echter niet van rechtswege over naar de nieuwe gemeente West Betuwe. Daarom verzoeken wij met klem, voor de praktische uitvoerbaarheid en continuïteit in de dienstverlening met betrekking tot vergunningverlening, dit voorstel te accorderen.

Duurzaamheid

-

Financiën

Budgetten voor welstand worden samengevoegd.

Uitvoering

De namen van de leden van de commissie Ruimtelijke Kwaliteit zullen gepubliceerd worden in de plaatselijke bladen.

Planning

-

Evaluatie

-

Communicatie

-

Tabel risicoparagraaf

Risico omschrijving	Soort risico	Kans	Effect	Beheersingsmaatregel
N.v.t.				

Burgemeester en wethouders van West Betuwe

De secretaris,

de burgemeester,

Raadsbesluit

De raad van de gemeente West Betuwe;

gelezen het voorstel van de Stuurgroep West Betuwe van 20 november 2018,

besluit:

1. de Bouwverordening van West Betuwe vast te stellen onder gelijktijdig laten vervallen van de verordeningen van de drie voormalige gemeenten;
2. de advisering over welstands- en monumentenaspecten van de aanvragen voor een omgevingsvergunning op te dragen aan het Gelders Genootschap;
3. op voorstel van het Gelders Genootschap de volgende leden te benoemen als commissieleden van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit voor de gemeente West Betuwe:
 - Voorzitter: *S. (Sjef) van Elk*
(wethouder gemeente Druten)
 - Adviseur omgevingskwaliteit/rayonarchitect: *mw. ir. M.F.J. (Mirjam) Steins*
(Gelders Genootschap)
 - Architect: *ir. J. (John) van Dijk*
(architect te Apeldoorn)
 - Adviseur landschap: *mw. ir. J.M. Heetman*
(landschapsarchitect te Arnhem)
 - Adviseur cultuurhistorie: *ir. M.A. van Bleek*
(Gelders Genootschap)
 - Adviseur duurzaamheid (op afroep): *A. (Amar) Sjaww En Wa-Windhorst*
(architect/adviseur te Culemborg)
4. voor de periode van 1 jaar de burgerleden te benoemen:
 - Burgerlid bouwen en wonen: *mw. G.M.A.L. van der Weide*
 - Burgerlid monumenten en cultureel erfgoed: *R. Koch*
 - Plaatsvervangend burgerlid: *mw. C. van Sterrenburg-de Jong*

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 2 januari 2019, nummer 19

De griffier,

De voorzitter,