

Aan: Gemeente West Betuwe
Van: Synarchis
Betreft: Locatiekeuze en uitwerking scenario's sportaccommodatie
Datum: 3 september 2025

1. Inleiding

In de gemeente West-Betuwe bevinden zich zwembad Het Wiel en sporthal De Randhorst. Beide accommodaties zijn in eigendom van Sportfondsen Geldermalsen, die de accommodaties ook exploiteert. De gemeenteraad heeft op 29 oktober 2024 besloten om de september 2025 aflopende exploitatieovereenkomst met Sportfondsen Geldermalsen (onder geactualiseerde voorwaarden) te verlengen met maximaal tien jaar. Op deze wijze wordt de continuïteit van het aanbod de komende jaren gewaarborgd en kan de gemeenteraad op basis van een op te stellen toekomstvisie een besluit nemen omtrent de vernieuwing van de accommodaties.

Op dit moment is er nog geen afgebakend kader ten aanzien van de op te nemen (zwem)voorzieningen in de toekomstige accommodatie. Daarom is besloten om na de analysefase van het onderzoek allereerst aan het college en vervolgens aan de gemeenteraad een breder scala aan scenario's voor te leggen met als doel een besluit te nemen over de configuratie en de locatieselectie van de nieuwe accommodatie. Deze notitie behandelt de locatiekeuze.

2. Locatiekeuze

In het recente verleden zijn bouwstenen opgeleverd voor een plan voor (ver)nieuwbouw van sporthal en zwembad. Er is een intern locatie-onderzoek (2022) en een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd door Sportfondsen (2023).

Het locatie-onderzoek heeft 12 potentiële locaties, verspreid binnen de gemeente, in beeld gebracht. Op basis van diverse criteria is de locatie 'De Randhorst' in dit onderzoek als beste beoordeeld. Onderstaande matrix uit het onderzoek laat zien dat locatie De Randhorst aan alle opgenomen criteria voldoet. Het haalbaarheidsonderzoek van Sportfondsen deelt deze conclusie.

CRITERIA	LOCATIES	Buiten- steinseweg	Randhorst GLM	Hondsgemet GLM	Parallelweg GLM	Randweg Tricht	Kalenberg pl Meters
Ruimtelijk beleid		x	x	o	o	?	x
Ruimte behoefte		x	x	x	x	x	x
Bereikbaarheid		x	x	o	m	o	o
Herkenbaarheid		x	x	o	o	o	x
Inpassing		o	x	o	m	x	o
Milieu		x	x	o	x	x	x
Duurzaamheid		x	x	o	x	x	x
Beschikbaarheid		o	x	o	o	o	o
Financiën		o	x	x	o	o	o
Voedingsgebied		o	x	x	x	x	x
Ontwik. potentie		x	x	o	o	o	o
X = goed, o = onvoldoende, m = matig							

Tabel 1: afweging uit intern locatieonderzoek

In beide onderzoeken wordt met locatie De Randhorst primair het perceel van sporthal De Randhorst bedoeld, welke in eigendom is van Sportfondsen. Aan de noordkant van het perceel grenst een gemeentelijk onbebouwd perceel met eveneens de bestemming 'sport met archeologische waarden'. Dit perceel is in het onderzoek niet als separaat scenario meegenomen. In voorliggende notitie wordt het gemeentelijk perceel wel als separaat scenario behandeld.

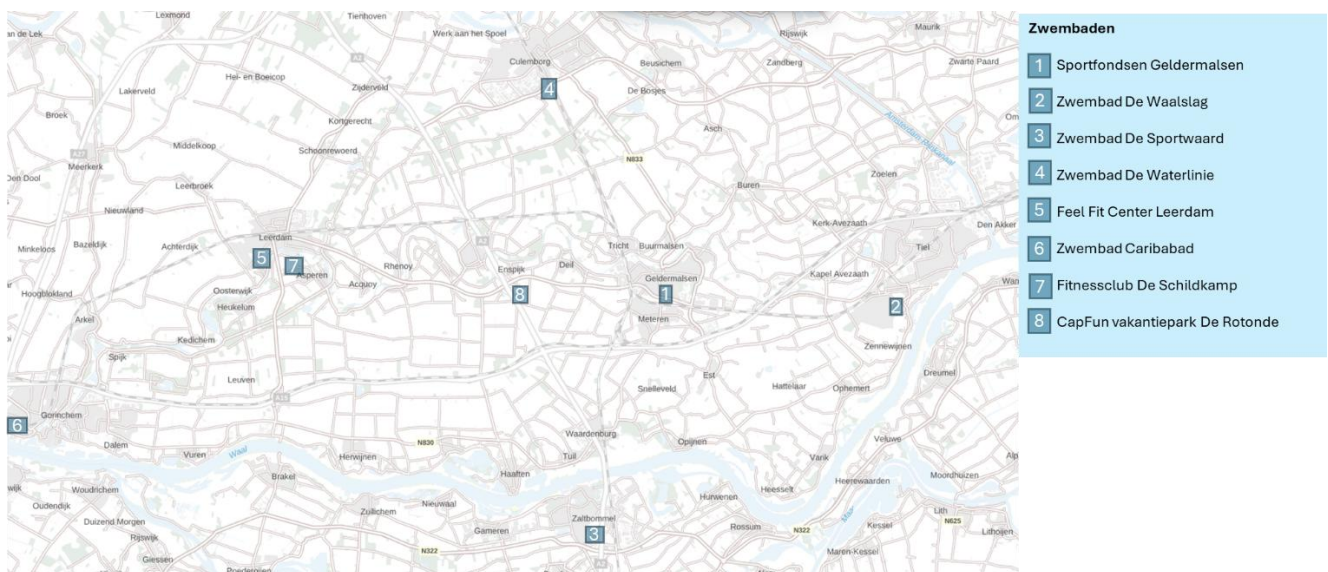
Deze notitie toetst de genoemde voorkeurslocatie(s) aan de hand van diverse criteria gericht op de gebruikspotentie. Op de volgende pagina zijn de voorkeurslocaties in beeld gebracht.



2.1 Criteria

Bezoekerspotentie zwembad

Het primaire verzorgingsgebied¹ van een zwembad bepaalt voor een belangrijk deel de bezoekerspotentie. Voldoende afstand tot concurrerende zwembaden is daarbij van belang, evenals een de ligging in de nabijheid van een groot deel van de inwoners van het verzorgingsgebied. Onderstaande figuur geeft de ligging van het huidige zwembad ten opzichte van concurrerende zwembaden in de omgeving aan.



¹ Het gebied waarbinnen het grootste deel van de gebruikers van het zwembad woonachtig zijn.

De gemeente West Betuwe beschikt over één openbaar zwembad, gelegen in Geldermalsen; de grootste plaats in de gemeente met circa 11.000 inwoners. Ten oosten van Geldermalsen is zwembad De Waalslag met 15 reisminuten te bereiken. Dezelfde reistijd geldt voor De Waterlinie (Culemborg), De Sportwaard (Zaltbommel) en Feel Fit Leerdam. Met een klein half uur reistijd is het recreatieve zwembad Caribabad in Gorinchem te bereiken. Opvallend is dat alle genoemde zwembaden niet langer dan 10 jaar geleden gebouwd zijn of in het geval van Feel Fit Leerdam onderwerp zijn van vervangingsplannen. Het is aannemelijk dat het aanbod in de omliggende gemeentes daarmee voor lange tijd geborgd is.

Door de centrale ligging ten opzichte van de omliggende concurrenten zal een zwembad in Geldermalsen potentieel de meeste bezoekers aantrekken. Daarbij komt dat Geldermalsen de grootste plaats is binnen de gemeentegrenzen. De reistijd voor een groot deel van de potentiële bezoekers is kort, wat een positief effect heeft op de bezoekerspotentie. Tot slot zijn Geldermalsen en Meteren de locaties waar de meeste woningbouw is voorzien. Het aantal inwoners in de direct nabijheid van het zwembad zal hier in de toekomst het hardst toenemen.

Geldermalsen heeft een decentrale ligging binnen de gemeente West Betuwe. Dat betekent dat voor een deel van de inwoners de reistijd naar het zwembad lang kan zijn. Dusdanig lang dat een ander zwembad in de buurgemeente op dat vlak een logische keuze is (zij behoren tot het primair verzorgingsgebied van concurrerende zwembaden). Dit geldt voor inwoners uit Asperen, Heukelum, Vuren en Herwijnen. Voor inwoners uit andere delen van de gemeente West Betuwe en een deel van de gemeente Buren geldt dat zij qua reistijd de keuze hebben tussen twee of meer zwembaden. Zij behoren tot het secundaire verzorgingsgebied en worden in de berekening van de bezoekerspotentie voor 50% meegerekend. Het verzorgingsgebied bestaat uit 36.000 inwoners² (24.000 uit het primaire verzorgingsgebied en 50% van 24.000 uit het secundaire gebied).

Verplaatsing van het zwembad naar een locatie buiten Geldermalsen zal het primaire verzorgingsgebied verkleinen en leiden tot een lager bezoekerspotentieel maar ook meer verplaatsingen (reistijd). Daarnaast is Geldermalsen en de directe omgeving de grootste groeikern voor de komende jaren.

De voorkeurspercelen zijn beide in Geldermalsen gevestigd en voldoen daarmee aan het criterium 'bezoekerspotentie'.

Verenigingsgebruik sporthal

De gemeente West Betuwe beschikt over twee sporthallen. Naast De Randhorst is dat sporthal De Wiel in Asperen. Verspreid door de gemeente zijn nog twee sportzalen en dertien gymzalen in gebruik. In de toekomstige sportaccommodatie is een sporthal ter vervanging van De Randhorst opgenomen. De huidige sporthal wordt hoofdzakelijk gebruikt door Volleybalvereniging GO '97, korfbalvereniging CKV Animo en HC Geldermalsen (hockey). Handhaving van de huidige locatie is voor met name CKV Animo en HC Geldermalsen van belang, aangezien de sporthal grenst aan de buitenaccommodaties van deze verenigingen. De gebruikspotentie van de sporthal is op de huidige locatie het grootst, waarbij de nieuwe sportaccommodatie als geheel bijdraagt aan de herkenbaarheid van het gebied als 'sportzone'.

Beide percelen voldoen in zijn geheel aan het criterium 'verenigingsgebruik sporthal'.

Bewegingsonderwijs sporthal

Gemeenten zijn verantwoordelijk voor de realisatie van schoolgebouwen in het primair onderwijs, voortgezet onderwijs en speciaal onderwijs. Hieronder vallen ook voorzieningen voor het bewegingsonderwijs van de basisscholen. Met ingang van het schooljaar 2023-2024 zijn scholen voor primair onderwijs verplicht twee lesuren van in totaal 90 minuten bewegingsonderwijs per week te verzorgen voor alle leerlingen. De Randhorst wordt door basisscholen OBS d'n Bogert en CJBS de Morgenster gebruikt voor het bewegingsonderwijs. De sporthal is op loopafstand te bereiken; respectievelijk 900 en 850 meter. Voor het primair onderwijs adviseert de KVLO³ een maximale afstand van 1 kilometer hemelsbreed. De huidige locatie bevindt zich binnen de richtlijnen van de KVLO.

Beide percelen voldoen in zijn geheel aan het criterium 'bewegingsonderwijs sporthal'. Geen van de andere locaties uit het interne onderzoek voldoet aan dit criterium.

² Dit geldt voor een lokaal functioneel zwembad. Recreatieve zwembaden hebben voor vrij zwemmen een groter verzorgingsgebied

³ Koninklijke Vereniging voor Lichamelijke Opvoeding

Aanvullende aanbieders

De functie van de toekomstige sportaccommodatie kan potentieel versterkt worden met het huisvesten van aanvullende gebruikers in het gebouw. Potentiële aanvullende gebruikers/ruimtes kunnen zijn:

- Sport gerelateerd zoals fitness, dojo (vechtsport), buurtsportcoaches, Sport BSO (buitenschoolse opvang);
- Gezondheid gerelateerd zoals fysiotherapie, voedingsdiëtist;
- Culturele aanbieders zoals muziekverenigingen.

Elke potentiële aanvullende aanbieder zal haar eigen afweging maken of de locatie en voorwaarden voldoet aan haar wensen. Voor een fitnessaanbieder zal het verzorgingsgebied groot genoeg moeten zijn en voor een Sport BSO zullen er voldoende scholen in de omgeving moeten zijn. In zijn algemeenheid kan gezegd worden dat een locatie omgeven met veel inwoners kansrijker is dan een locatie in een kleine kern. En dat een accommodatie waarbinnen of rondom aanbod geclusterd is, aantrekkelijker is dan een losstaande accommodatie. In dit licht is Geldermalsen en dan meer specifiek De Randhorst als sportzone de meest kansrijke locatie voor een nieuwe sportaccommodatie met versterkend medegebruik.

Omvang perceel

Het beschikbare perceel dient voldoende groot te zijn om de sportaccommodatie inclusief parkeerplaatsen te kunnen realiseren. Met voldoende groot wordt in eerste instantie een perceel van 10.000 m² bedoeld, waarbij een gecombineerde sporthal en zwemvoorziening met vergelijkbare voorzieningen zoals in de bestaande situatie als uitgangspunt is genomen. Binnen deze afmeting is er voldoende ruimte om eventuele aanvullende aanbieders te kunnen huisvesten.

Het perceel sporthal De Randhorst is 14.387m² groot en voldoet daarmee ruimschoots aan de gewenste omvang. Het vrije deel van het gemeentelijk perceel is circa 12.000 m² groot en voldoet daarmee eveneens aan de gewenste omvang.

2.2 Conclusie

Vanuit gebruikspotentieel is locatie Randhorst de meest geschikte locatie.