

EEN STEUNTJE IN DE RUG VOOR WONINGZOEKENDEN

Beeldvorming september 2025

Huisvestingsverordening West Betuwe 2025

The background features abstract, overlapping green geometric shapes, primarily triangles and polygons, in various shades of green, creating a modern and dynamic visual effect.

Wonen is het sleutelwoord in coalitieakkoord 2022-2026

Moties die in de afgelopen tijd
zijn ingediend o.a

9 november 2023 denk tank
7 november 2024
voorrangsregeling

Op korte termijn een
lokale huisvestingsverordening
opstellen met daarin het
onderbouwd opnemen van
kernbinding in de kleine kernen
en deze voorleggen aan de raad

West Betuwe heeft geen
huisvestingsverordening
wordt t.z.t. vanuit de wet
verplicht

Gemeenten mogen aan
kernbinding doen
mits schaarste goed is
onderbouwd

Waarom kernbinding?

In eigen dorp kunnen blijven wonen

Belangrijk sociale cohesie

Ondersteunen kwetsbare inwoners

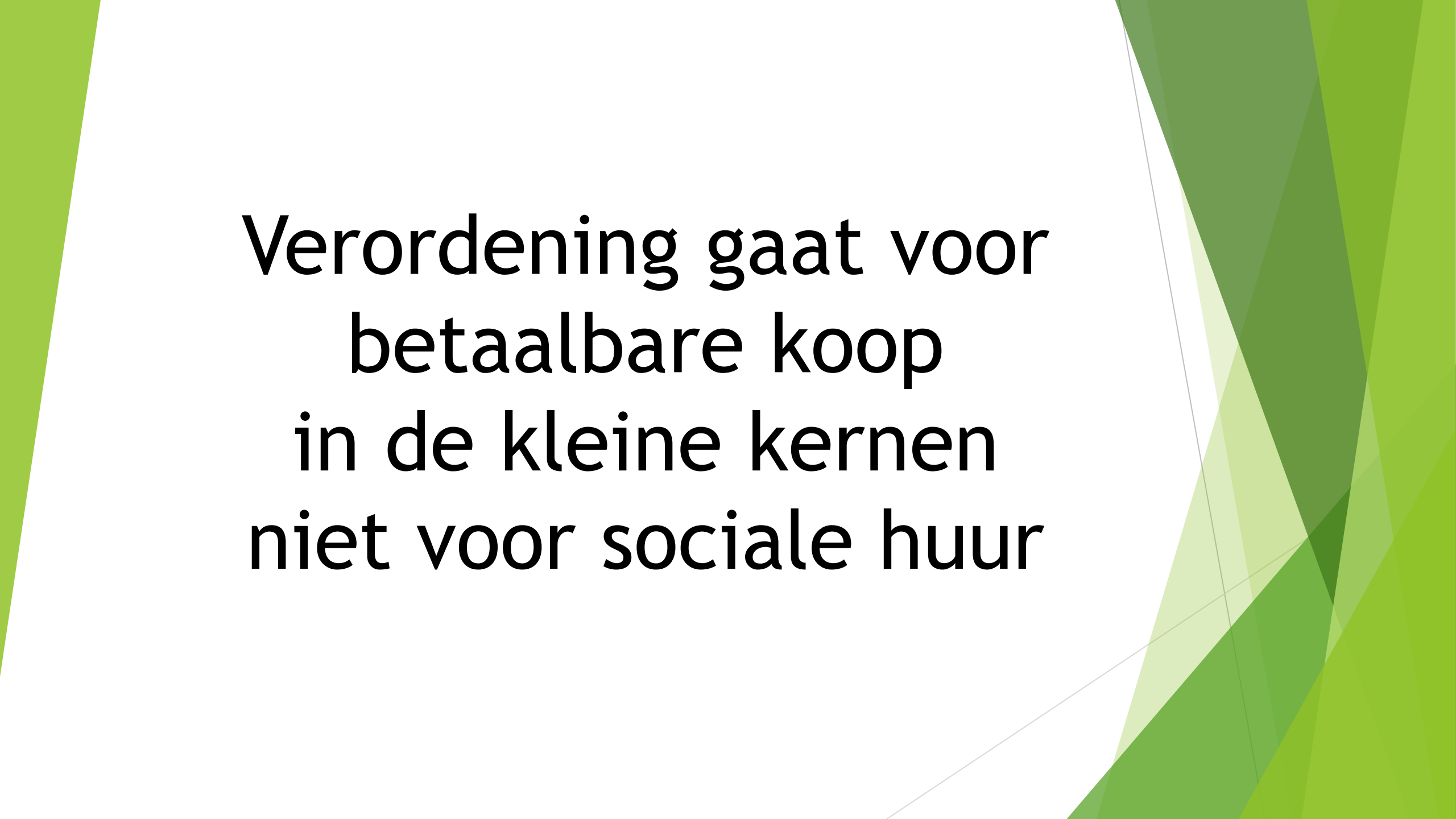
Jongeren in dorp kunnen ouders
ondersteunen

Rangorde van toewijzen

Maatschappelijke binding voor
economische binding
*vitale beroepen voorrang
economische binding

informatie opgehaald
bij Kleurrijk en De Kernen
ondernemers
Vereniging van huurders
lokale makelaar

Advies ingewonnen bij
woningbouw experts
o.a. gemeente Houten en
Vijfheerenlanden
Uitgegaan van de verordening
van de VNG

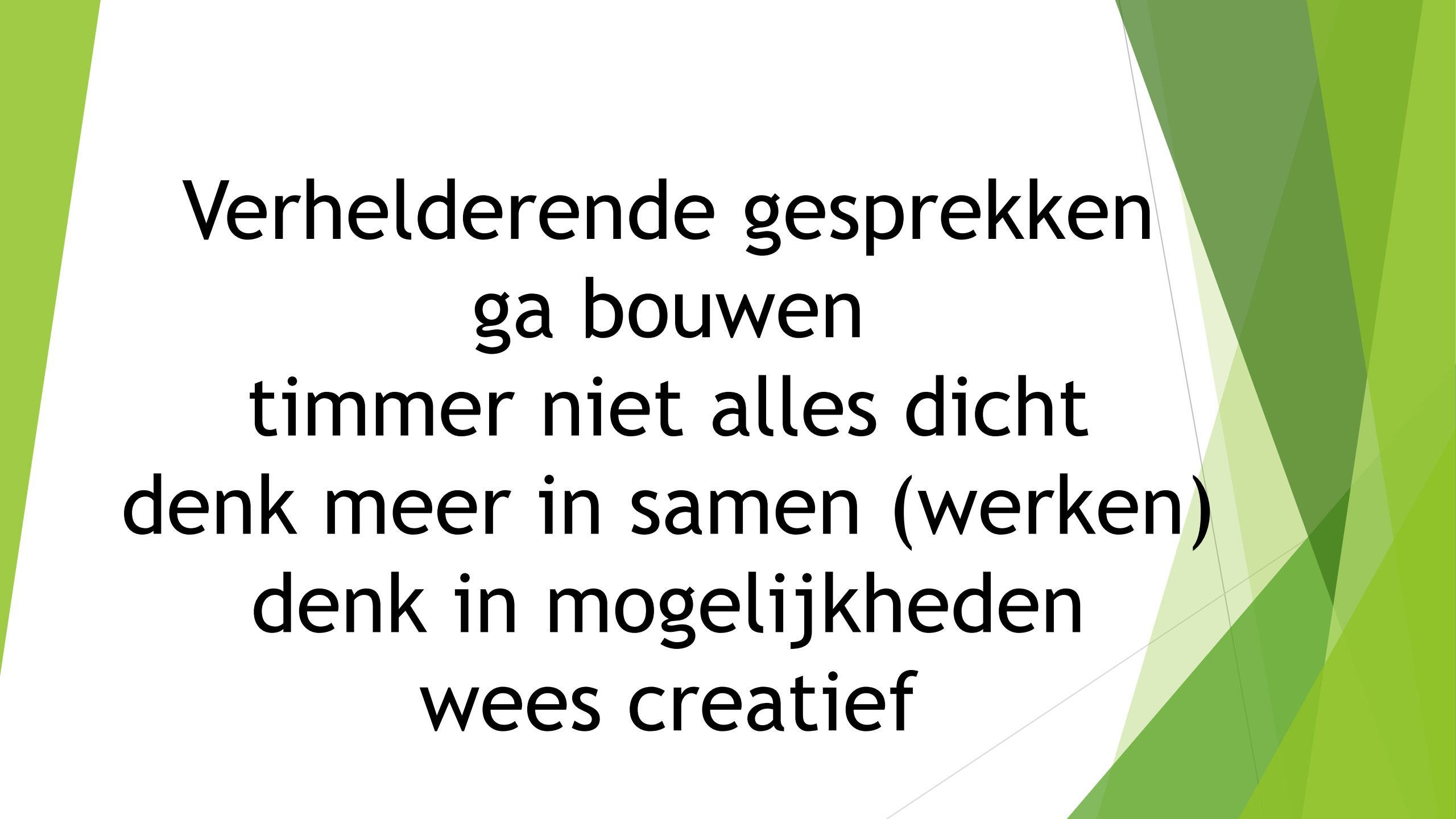
The background features abstract, overlapping green geometric shapes, primarily triangles and polygons, in various shades of green, creating a modern, layered effect.

Verordening gaat voor
betaalbare koop
in de kleine kernen
niet voor sociale huur

Kernbinding voor sociale huur
regelen bij de prestatieafspraken
daarvoor is de zgn.
“kan bepaling” opgenomen

The background features abstract, overlapping green geometric shapes, primarily triangles and polygons, in various shades of green, creating a modern and dynamic visual effect.

Aandachtspunt
uitgifte vergunning moet
goed geregeld worden

The background features abstract, overlapping green geometric shapes, primarily triangles and polygons, in various shades of green, creating a modern and dynamic visual effect.

Verhelderende gesprekken
ga bouwen
timmer niet alles dicht
denk meer in samen (werken)
denk in mogelijkheden
wees creatief

Verruim regels voor
woningsplitsing
maak ook erfdelen
optoppen
hospitaverhuur
Friends-contracten
woningdeling etc. mogelijk

Geen ambtelijke ondersteuning
vanuit RO mogelijk
mede daardoor geen contact
met provincie/regio

Goede ondersteuning vanuit de
griffie en afdeling juridische zaken
Het proces van ambtelijke
ondersteuning bij initiatief
voorstellen vanuit de raad leggen
we voor in het presidium

Zijn er vragen?