

Op naar een geactualiseerde woonvisie

Beeldvormende raadsbijeenkomst

Dinsdag 3 juni 2025

Programma van vanavond

- Doel van vanavond
- Kort over de woonvisie
- Proces opstellen woonvisie
- In groepen uiteen



Doel van vanavond

- U **informer**en over **het proces** van totstandkoming geactualiseerde woonvisie;
- U **meenemen** in een aantal **belangrijke thema's** voor de woonvisie en het **bijbehorende speelveld**.



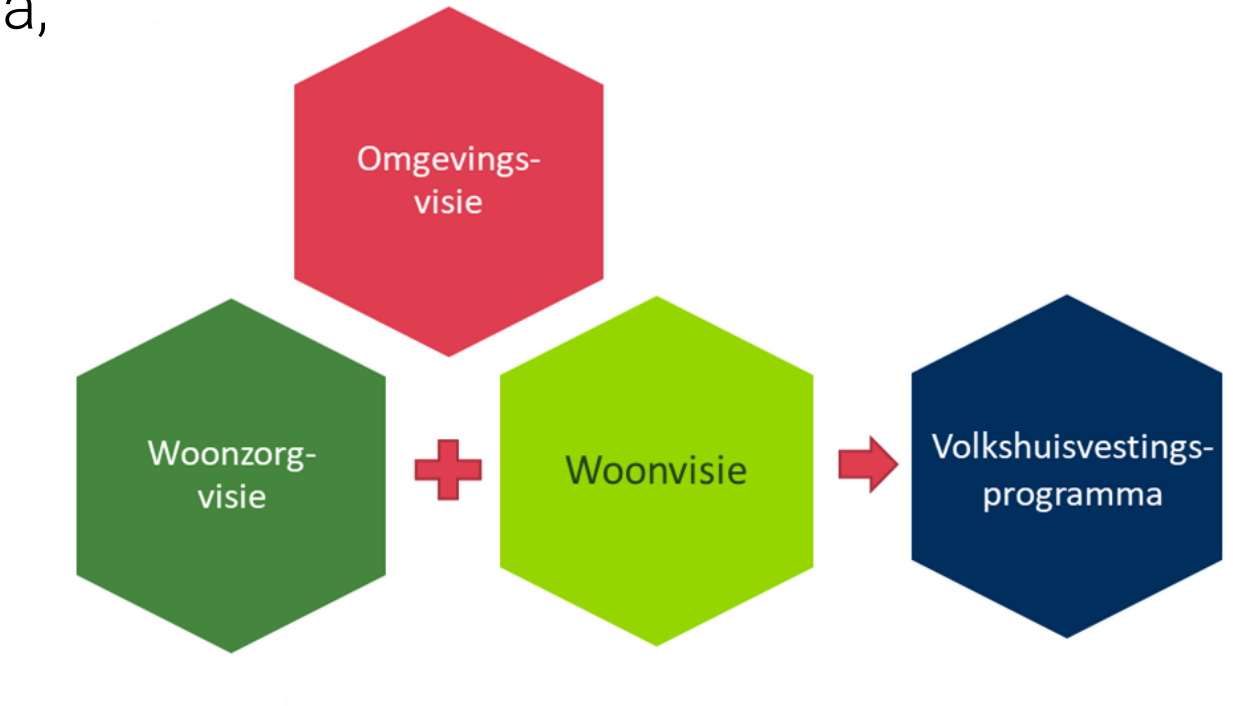
Aanleiding actualisatie woonvisie

- Huidige woonvisie vijf jaar oud;
- Wetsvoorstel Versterking regie Volkshuisvesting;
- Nieuwe regionale afspraken bouw (betaalbare) woningen.



Woonvisie in het kort

- Nu nog verplicht vanuit de woningwet, straks Volkshuisvestingsprogramma;
- Geldt voor vijf jaar, visie op langere termijn.



Woonvisie in het kort

- Richtinggevend voor het woonbeleid;
- Kaderstellend voor initiatieven op de woningmarkt;
- Basis voor de prestatieafspraken.



Belangrijke uitdagingen voor het wonen

- Toenemende vergrijzing;
- Toegenomen druk op de woningmarkt;
- Toename mensen met een urgente woonvraag;
- Behoefte aan een meer divers en betaalbaar woningaanbod;
- Bouwopgave: groei van het aantal woningen en huishoudens;
- Behoefte aan toekomstbestendige kernen.



Vier pijlers huidige woonvisie



Beschermen
unieke
landschappelijke
kwaliteiten en
het dorpse
karakter.



Voor elke
inwoner is een
passende
woning haalbaar
en betaalbaar.



Ieder kan
gezond en veilig
wonen.



Woningbouw is
mogelijk in elke
kern, passend bij
de aard en
schaal van de
kern.

Extra groei krijgt
de ruimte in de
A2-corridor.

Proces opstellen woonvisie



We doen het niet alleen

Stakeholders

*Woningcorporaties,
huurdersorganisaties, Welzijn West
Betuwe, Adviesraad sociaal domein,
jongerenraad, marktpartijen, regio en
provincie.*

- Gesprekken
- Bijeenkomst op **25 juni**

Inwoners

- Woonmarkt op **18 juni**

Raad

- **Vandaag:** beeldvormend
- **16 september:** oordeelsvormend
- **December 2025:** beeld – oordeel - besluit



Komend 1,5 uur: in groepen uiteen

- In drie groepen uiteen: naar eigen inzicht gelijk verdelen;
- Drie thematafels:
 - **Thema A** Woningbouw in elke kern: passend bij de aard en schaal van de kern
 - **Thema B** Een beetje snel graag: passende en betaalbare nieuwbouw
 - **Thema C** Huidige woningvoorraad: beter benutten
- De groepen schuiven door: elke tafel komt aan bod;
- Na afloop (om 21.45) ronden we in deze ruimte plenair af.

The logo features a background of six vertical stripes in shades of red, pink, green, and blue. Overlaid on these stripes are faint, stylized leaf patterns in various colors. The text 'GEMEENTE' is in a smaller, white, sans-serif font, positioned above the larger, bold, white, sans-serif text 'WEST BETUWE'.

GEMEENTE

**WEST
BETUWE**