

Actualisatie Woonvisie

Thema C: Beter benutten bestaande woningvoorraad

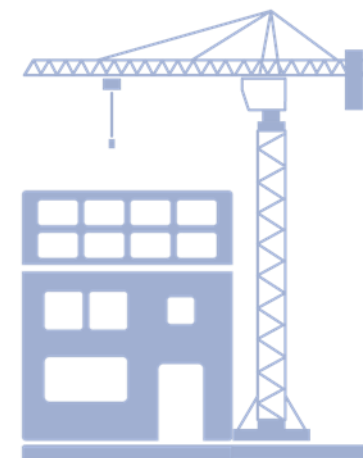
Dinsdag 3 juni

Bestaande woningvoorraad

90% van de woningen in West Betuwe in 2035 staan er nu al



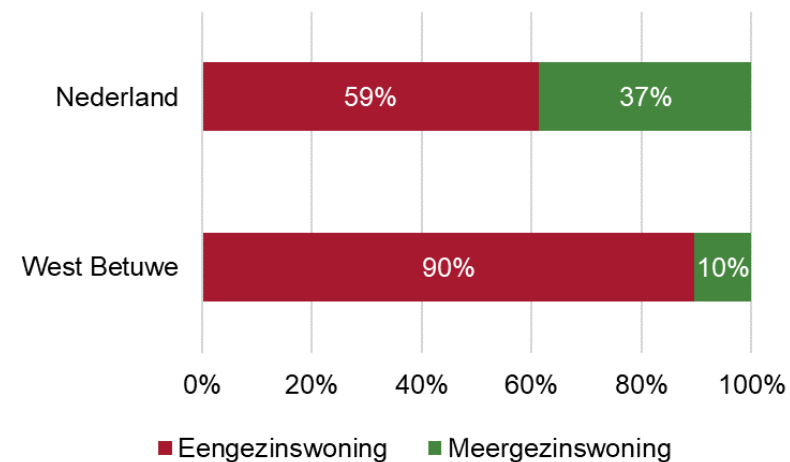
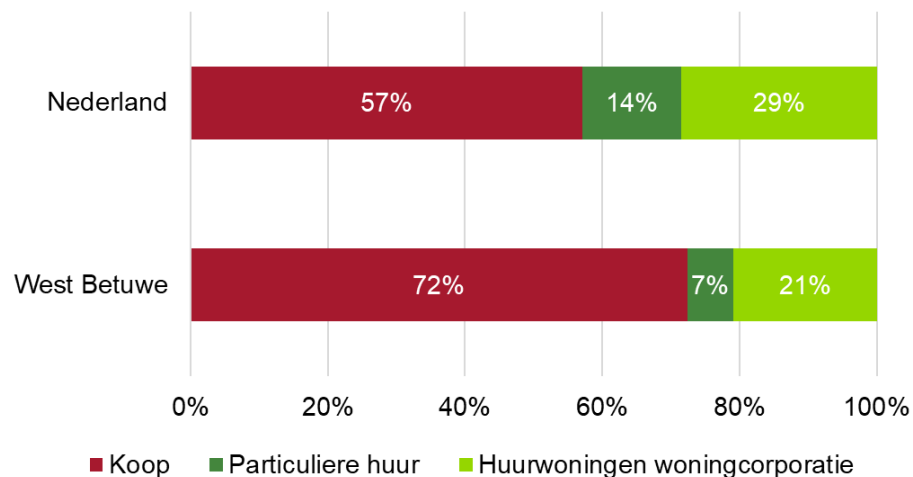
2025
20.490 woningen



2035
+ 2.720 woningen

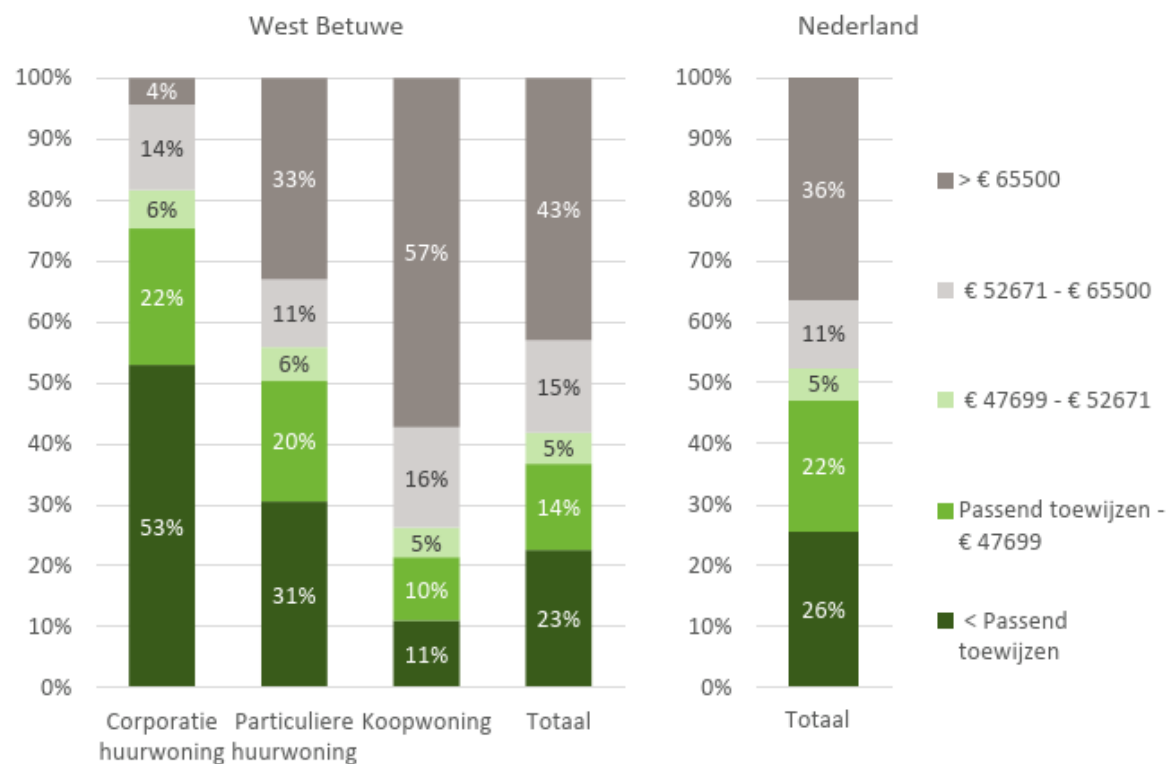
Kenmerken bestaande voorraad

Relatief veel koop- en eengezinswoningen



Kenmerken bestaande voorraad

Relatief weinig betaalbare woningen



Bron: Lokale Monitor Wonen, 2024.

Thema's voor in een Woonvisie

Relevante vragen over de bestaande woningvoorraad:

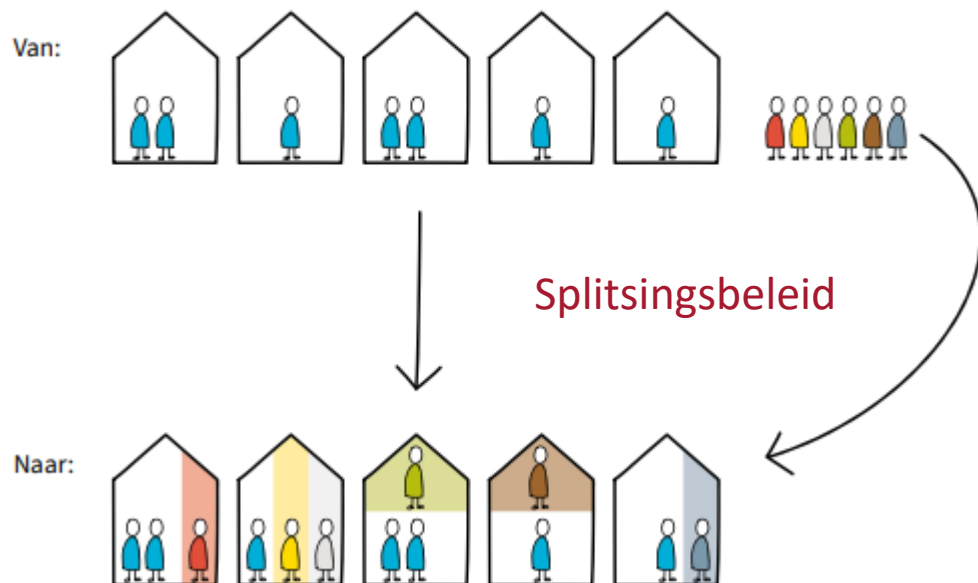
- Wonen huishoudens passend? Qua omvang, type woning, zorgbehoefte en betaalbaarheid
- Zijn de woningen kwalitatief goed genoeg? Duurzaam en zorggeschikt
- Hoe is het met sociale cohesie en leefbaarheid in de kernen?
- Worden de woningen en woonruimte optimaal benut?

Het beter benutten van bestaande gebouwen stimuleren en faciliteren

- Doorstroming stimuleren. Meer huishoudens in een passende woning;
- Meer woningen/woonruimte creëren binnen bestaande gebouwen;
 - **Transformeren** en **optoppen** van gebouwen. Maar ook door mantelzorg- en microwoningen op eigen kavel te bouwen.
- Bestaande woningen beschikbaar maken voor meer mensen;
 - Dit kan door de drempels te verlagen voor **hospitaverhuur**, **woningdelen** en **woningsplitsen**.
- Leegstand van woningen voorkomen.

Wat doet West-Betuwe al?

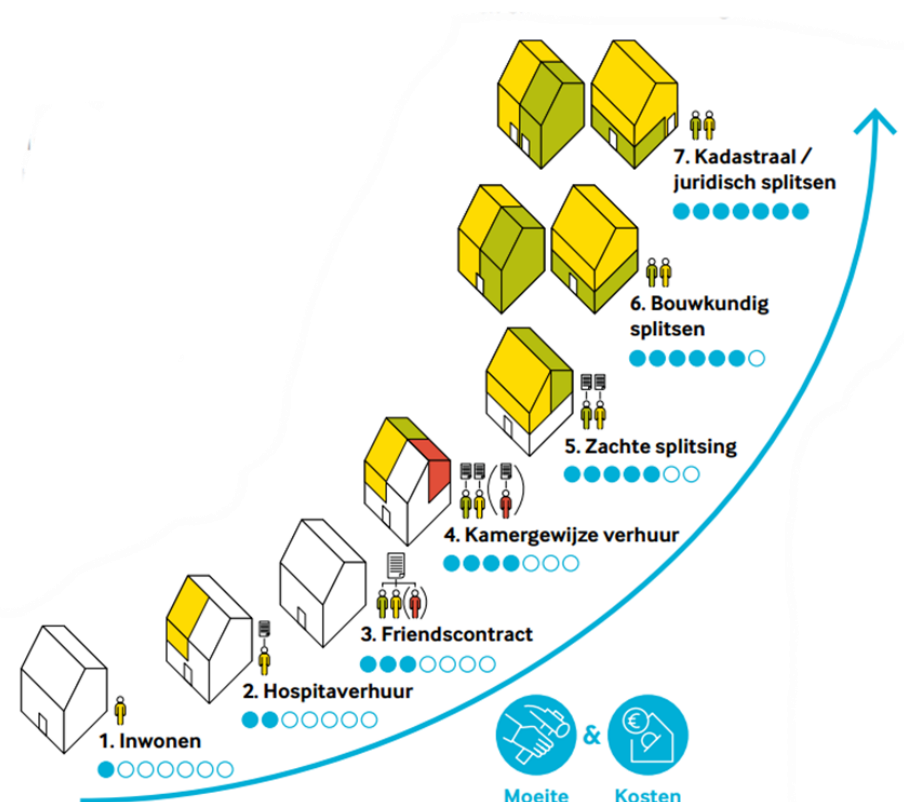
Woningdelen en -splitsen bieden oplossingen voor het woningtekort



Flexibele woonvormen: onder andere microwoningen en pre-mantelzorgwoningen

Waar kunnen we in de woonvisie (meer) op in zetten?

Doorstroming en langere verhuisketens



GEMEENTE

**WEST
BETUWE**