

Woonwageningenlocatie De Griend

Herinrichting en Locatieonderzoek

18 april 2023

Agenda

- 1 Opening
- 2 Historie en besluitvorming
- 3 Beëindigen onderzoek Heideweg (RIB februari 2022)
 - a. Gevolg voor huurders
 - b. Gevolg voor staangeldbetalers
- 4 Vervolg = Nieuw locatieonderzoek
- 5 Discussie - vragen - suggesties
- 6 Sluiting

Situatie 2021



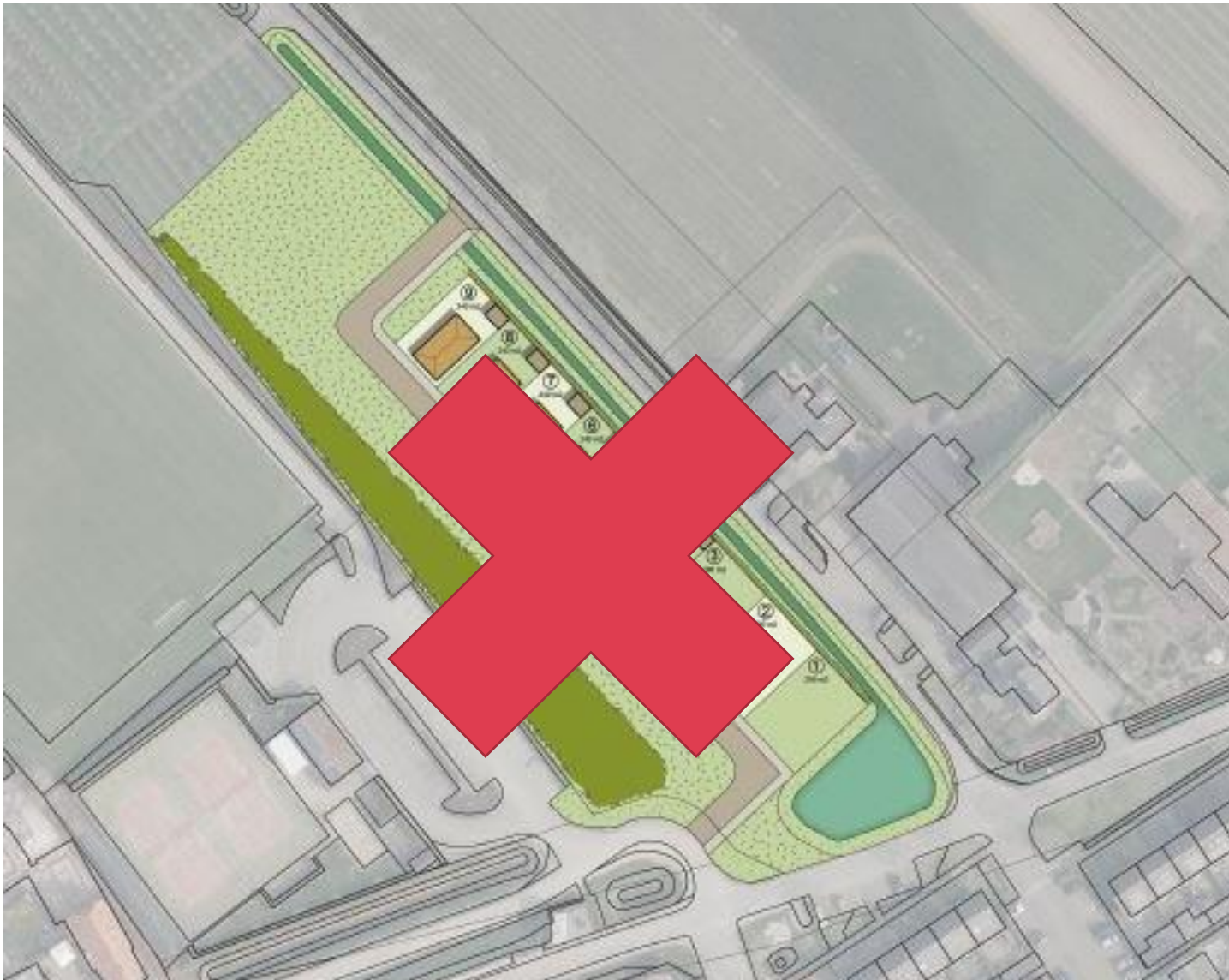
Locatie De Griend

- Ingericht 1984
- 1985 Verzoeken tot uitbreiding
- 2000/2003 2^e locatie?
- 2015 projectmatig herstructureren
- 2016 raadsbesluit staangeldverordening
- 2019 CUP 1 miljoen verplaatsing/herstructurering
- 2020 PvA de Griend
- 2020 Brandveiligheidsmaatregelen
- 2021 geactualiseerd PvA
- 2021 raadsvoorstel 2^e locatie (Heideweg)

Huidige situatie



Situatie 8 april 2023



Locatie onderzoek Heideweg

- Akoestisch onderzoek
- Milieu onderzoek
- Flora fauna onderzoek
- Verkeerslawaaai

Gevolgen

- Voor huurders
 - Het plan voorzag in opknappen Griend na verhuizing van gedoogden.
 - Adspirant huurders hebben inmiddels gezinnen met jonge kinderen.
- Voor gedoogde bewoners
 - Het gaat nog langer duren.
 - De huisvesting wordt met het jaar slechter, opknappen is weggegooid geld.
 - De status van gedoogde bewoner biedt geen zekerheid.
 - De gedoogde bewoners betalen meer dan de zittende huurders.

Voor huurders

- Onderzoek gedaan naar opknappen van de standplaatsen.
- Uitvoeren terwijl de gedoogden nog staan.
- Sluiten van nieuwe huurovereenkomsten.



Voor gedoogde bewoners

Ondertussen op de Griend:

- Onderzoek plaatsing tijdelijke huisvesting.
 - Gedeeltelijk verplaatsen om ruimte te scheppen.
 - Sluiten van huurovereenkomsten waar mogelijk.
 - Algeheel beeld van locatie verbeteren.
 - Leef- en woonklimaat naar acceptabel niveau.



Vervolg bepalen nieuwe locatie

Nieuw voorstel aan de gemeenteraad:

- Samen met de raad komen tot plaatsbepaling nieuwe locatie.
- Voor einde 2023.
- Locatieonderzoek 2021 updaten.
- Uitgangspunten:
 - Primair eigen grond gemeente.
 - In - aan woonkern.
 - Mogelijk inbedding andere sociale huurwoningen.
- Werkateliers in en met de wijken.
 - Toelichting en optimaliseren plan.
 - Nivea als gegeven maar geen veto.

Bestuurlijke basis aanwezig

Aanhaken op woningprogramma

- Rijksbeleid: voor 2030 350.000 betaalbare koop- en huurwoningen
- Coalitieakkoord 2022-2026:
 - Versnelling in de woningbouw met focus op betaalbare koop- en huurwoningen;
 - Ruimte voor alternatieve flexibele woonoplossingen;
 - Samen met de woningcorporaties spreiding van sociale huurwoningen over alle kernen.
- Woonvisie en prestatieafspraken

Landelijk beleidskader 2018

Beleidskader 'gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid':

1. De gemeente stelt het beleid voor woonwagens en standplaatsen vast als onderdeel van het volkshuisvestingsbeleid;
2. Het beleid dient voldoende rekening te houden met en ruimte te geven voor het woonwagenleven van woonwagenbewoners;
3. Hiervoor is nodig dat de behoefte aan standplaatsen helder is;
4. Woningcorporaties voorzien in de huisvesting van woonwagenbewoners voor zover deze tot de doelgroep behoren;
5. De afbouw van standplaatsen is niet toegestaan (behoudens uitzonderlijke omstandigheden) zolang er behoefte is aan standplaatsen;
6. Een woningzoekende woonwagenbewoner die dit wenst, heeft binnen een redelijke termijn kans op een standplaats.

Discussie - Vragen - Suggesties

GEMEENTE

**WEST
BETUWE**