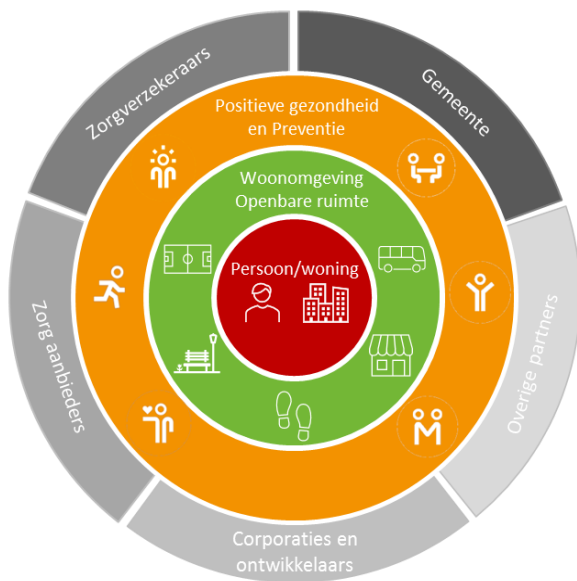


Woonzorganalyse
Gemeente West Betuwe
6 juni 2023



Doel: Langer en Weer Thuis



Doel onderzoek:

Zicht op huidige en toekomstige vraag naar en het aanbod van benodigde woonvormen voor mensen met een (toekomstige) zorgvraag in de gemeente West Betuwe

- In aantallen (kwantitatief)
- In verschijningsvorm en toegankelijkheid (kwalitatief)
- Onderlegger voor woonzorgvisie en afwegingskader

We onderscheiden de volgende doelgroepen:

- Ouderen
- Inwoners met een lichamelijke of verstandelijke beperking
- Cliënten en uitstromers beschermd wonen en opvangvoorzieningen (BW/MO)
- Kwetsbare jongeren die 18 worden en uitstromen uit jeugdzorg

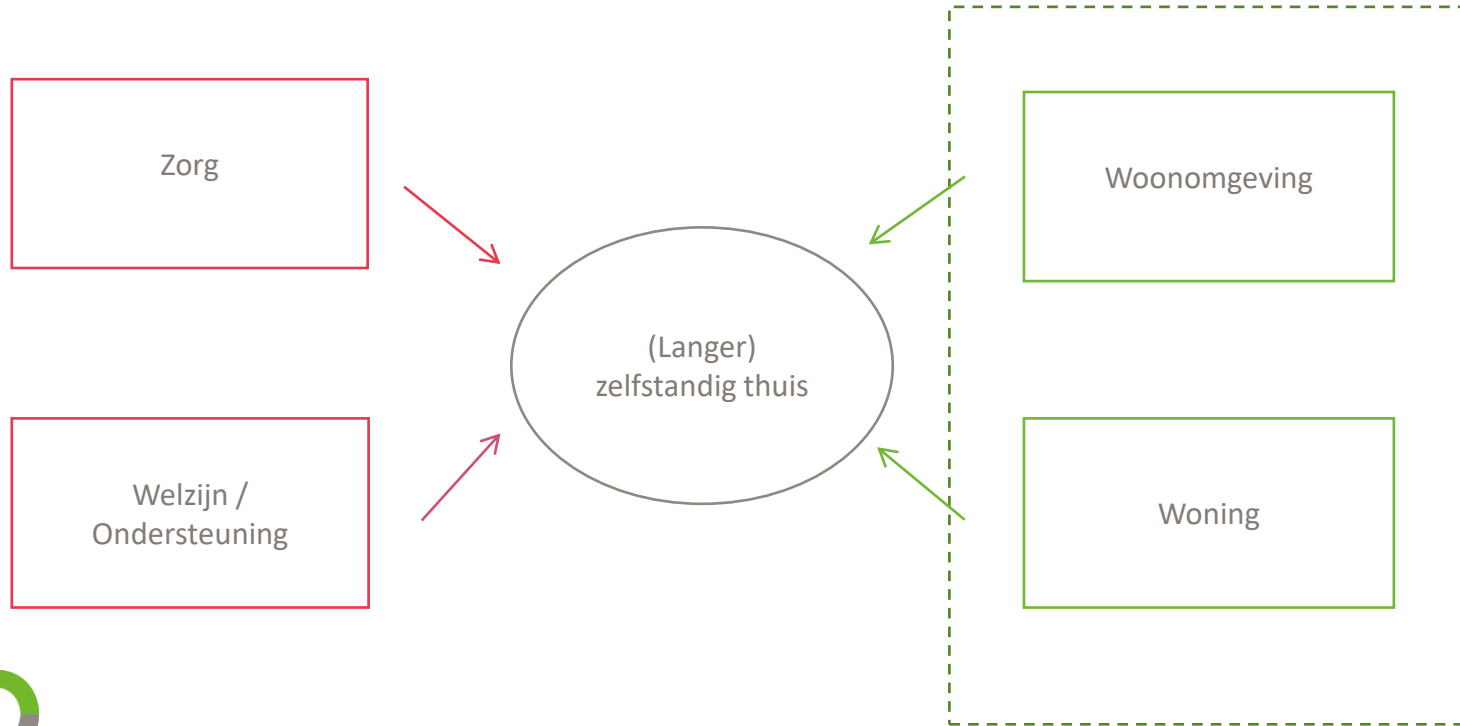


Hoofdvraag

Wat is de huisvestingsopgave voor de diverse doelgroepen tot 2040 en wat is er naast woningen en woonvormen nog meer nodig om langer thuis wonen mogelijk te maken (bijv. voorzieningen en zorg- en welzijnsinfrastructuur)?



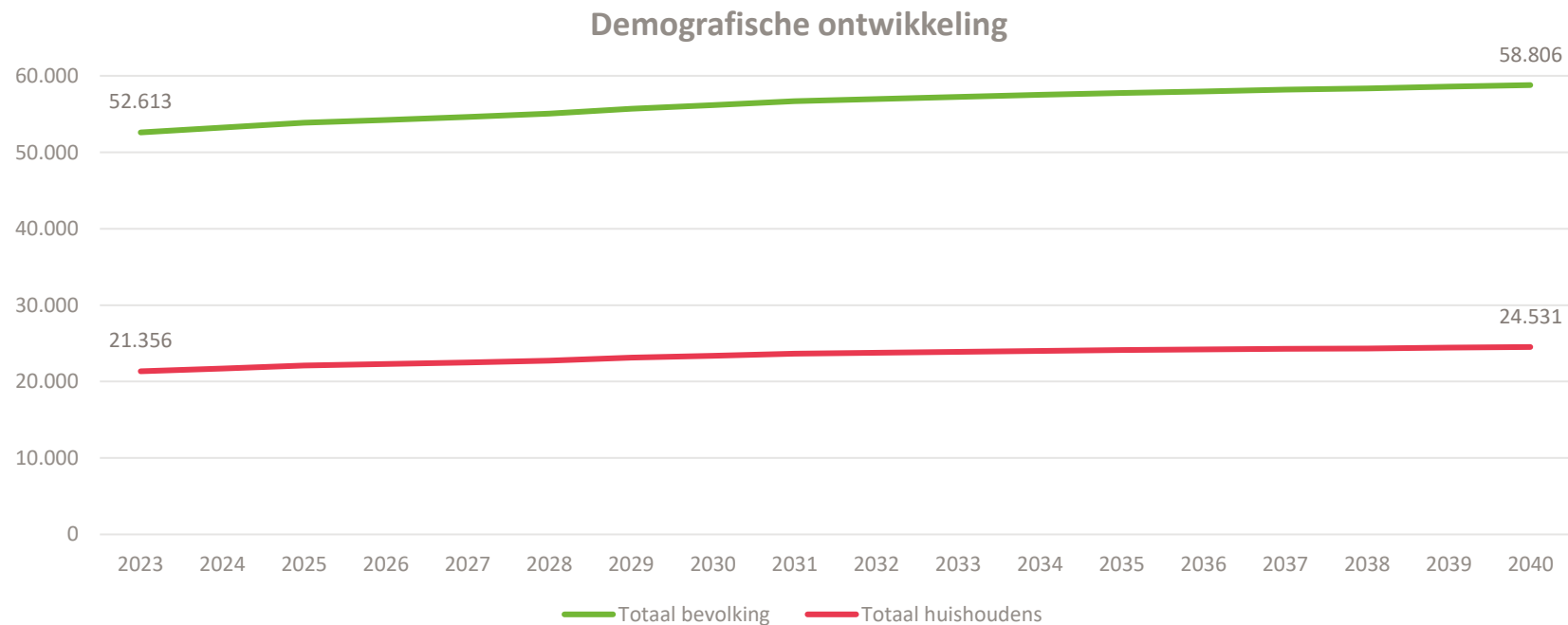
Voorwaarden voor langer zelfstandig wonen



Ouderen

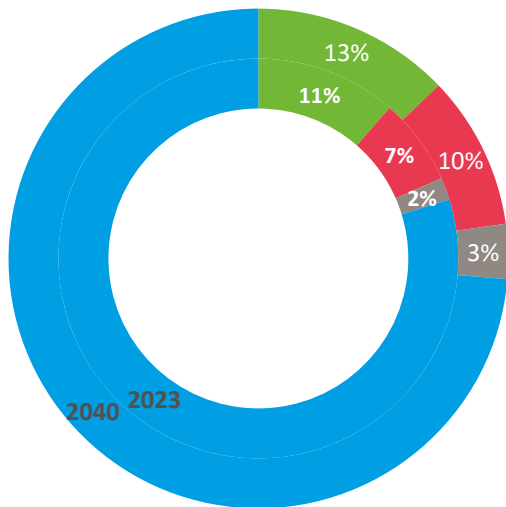


Demografische ontwikkeling



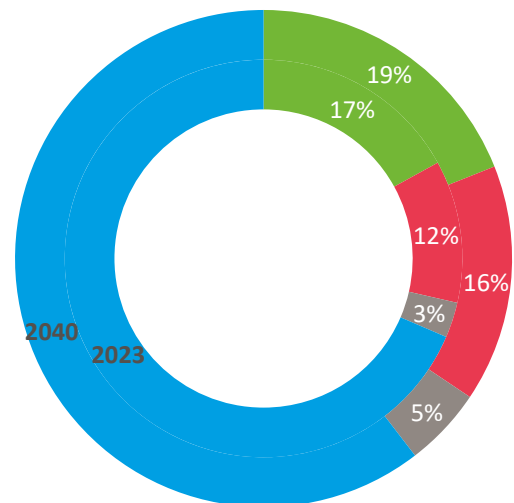
Aandeel ouderen

Bevolkingssamenstelling 2023 - 2040



■ 65-74 jaar ■ 75-84 jaar ■ 85+ jaar ■ Bevolking < 65 jaar

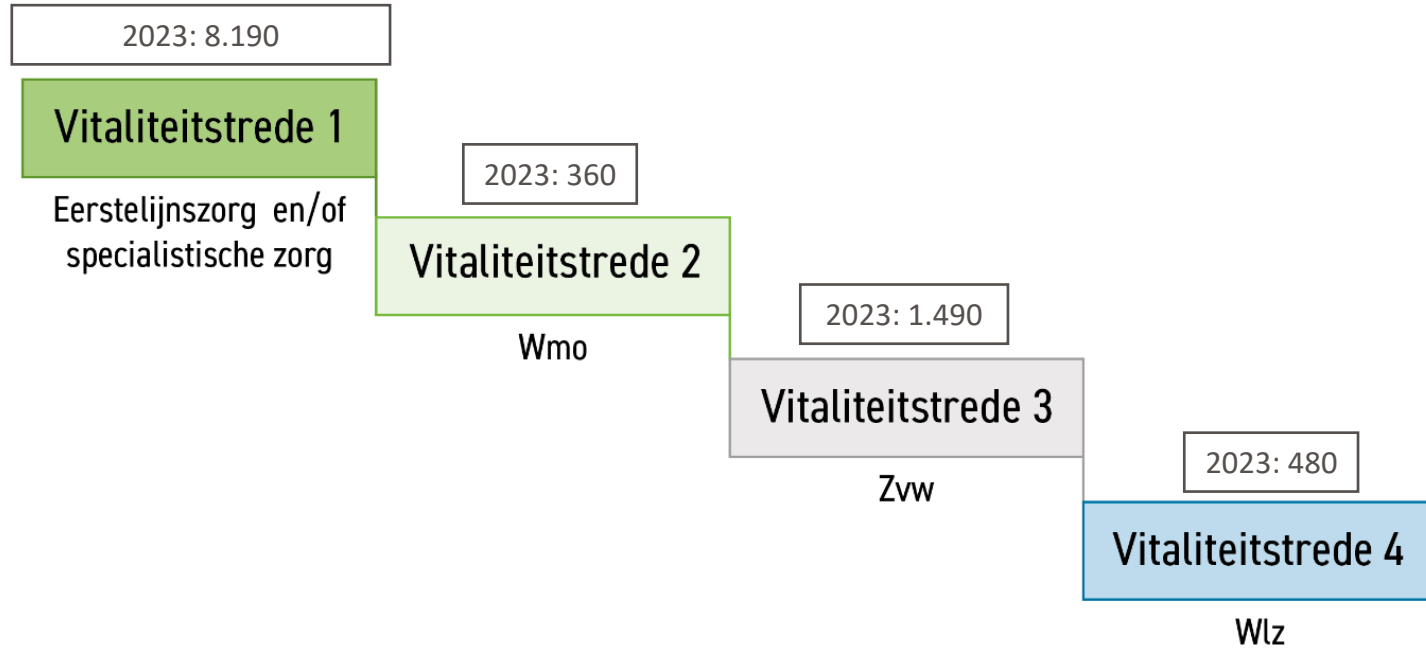
Huishoudensamenstelling 2023 - 2040



■ 65-74 jaar ■ 75-84 jaar ■ 85+ jaar ■ Huishoudens < 65 jaar



Vitaliteitstredenmodel



→ *Weinig zorg*

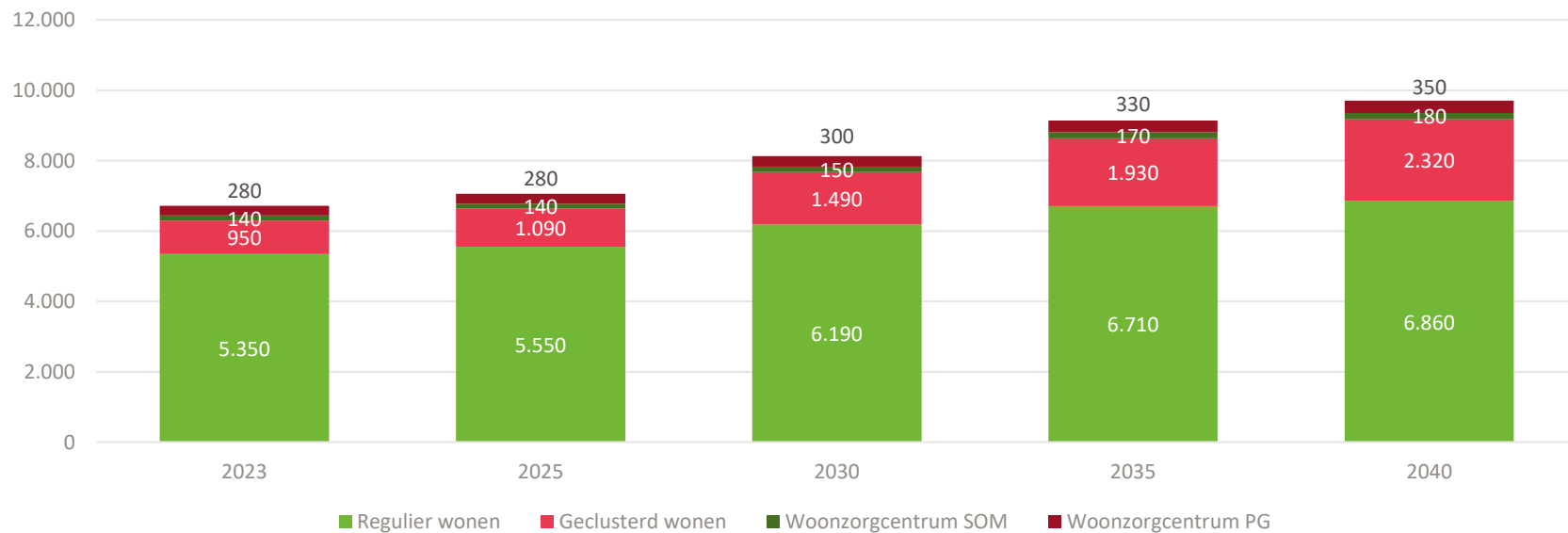


→ *Meer zorg*



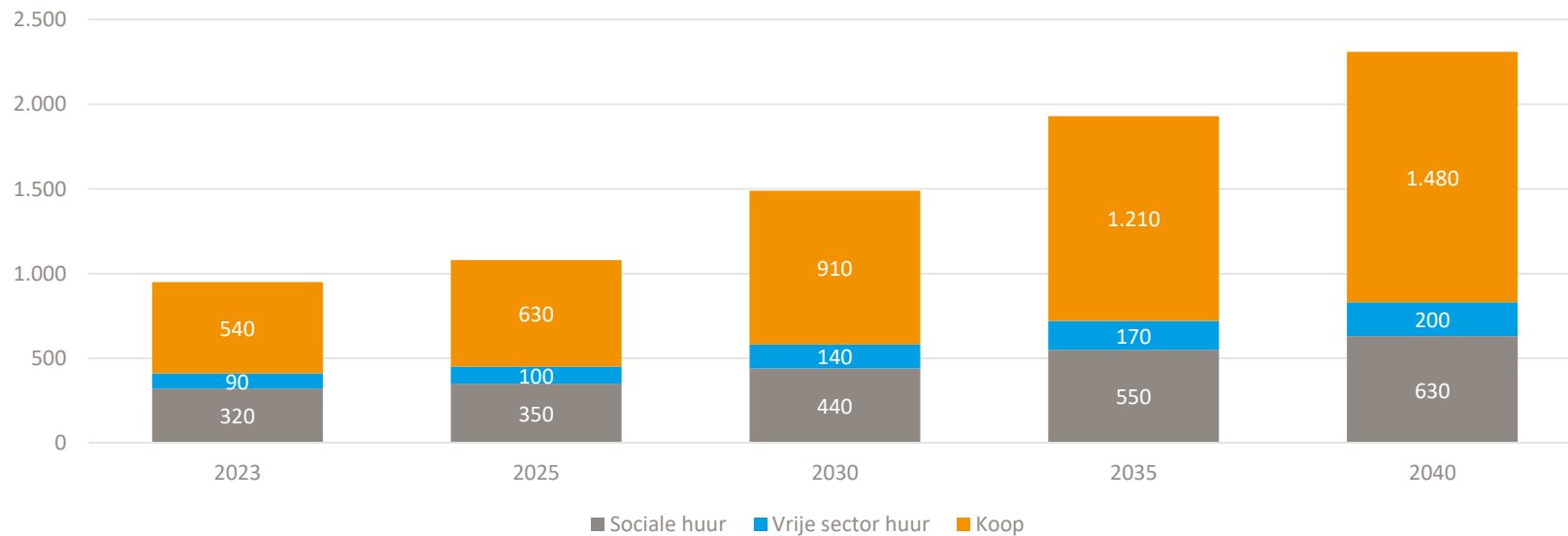
Woonvraag

Trendprognose



Geclusterd wonen naar segment

Vraag geclusterde woonvormen - trendprognose



Huisvestingsopgave

	2023	2025	2030	2035	2040
Trendprognose					
Geclusterd wonen	-135	-275	-675	-1.115	-1.505
- Sociale huur	+355	+320	+225	+125	+40
- Vrije sector huur	-10	-30	-65	-100	-130
- Koop	-480	-565	-845	-1.150	-1.415
Woonzorgcentrum SOM/PG	+10	+55	+15	-30	-55
Totaal	-125	-225	-660	-1.145	-1.560

* De 44 plekken woonzorgcentrum van Gastenhuis Geldermalsen zijn vanaf 2024 meegenomen in het aanbod.

Geclusterd wonen:
Huidige vraag = 950
Geïntervieweerde aanbod = 819

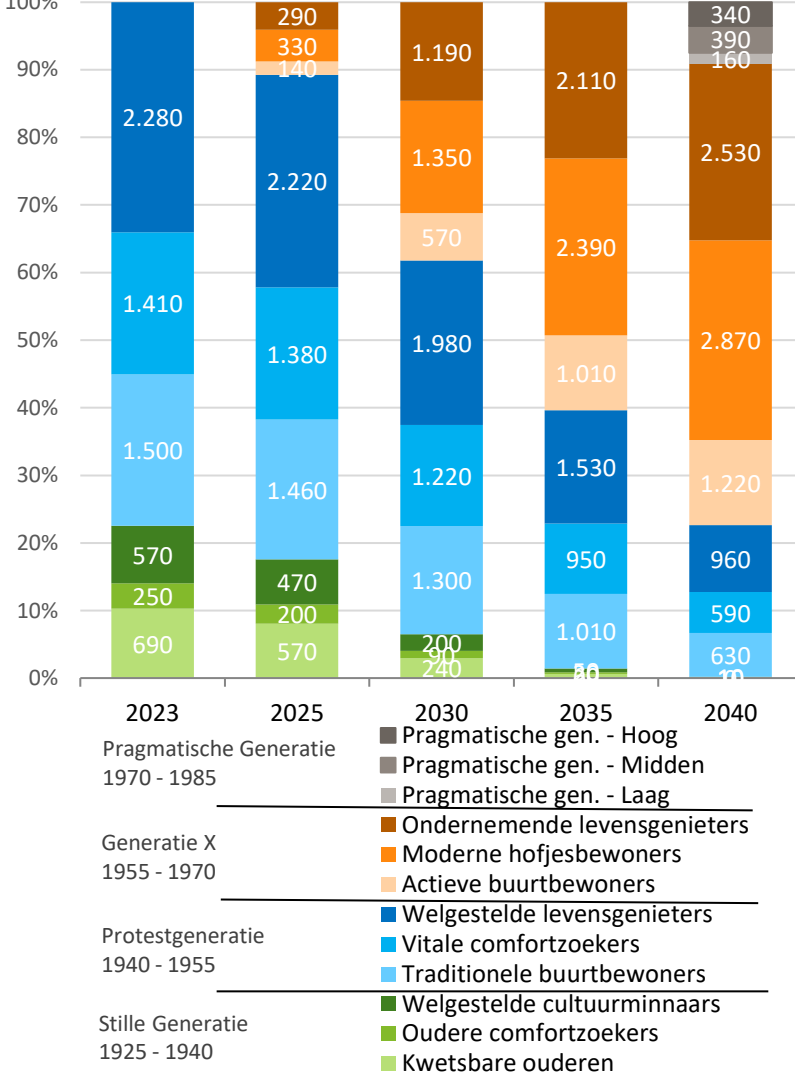
Woonzorgcentrum SOM/PG:
Huidige vraag = 420
Geïntervieweerde aanbod = 429 (vanaf 2024 473)

- Ontspanning geclusterd wonen sociale huur; vooral opgave kwalitatieve zin
- Tekort aan aanbod geclusterd wonen particuliere sector, met name koop
- Woonzorgcentrum nu in balans, richting toekomst tekort



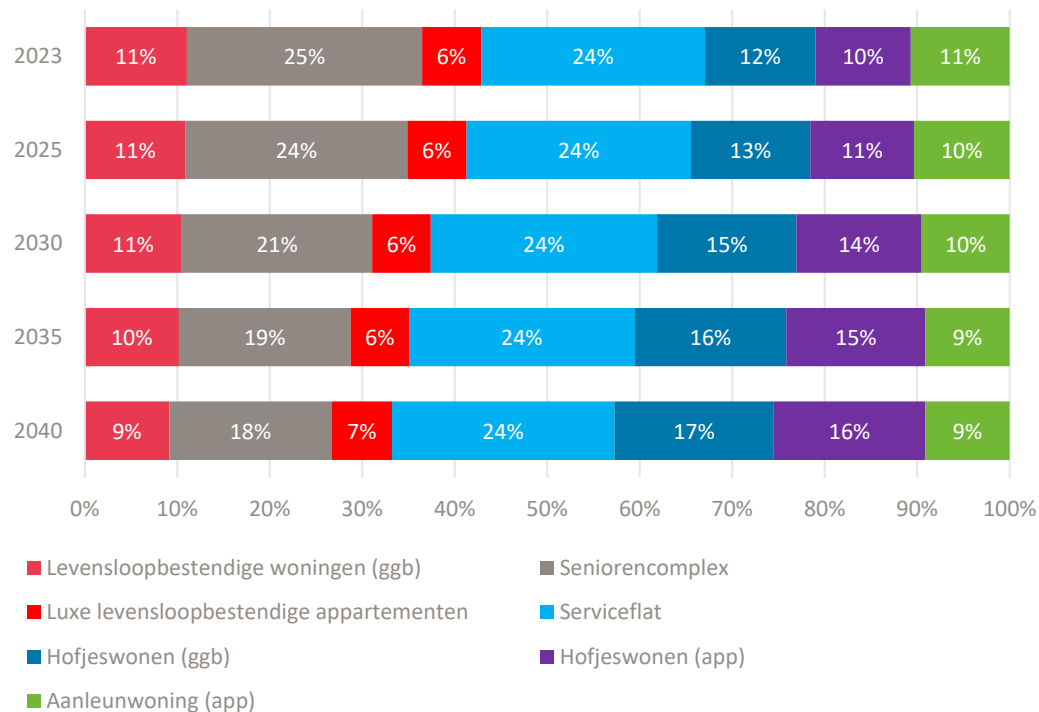
Generatiewissel woonstijlen West Betuwe

Nieuwere generaties: middel en hoge
sociaaleconomische status grootste
groepen.



Gewenste invulling van geclusterd wonen

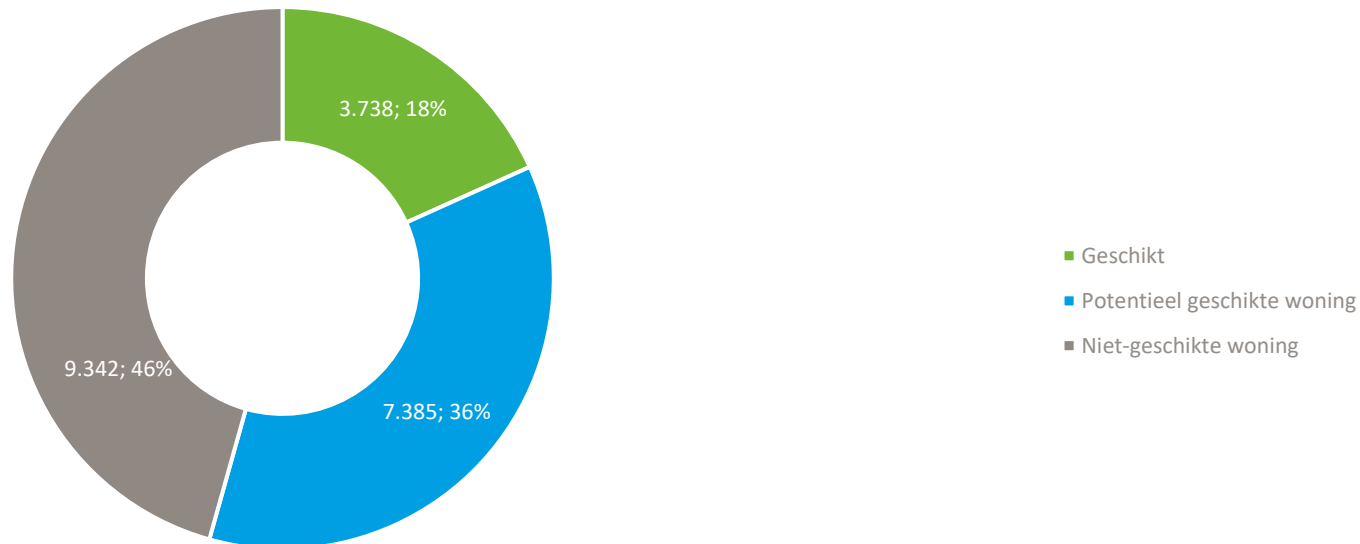
Gewenste invulling van geclusterd wonen



Geschiktheid woningvoorraad
Ouderen en mensen met een
lichamelijke beperking



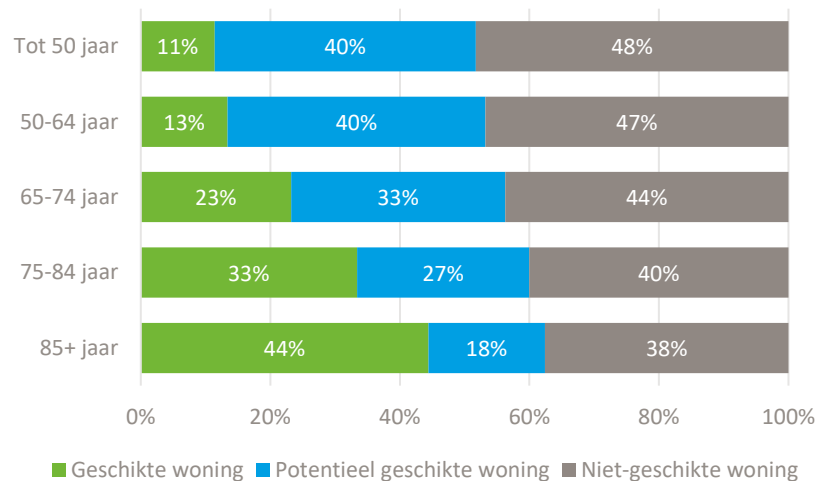
Geschiktheid gemeenteniveau



Bron: WOZ-registratie Belastingensamenwerking Rivierenland (2023), bewerking Companen



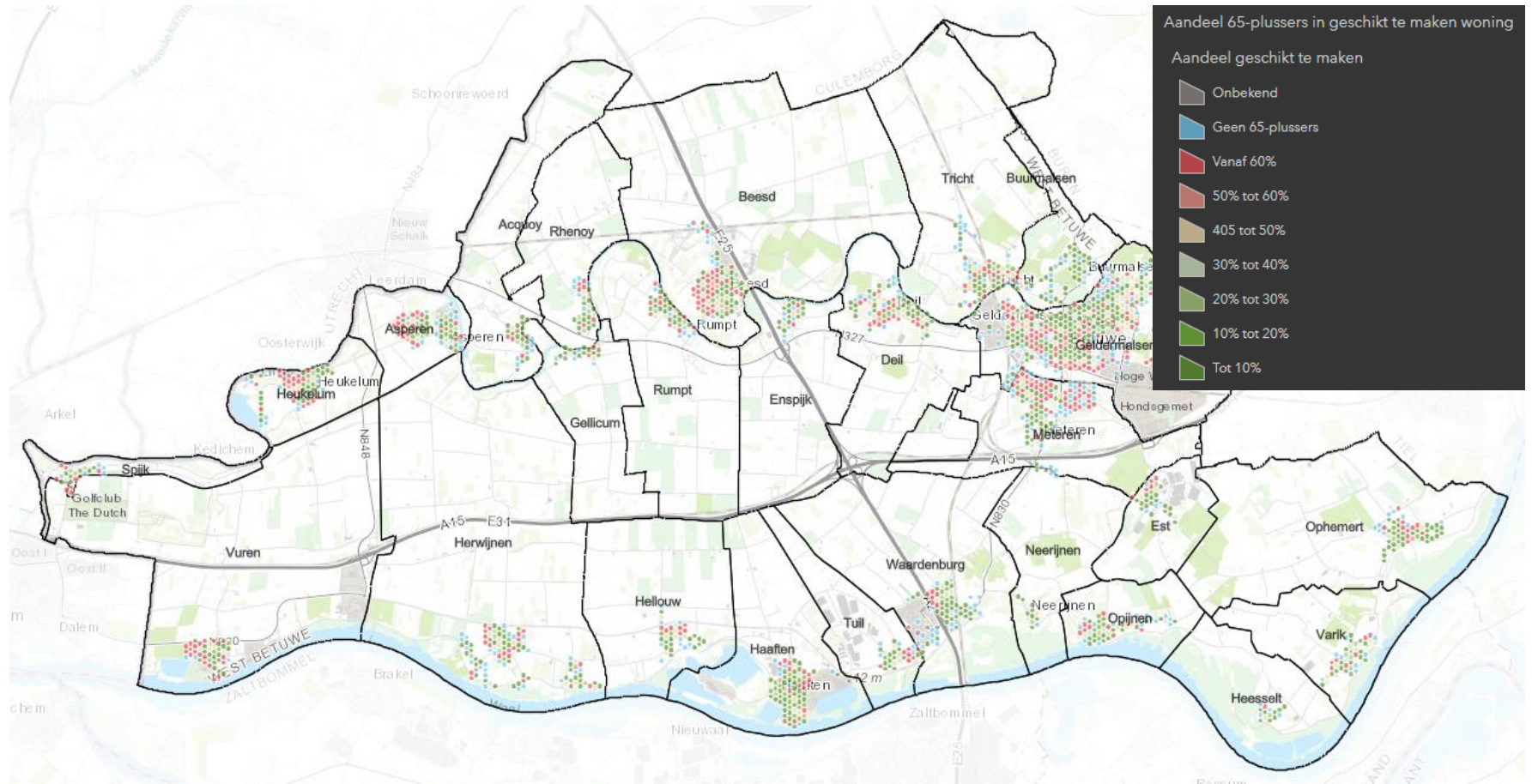
Geschiktheid gemeenteniveau – naar leeftijd



- Naarmate de leeftijd oploopt wonen mensen vaker in een geschikte woning
- Vier op de tien 85-plussers (38%) woont in een niet-geschikte woning. → Opgave om doorstroming naar geschikte woning te bevorderen



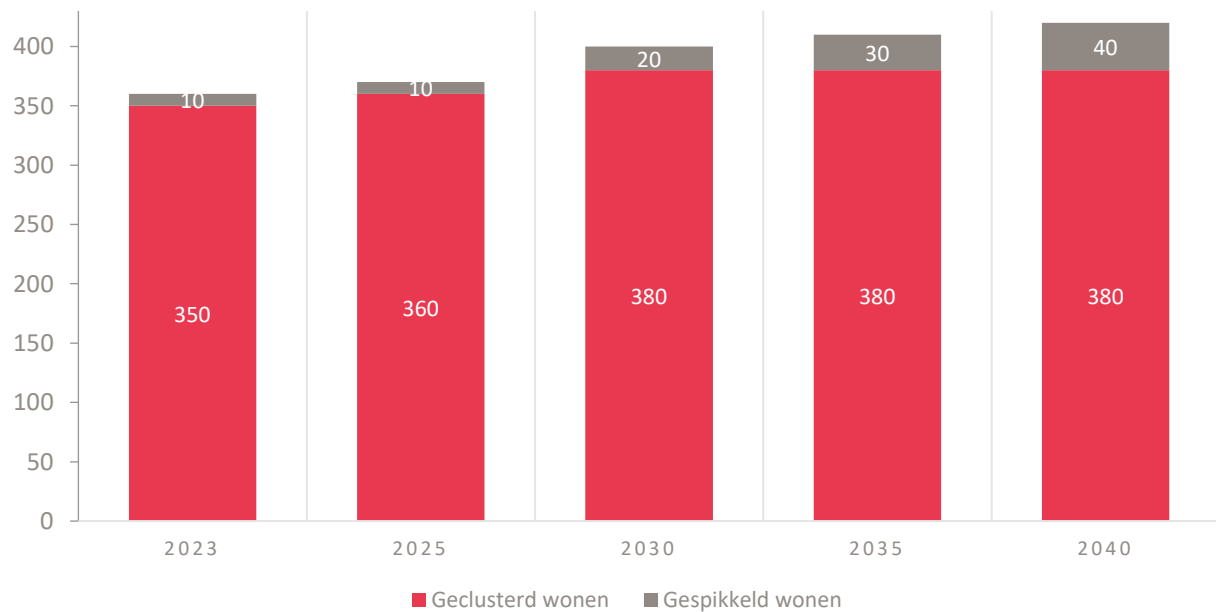
Aandeel 65-plussers in geschikt te maken woning



Mensen met een verstandelijke
beperking



Woonvraag



- 2023: 360 mensen met een Wlz VG-indicatie
- Prognose: aandeel gespikkeld wonen neemt toe (voor zorgindicaties VG3 tot en met VG6)



Huisvestingsopgave

	2023	2025	2030	2035	2040
Geclusterd wonen	-120	-130	-150	-150	-150
Gespikkeld wonen	-10	-10	-20	-30	-40
Totaal	-130	-140	-170	-180	-190

- In de huidige situatie is er een tekort van 130 plekken
 - Echter, een deel van de doelgroep verzilvert de Wlz-indicatie thuis (bijvoorbeeld bij de ouders) dmv een pgb

Geclusterd wonen:
Huidige vraag = 350
Geïnteriseerde aanbod = 232

Gespikkeld wonen:
Huidige vraag = 10
Geïnteriseerde aanbod = 2

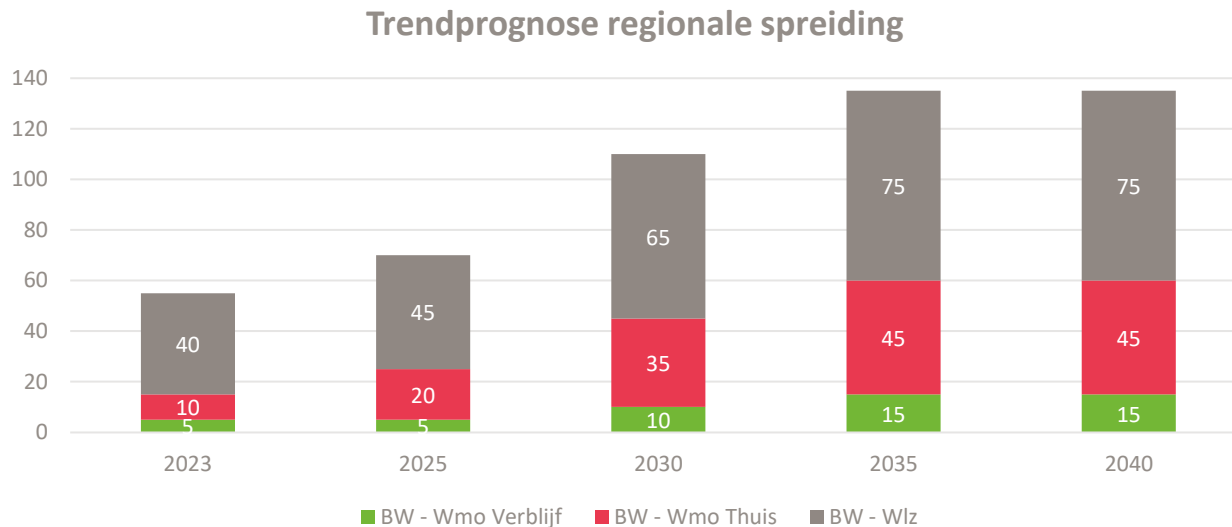


Beschermd Wonen



Woonvraag

- Basisprognose: vraag blijft stabiel
- Trendprognose regionale spreiding:



Huisvestingsopgave BW-plekken

	2023	2025	2030	2035	2040
Basisprognose	-20	-20	-20	-20	-20
Trendprognose regionale spreiding	-20	-25	-50	-65	-65

Huidige vraag = 45 (BW-Wmo Verblijf + BW – Wlz)
Geïntariseerde aanbod = 25

- Momenteel een tekort van 20 verblijfsplekken BW in West Betuwe: deze mensen verblijven elders in de regio
- Bandbreedte opgave 2040: 20 tot 65 plekken



Uitstroom BW-Wmo

Uitstroom naar	Trendprognose regionale spreiding (2040)
Reguliere woning	10
Geclusterd wonen met begeleiding	10
GGZ-W	2 tot 3
Onbekend	2 tot 3
Totaal	24 tot 26



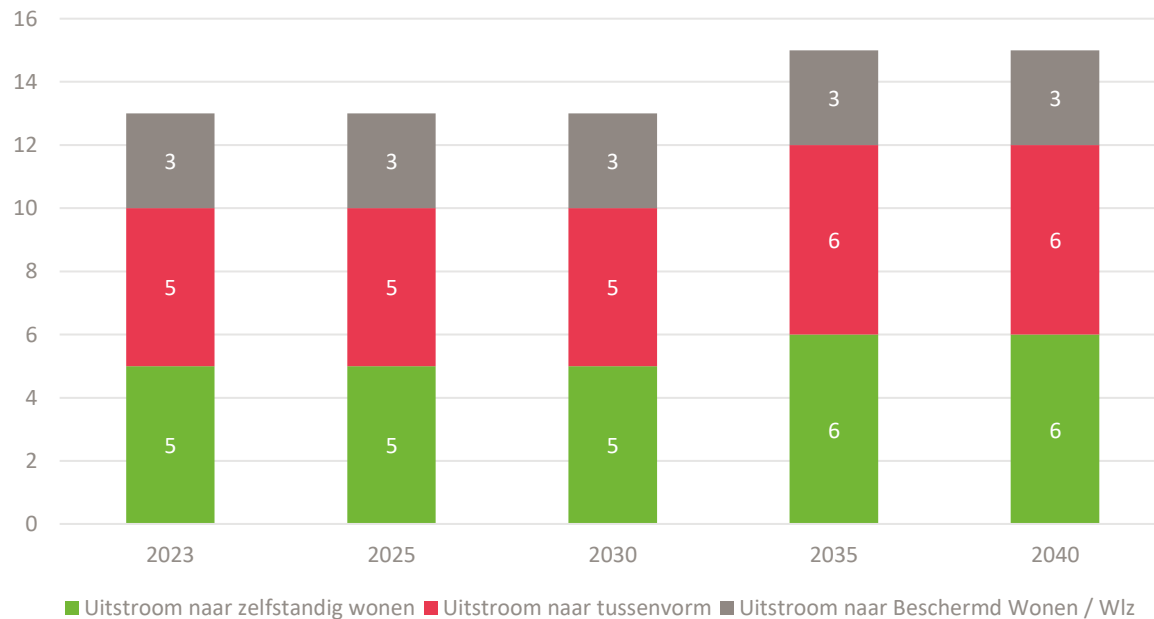
Kwetsbare jongeren



Jeugdhulp met verblijf en uitstroom

	Totaal aantal jongeren in Jeugdhulp met verblijf
2023	82
2030	80
2040	87

Uitstroom: 17+



Uitstroom op de reguliere woningmarkt



Jaarlijkse uitstroom

Woonvorm	Behoefte aan zelfstandige woonruimte
Uitstroom Beschermd Wonen*	10
Uitstroom Jeugdhulp met verblijf	5 tot 6
Uitstroom Maatschappelijke opvang	5 tot 10
Totaal	20 tot 26

* Uitstroom obv trendprognose regionale spreiding

- In 2022 kwamen er 110 betaalbare corporatiewoningen vrij (tot €452 = 37; €452 tot €647 = 73)
 - 18 tot 24% van deze woningen zijn nodig om de uitstromers te huisvesten



Aandachtspunten voor de visie

- Passende woonvormen voor verschillende doelgroepen
 - Aanbod aan geclusterd wonen, tussenvormen en betaalbare woningen voor uitstromers; Diversiteit aan woonconcepten; Stimuleren van doorstroming; Heldere eisen nieuwbouw
- Voldoende beschikbaarheid van zorg
 - Clustering van woonzorgvoorzieningen/ouderenzorg; Inzet zorgtechnologie; Versterken samenwerking zorgaanbieders; Aanbod aan ambulante begeleiding



Aandachtspunten voor de visie

- Ondersteunen van ‘omzien naar elkaar’
 - Ontmoetingsplekken en inzetten op gemeenschapsvorming; Gemengde woonconcepten; Ruimte voor burgerinitiatieven; Aandacht voor mantelzorgondersteuning
- Een geschikte woonomgeving
 - Inrichting openbare ruimte: toegankelijk
 - Spreiding van voorzieningen
 - De juiste woning op de juiste plek: nieuwbouw voor mensen met een zorgvraag dicht bij voorzieningen
 - Wat is de minimale kwaliteit aan voorzieningen/zorgaanbod per kern?

Op sommige aandachtspunten zet de gemeente al sterk in (bijv. burgerinitiatieven en mantelzorgondersteuning). Opgave vanuit de analyse onderschrijft om hier mee door te gaan.

