

GEMEENTE LINGEWAAL

omvat de kernen
Asperen, Herwijnen, Heukelum,
Spijk en Vuren



Postadres : Postbus 1014
4147 ZG ASPEREN
Kantooradres : Raadhuisplein 3
4147 AN ASPEREN
Telefoon : 0345 - 63 40 00
E-mail : info@lingewaal.nl
Internet : www.lingewaal.nl

VERZONDEN 25 APR. 2018

Asperen : 23 april 2018
Uw brief : 10 maart 2016
Uw kenmerk : ---
Ons kenmerk : UIT-18-22131/Z-16-12955
Contactpersoon :
Telefoonnummer :
Bijlage(n) : ---
Onderwerp : Brief instemmen principeverzoek VAB
en bouw 2 extra woningen Haarweg 2



Geachte heer Van Willigen,

Op 10 maart 2016 hebben wij uw verzoek tot medewerking voor de functiewijziging van het agrarische bedrijf aan de Haarweg 2 ontvangen. Dit verzoek omvat het beëindigen van het agrarische bedrijf en de bouw van 2 vrijstaande woningen.

Op 17 april 2018 heeft het college besloten in principe en onder voorwaarden in te stemmen met dit verzoek. In deze concrete situatie wordt afgeweken van het geldende VAB-beleid onder de volgende voorwaarden:

- De minimale perceelsomvang dient minimaal 3000 m2 en maximaal 1 hectare per kavel te bedragen
- De bestemming Wonen wordt voor maximaal 1500 m2 per kavel vastgelegd, de rest van de grond behoudt de agrarische bestemming.
- De resterende perceelsoppervlakte dient te worden voorzien van een goede landschappelijke inpassing waarbij de kosten hiervan minimaal 20% dienen te bedragen van de objectieve vastgestelde waardevermeerdering van de gronden. De landschappelijke inpassing dient door een landschapsarchitect te worden opgesteld en te worden goedgekeurd door de gemeente
- Alle bedrijfsbebouwing aan de Haarweg 2 moet worden gesloopt en alle bouwwerken en erfverharding moet worden verwijderd
- De woningen worden gerealiseerd binnen of direct aansluitend aan het aanwezige agrarisch bouwvlak
- De maximale inhoud per woning mag 750 m3 bedragen
- Voor wat betreft de bouw van bijgebouwen moet worden voldaan aan de regels van het VAB-beleid
- Er wordt een anterieure overeenkomst met planschade-overeenkomst gesloten
- De kosten van de bestemmingsplanherziening en de kosten van de ambtelijke begeleiding zijn voor rekening van de initiatiefnemer

Nadere informatie:

Aan een principebesluit kunnen geen rechten worden ontleend. Daarnaast blijft een principetoestemming niet voor een onbepaalde tijd van kracht. Mocht u nog vragen over het bovenstaande hebben of een afspraak willen maken, dan kunt u contact opnemen met
van de afdeling Ruimtelijke Zaken via telefoonnummer of via het e-mailadres

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Lingewaal,

b.a. lukach

Gemeentesecretaris
ir. C. Verweij


Burgemeester
L.H.M. van Ruijven-van Leeuwen