

## Aan de gemeenteraad en het college van B&W van de gemeente West Betuwe

Als inwoner van het dorp Neerijnen wil ik het volgende aan u voorleggen:

### 1. De 50 mooiste dorpen van Nederland (ANWB), verkiezing zomer 2020

Voor deze verkiezing waren 3 dorpen uit onze gemeente geselecteerd en Neerijnen was één van de drie. Als inwoner ben je dan terecht trots, want wij wonen inderdaad in een mooi dorp, op een hele bijzondere plek.

Het dorp is beschermd dorpsgezicht en onderdeel van het landgoed

Waardenburg/Neerijnen, omgeven door een schitterend parkbos en liggend aan de Rijswaard langs de Waal. Landschap, natuur en cultuurhistorie verenigd op één plek.

Dat vinden wij niet alleen, maar ook de vele wandelaars en fietsers die het dorp bezoeken. Velen waren blij dat we niet gewonnen hadden, want op bussen met ..... zaten we niet te wachten.

### 2. Bidbook West Betuwe, november 2018

Het geheim van Neerijnen?? Dolgedraaid door de hectiek van de A2 glijd ik een andere wereld binnen. Serene kalmte overweldigt mij.

Waar schuilt het geheim van Neerijnen?? In het licht van het lommerrijke landgoed?

Het kasteeltje met de ophaalbrug?? De energie van het Stroomhuis??

Als bewoners willen we het historisch karakter graag behouden en we zijn met onze kernagenda bezig om dit ook nog toekomstbestendig te maken!

Maar dan zien wij de volgende bedreigingen op ons pad:

### 3. Werkschuur voor het GLK

Op donderdag 5 maart 2020 is het ontwerpbestemmingsplan "Werkschuur Van Pallandtweg 1 te Neerijnen gepubliceerd.

De nieuwe werkschuur van het Geldersch Landschap en Kasteelen is gepland in het bosje bij de entree van het dorp aan de Van Pallandtweg. De werkschuur is hoger dan het Stroomhuis en door zijn vorm prominenter dan het Stroomhuis.

Op 14 april hebben wij onze zienswijze ingediend. Tot op heden hebben wij daar nog geen reactie op gehad. Vanaf juni 2019 hebben wij al geprobeerd om in gesprek te komen met de gemeente en dat heeft niet tot resultaat geleid. De reactie van de provincie is ook duidelijk: *Het plan is hiermee in strijd met het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid.*



Het bouwblok voor de schuur wordt gemaakt voor een schuur van 31,5m x 7,8m = 246m<sup>2</sup> en de schuur wordt 11m hoog. Bestrating eromheen 500 m<sup>2</sup>. Het stroomhuis is 33,6m x 8,6m = 288m<sup>2</sup> en is 7,7m en 8,7m hoog.

#### 4. Nieuw Trafostation van Liander

Op 27 februari 2020 hebben wij op het gemeentehuis in Geldermalsen kennis genomen van de uitbreiding van het Regelstation in Neerijnen. Een uitbreiding ter grootte van 2100m<sup>2</sup>. Dit is groter dan het Stroomhuis met parkeerplaats. De uitbreiding moet plaatsvinden achter het Stroomhuis.

Op 8 oktober 2020 werd het aangepaste Landschapsplan gepresenteerd. Dit plan dient ervoor te zorgen dat het gebouw landschappelijk wordt weggepoetst.

Ondanks de landschappelijke inpassing is het nieuwe trafostation zeer prominent aanwezig.



Het gebouw is ongeveer 35m bij 16m = 560 m<sup>2</sup> en 4,5m hoog



Deze twee gebouwen zorgen voor een verdozing van de entree van ons dorp. Dit past totaal niet in de landelijke omgeving. Het zorgt ervoor dat de historische sfeer van de entree van Neerijnen volledig verloren gaat.

Als bewoners zijn wij zeker doordrongen van het feit dat het GLK een werkschuur nodig heeft en dat de uitbreiding van het regelstation Neerijnen hardnodig is.

## 5. RRT terrein aan de Tieflaarsestraat

In het bidboek is er ook sprake van ontwikkelingen rond het RRT terrein aan de Tieflaarsestraat in Neerijnen. Al jaren zijn wij met een groep bewoners bezig om de stankproblematiek van dit composteringsbedrijf aan te pakken.

Op dit moment wordt er overleg gepleegd tussen provincie, gemeente, bedrijf en bewoners om een oplossing te zoeken.

Dit terrein is uitermate geschikt voor het bouwen van een werkschuur van het GLK. Het terrein hoorde in het verleden tot het landgoed.

Ook is er meer dan voldoende ruimte voor een nieuw regelstation en in dit geval hoeft er geen landschappelijke inpassing plaats te vinden.

Wij willen de raad en het college dringend adviseren om naar deze mogelijkheden te kijken.

## 6. Landgoed Het Heuvelbosch

In 2010 is het bestemmingsplan landgoed Het Heuvelbosch goedgekeurd door de raad van de gemeente Neerijnen. Als bewoners vonden wij dit een fraaie uitbreiding die mooi aansloot op het landgoed Waardenburg-Neerijnen en de entree van het dorp nog meer cachet gaf.

Helaas is bij de realisering het plan niet uitgevoerd zoals het is vastgesteld:

er is maar 1 wooneenheid van de 3 gebouwd, privé en openbaar zijn niet volledig gescheiden en er is vergunning verleend voor een uitrit aan de Kaalakkerstraat. De geplande toegangsweg (oprijlaan) is maar deels uitgevoerd.

Het is geen uitbreiding met een landgoed maar er is nu een woonhuis gebouwd in het buitengebied ( op voormalig agrarische grond).

Ook in dit geval verzoeken wij de raad om de uitvoering van dit plan op de juiste wijze te laten plaatsvinden.

Samenvattend:

*Kortom er zijn voldoende goede alternatieven om te voorkomen dat een van de mooiste dorpen van West Betuwe verdoosd. Geef ons dorp die kwaliteitsimpuls die het nodig heeft. Dat kan zelfs zonder dat er een ingewikkeld camouflageplan gemaakt hoeft te worden.*

*En bovendien zorgt de overheid dat het terrein van de RRT, gestolen door de Duitsers in de 2e wereldoorlog, weer terugkeert bij het landgoed.*

Bert Vos, inwoner van Neerijnen en lid van de Dorpstafel Neerijnen,  
namens veel inwoners van Neerijnen.