

Principeverzoek Van Daalen Bouw- en ontwikkeling
(Hellouw-Oost).

25 OKT. 2022

van Daalen Ontwikkeling BV
KVK-nummer: 50382713
IBAN: NL25 RABO 0114 9453 81
BTW nr.: NL622707858B01

0183 56 98 00
info@vandaalenbouw.nl

Kantoor Gorinchem
Papland 4
4206 CL Gorinchem

Gemeente West-Betuwe
Aan het College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling Wonen (ROW)
Postbus 112
4190 CC GELDERMALSEN

werknummer: project/onderwerp:
Principeverzoek realisatie woningbouw te Hellouw

datum:
24 oktober 2022

Geachte mevrouw, mijnheer,

Afgelopen augustus hebben wij de beschikking verkregen over een tweetal percelen gelegen aan de Korfgraaf te Hellouw. Het gaat hierbij om de percelen kadastraal bekend als Haaften sectie H nummer 322 en sectie H nummer 323 met een gezamenlijke oppervlakte van ca. 22.000m².

De percelen zijn ten noorden van de Korfgraaf gelegen ter hoogte van huisnummer 30-36. Aan de westzijde grenzen de percelen aan het bestaande woongebied.



Wij zijn bekend met de actuele woningbehoefte in Hellouw. De twee door ons verworven percelen zijn ons inziens zeer geschikt voor een invulling met gevarieerd programma woningbouw.

Graag zouden wij in overleg met de gemeente komen tot (stedenbouwkundige) planvorming. Deze brief is een principeverzoek daartoe.

We kunnen ons voorstellen dat deze brief nadere toelichting behoeft. Graag maken wij met u een afspraak voor kennismaking en nader overleg. U kunt contact op nemen met ondergetekende (daanhosli@vandaalenbouw.nl; 06-1996 1145).

In afwachting van uw gewaardeerde reactie verblijft,
Met vriendelijke groet,

van Daalen Ontwikkeling BV



Algemeen directeur

Presentatie d.d. 6 maart 2023 in De Biskamp van
Van Daalen/Welmers Burg Stedenbouw (Hellow
Oost).



HELLOUW KORFGRAAF

LANDSCHAPPELIJKE & STEDENBOUWKUNDIGE VISIE - 6 MAART 2023

ONS TEAM



Daan Hosli
Algemeen directeur
Van Daalen Bouw en Ontwikkeling



Inge Burg
Stedenbouwkundige
Welmers Burg Stedenbouw



Hans Boom
Projectleider ontwikkeling
Van Daalen Bouw en Ontwikkeling



Evita Hoogendoorn
Stedenbouwkundig ontwerper
Welmers Burg Stedenbouw

REFERENTIEPROJECTEN



REFERENTIEPROJECTEN

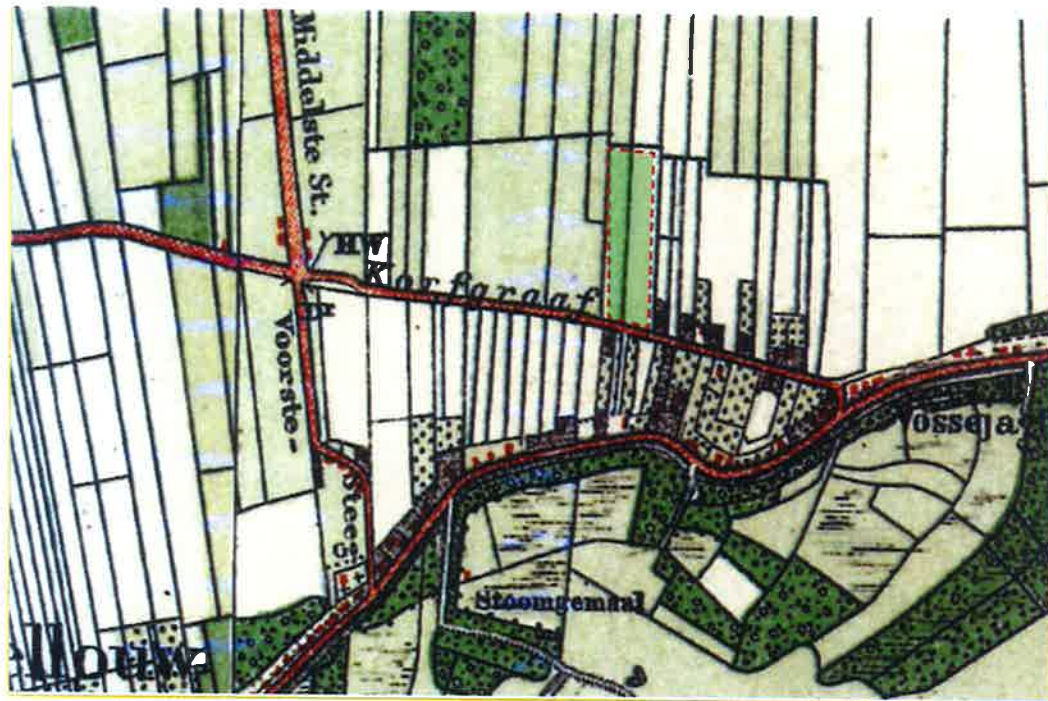


HELLOUW - STUDIEGEBIED

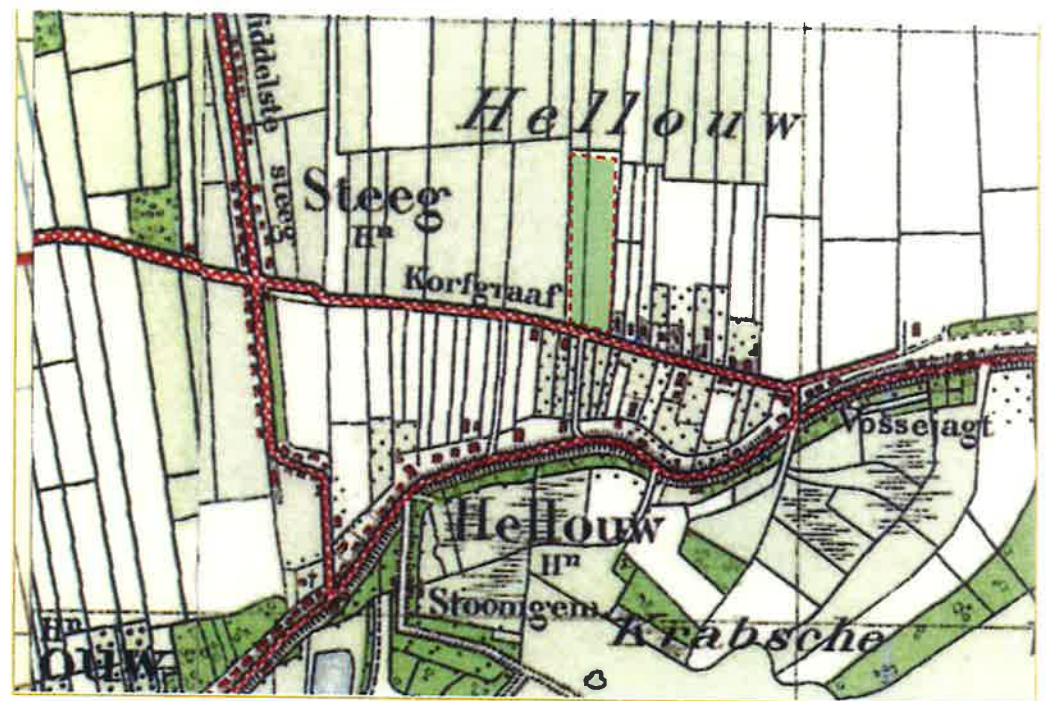


IMPRESSIES VAN HELLOUW

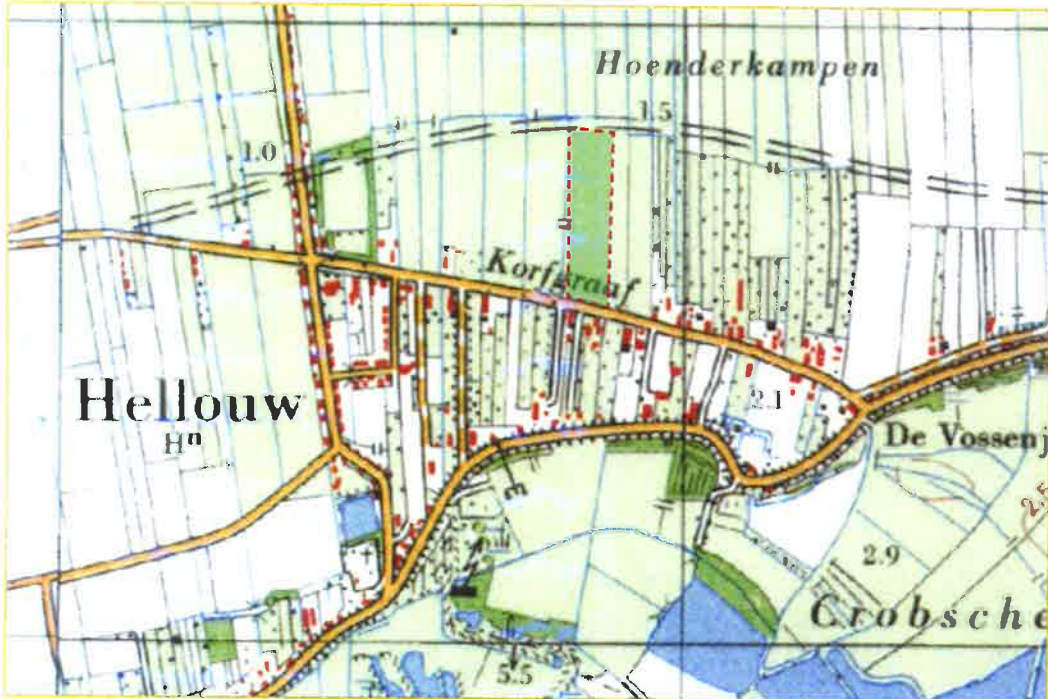




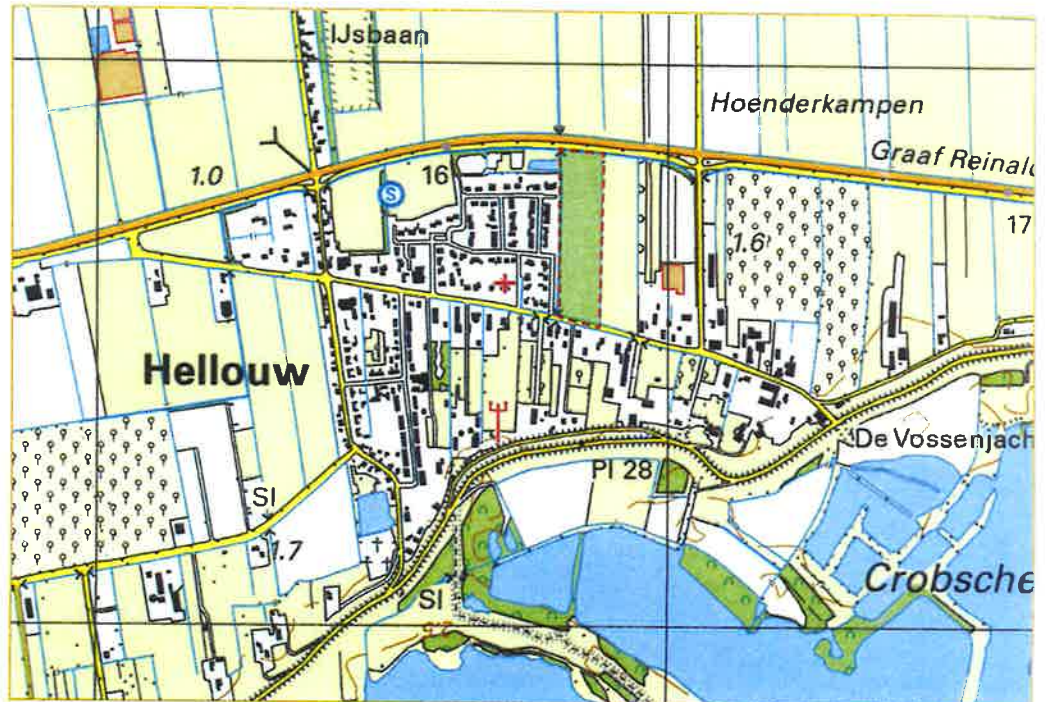
1900



1950



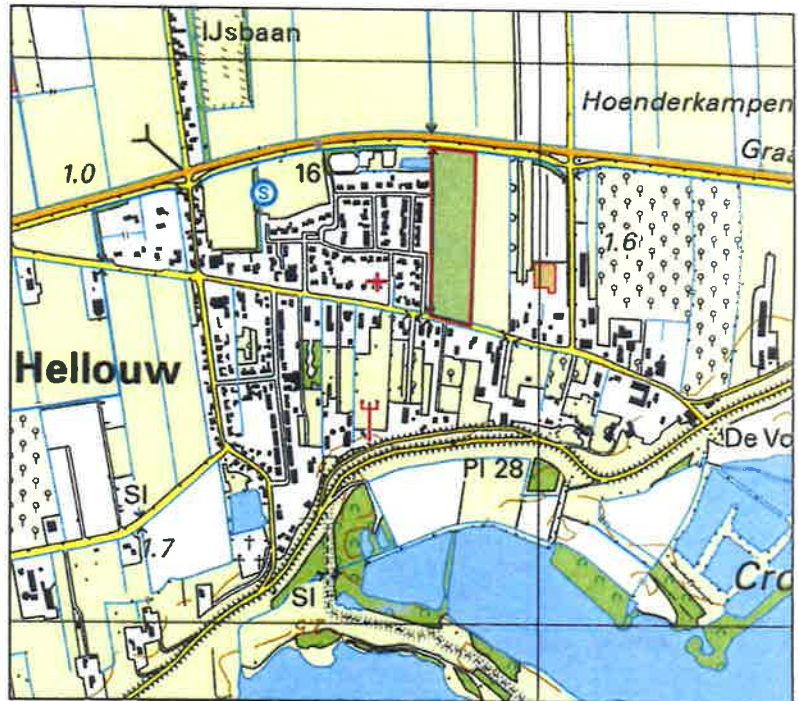
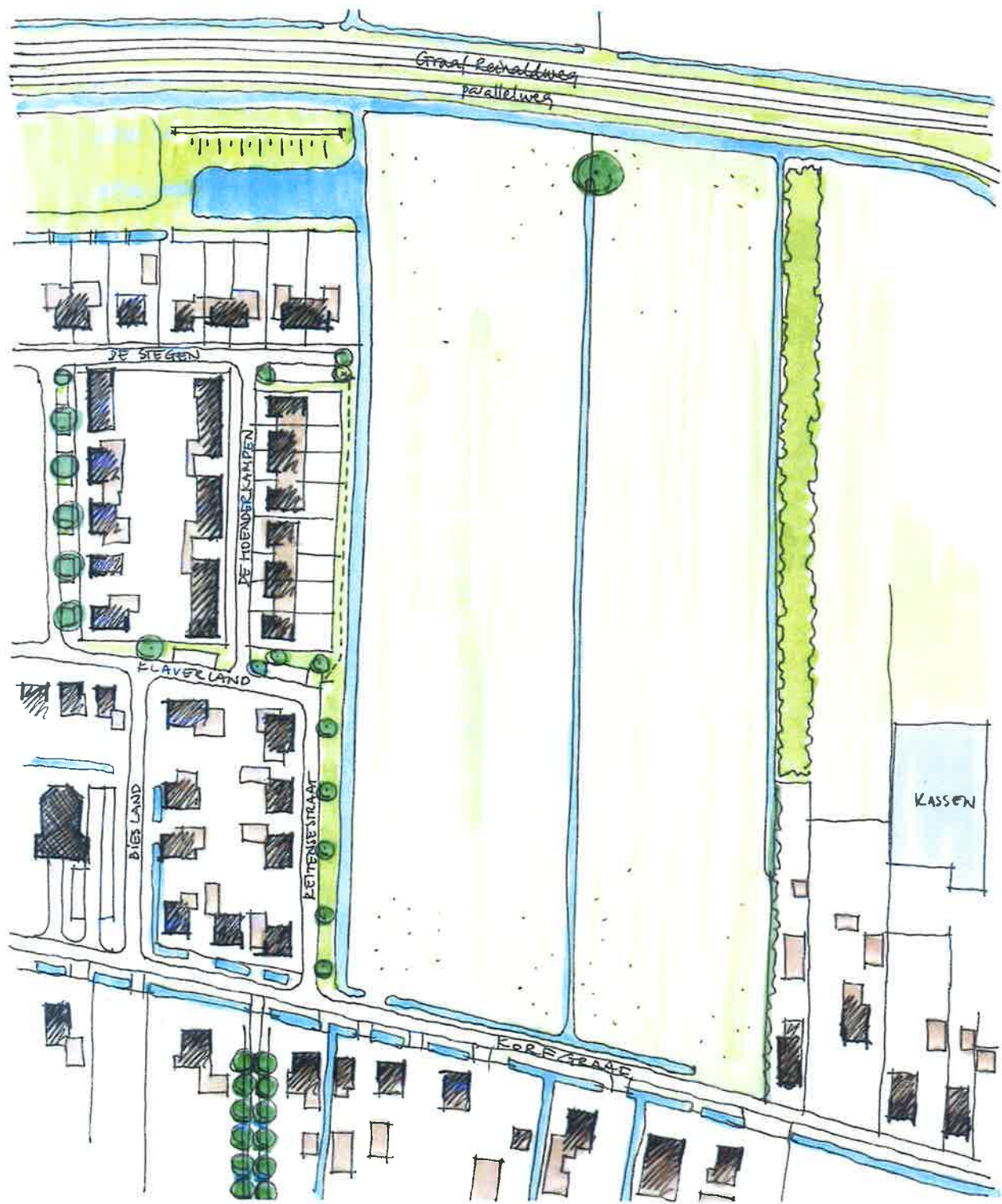
1970



2022

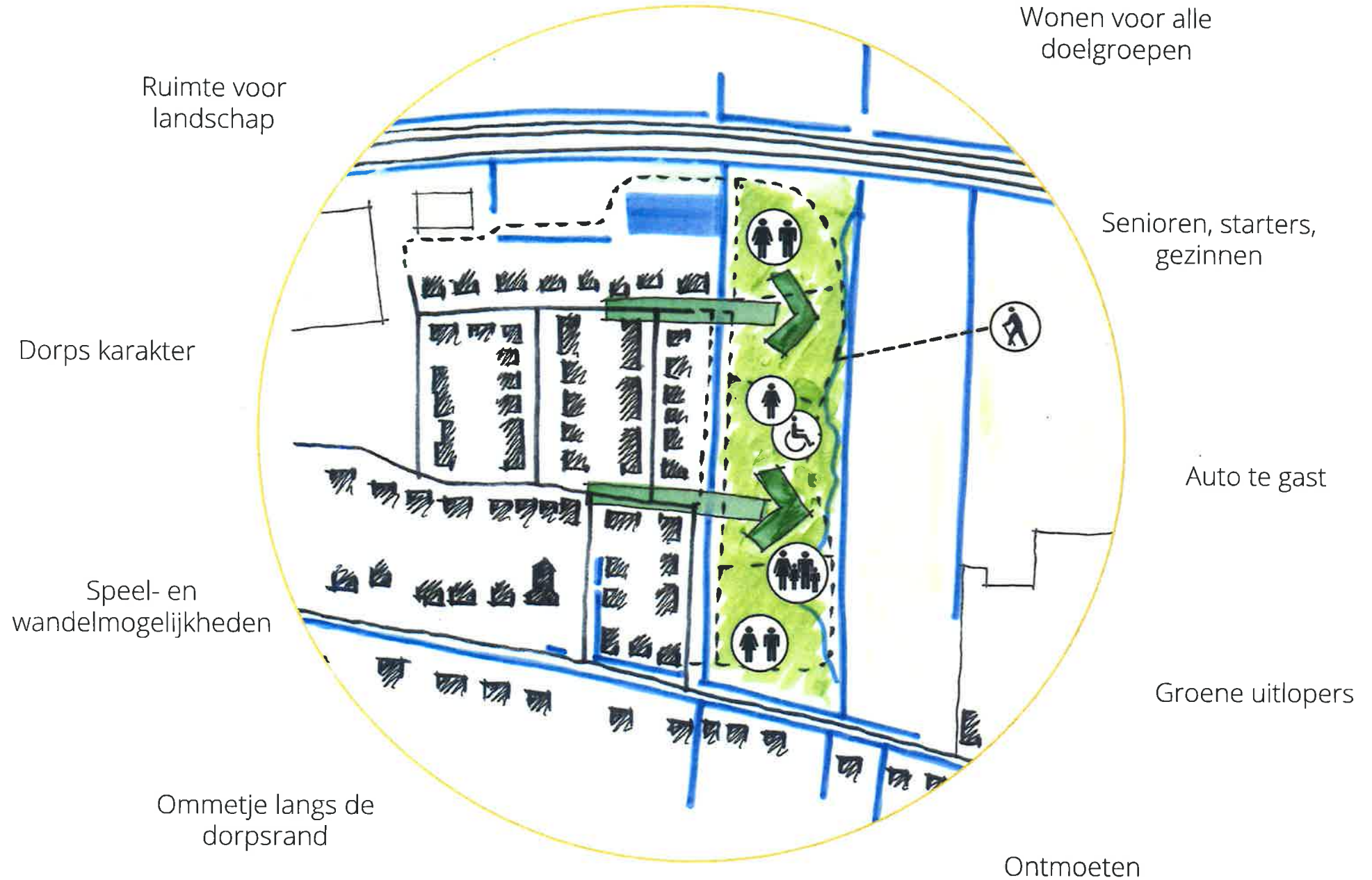
IMPRESSIES VAN DE LOCATIE



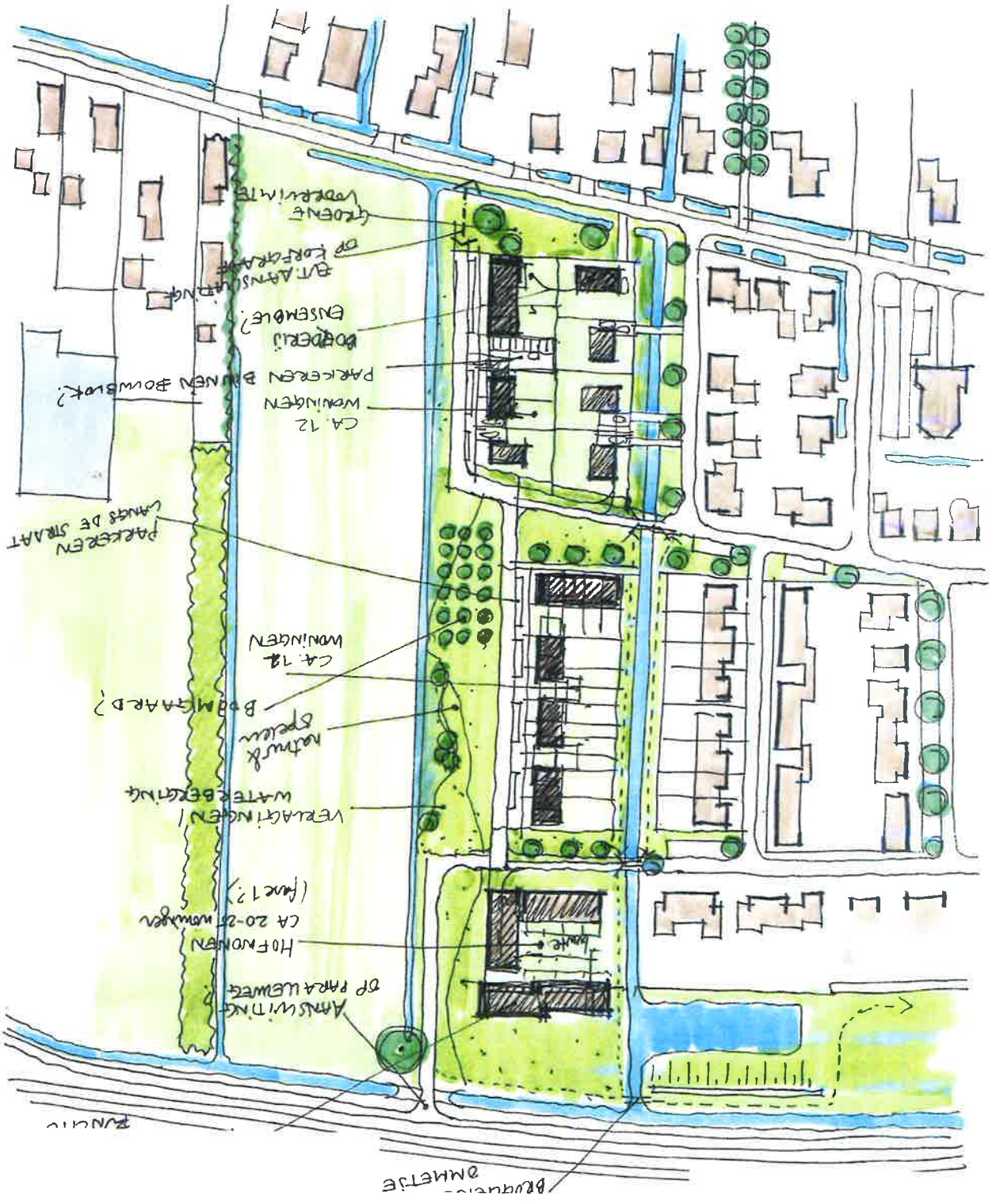


BESTAANDE SITUATIE

KANSEN VOOR HELLOUW

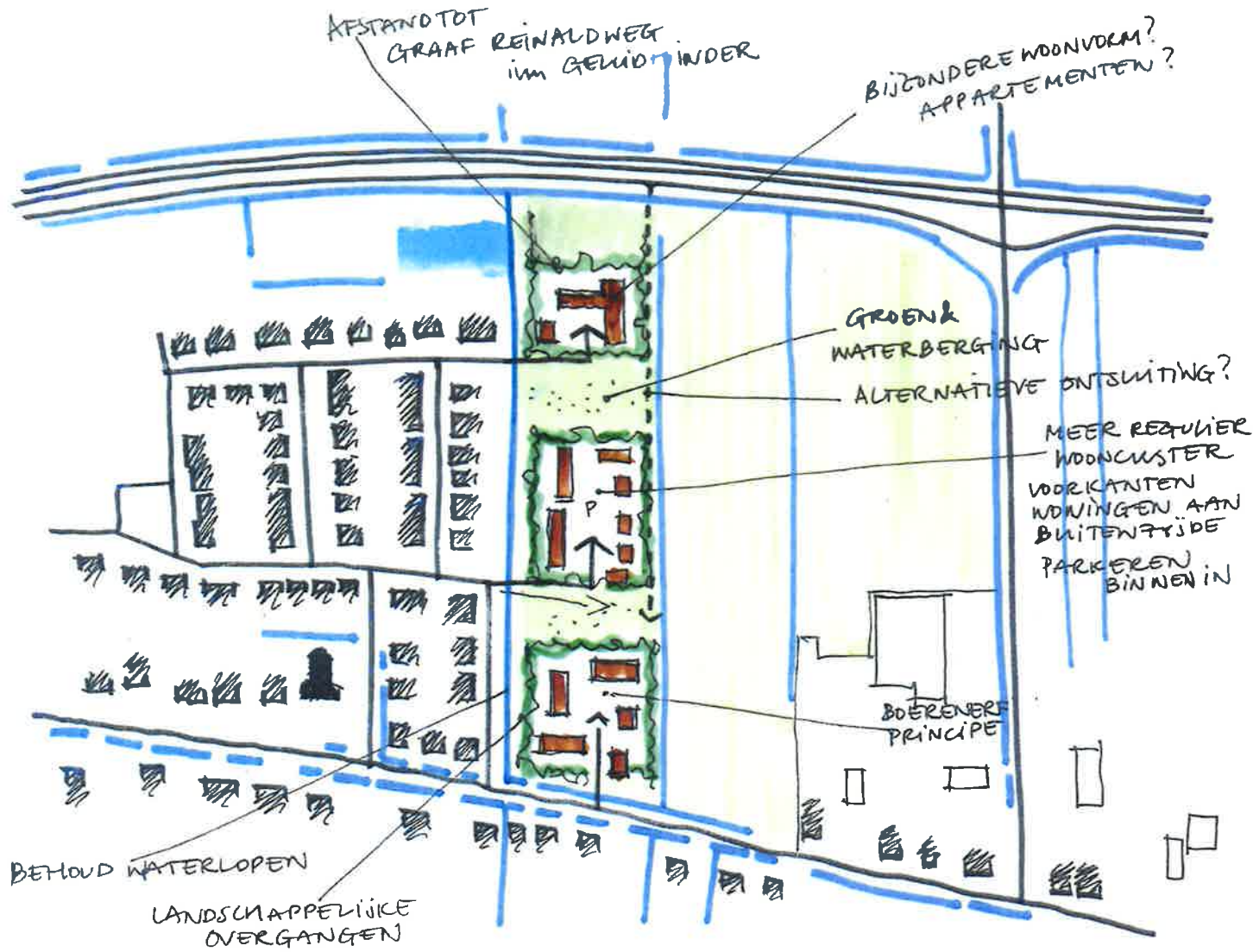


IDEESCHETS 'TRADITIONELE WOONBUURT'





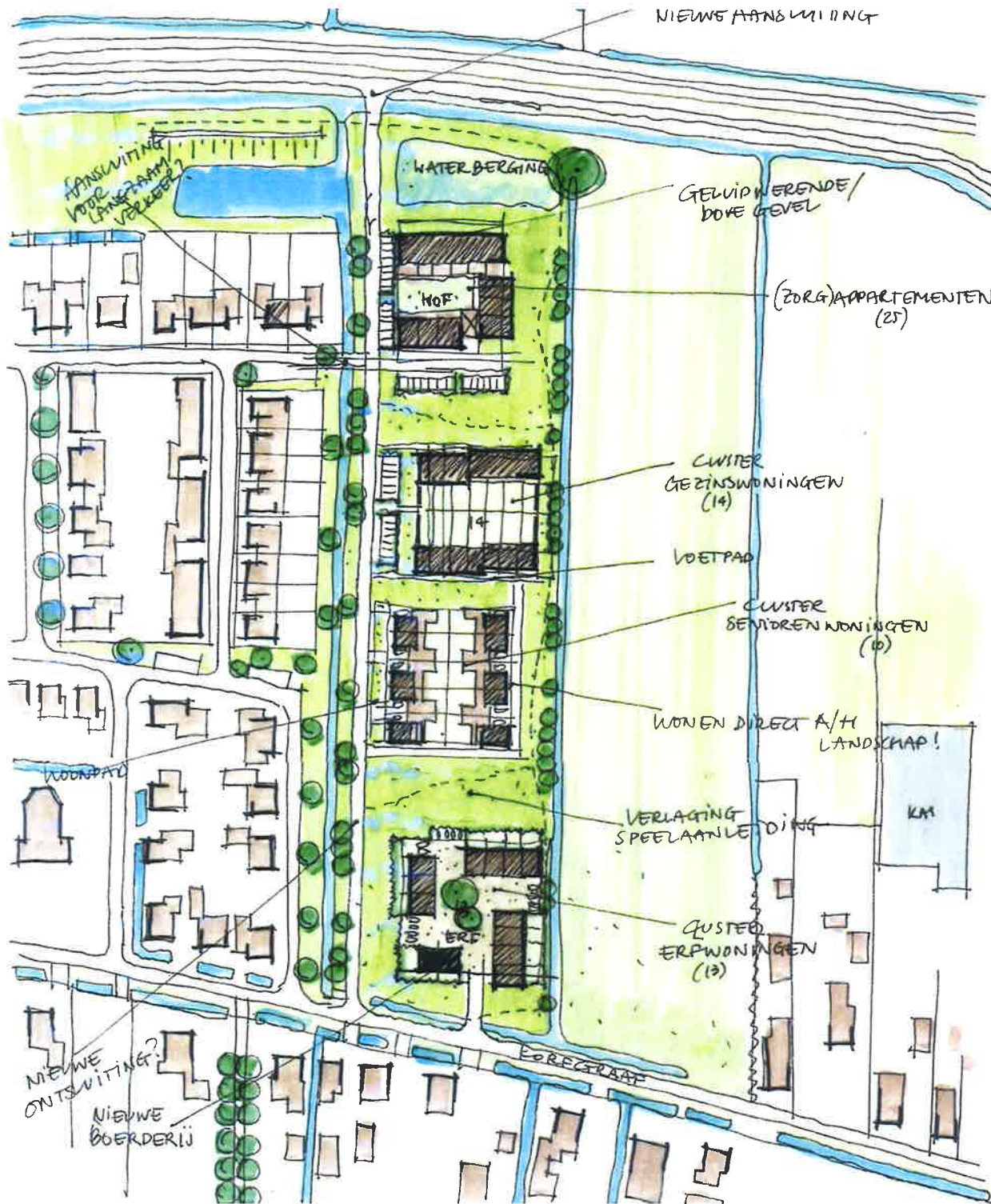
BOERENERVEN AAN DE KORFGRAAF



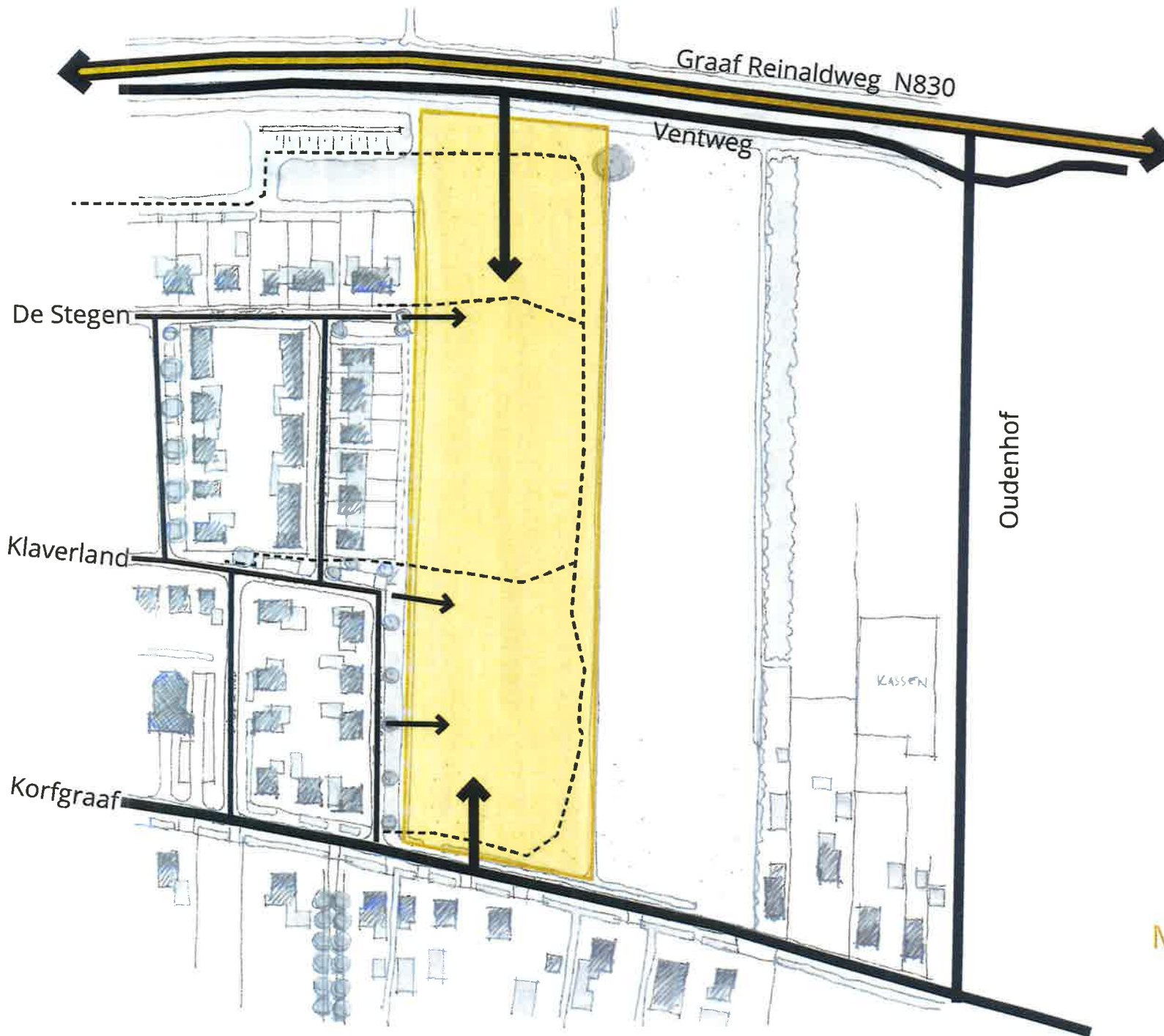
IDEESCHETS 'ERVEN'



IDEESCHETS 'ERVEN IN HET LANDSCHAP'



IDEESCHETS 'COMPACTE WOONCLUSTERS'



- VANAF DE VENTWEG
- VANAF DE KORFGRAAF
- VANAF DE STEGEN, KLAVERLAND EN REITENSESTRAAT - ALLEEN VOOR LANGZAAM VERKEER ?
- OMMETJES MAKEN DOOR NIEUWE WOONGEBIED

MOGELIJKHEDEN VOOR ONTSLUITING