

Informatienota

Datum vergadering	: 29 juni 2021
Registratienummer	: GZDGWB155654/174302
Portefeuillehouder	: Sietske Klein – de Jong
Bijlage(n)	: aangepast raadsvoorstel
Onderwerp	: Bestemmingsplan "Zuiderlingedijk 119/Spijkse Kweldijk ong. Spijk"

Onderwerp

Bestemmingsplan "Zuiderlingedijk 119/Spijkse Kweldijk ong. Spijk"

Kennisnemen van

Van aangepast raadsvoorstel voor vaststelling bestemmingsplan "Zuiderlingedijk 119/Spijkse Kweldijk ong. Spijk"

Inleiding

Aan de gemeenteraad is eerder een raadsvoorstel toegestuurd om het bestemmingsplan "Zuiderlingedijk 119/Spijkse Kweldijk ong. Spijk" ongewijzigd vast te stellen. Helaas is later bij een ambtshalve controle gebleken dat in het ontwerpbestemmingsplan een omissie zat.

Ten onrechte was op de verbeelding geen maximale goot- en nokhoogte vermeld. Dit is wel nodig om uitvoering aan het bestemmingsplan te geven. In artikel 3.2.1 van de planregels staat namelijk het volgende:

[3.2.1 Hoofdgebouwen](#)

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, behoudens het bepaalde in *artikel 3 lid 2.3 sub a*;
- b. per bouwvlak is maximaal 1 woning is toegestaan;
- c. de voorgevel van een hoofdgebouw dient te worden gebouwd in dan wel maximaal 3 meter achter de voorgevelbouwrens;
- d. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt minimaal 3 meter aan beide zijden;
- e. **de goothoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven;**
- f. **de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan aangegeven;**
- g. de dakhelling bedraagt minimaal 30° en maximaal 60°;
- h. de inhoud mag niet meer bedragen dan 750 m³, tenzij anders is aangegeven;

Bij het bepaalde onder e. en f. wordt verwezen naar de verbeelding waarop de maten moeten staan. Die staan er echter niet.

In het aangepaste raadsvoorstel wordt daarom voorgesteld alsnog op de verbeelding een maximale goot- en nokhoogte op te nemen van respectievelijk 4,5 meter en 8,5 meter. Deze maten zijn nu ook van toepassing op de bestaande woning aan de Zuiderlingedijk 119 die dus zal worden gesloopt en herbouwd aan de Spijkse Kweldijk.

27 mei 2021

Kenmerk GZDGWB155654/174302

Pagina 2 van 2

Suggestie ter afhandeling

Voor kennisgeving aannemen en aangepast raadsvoorstel voor vaststelling bestemmingsplan gebruiken.

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,
de secretaris, de burgemeester,
Karen Coesmans Servaas Stoop