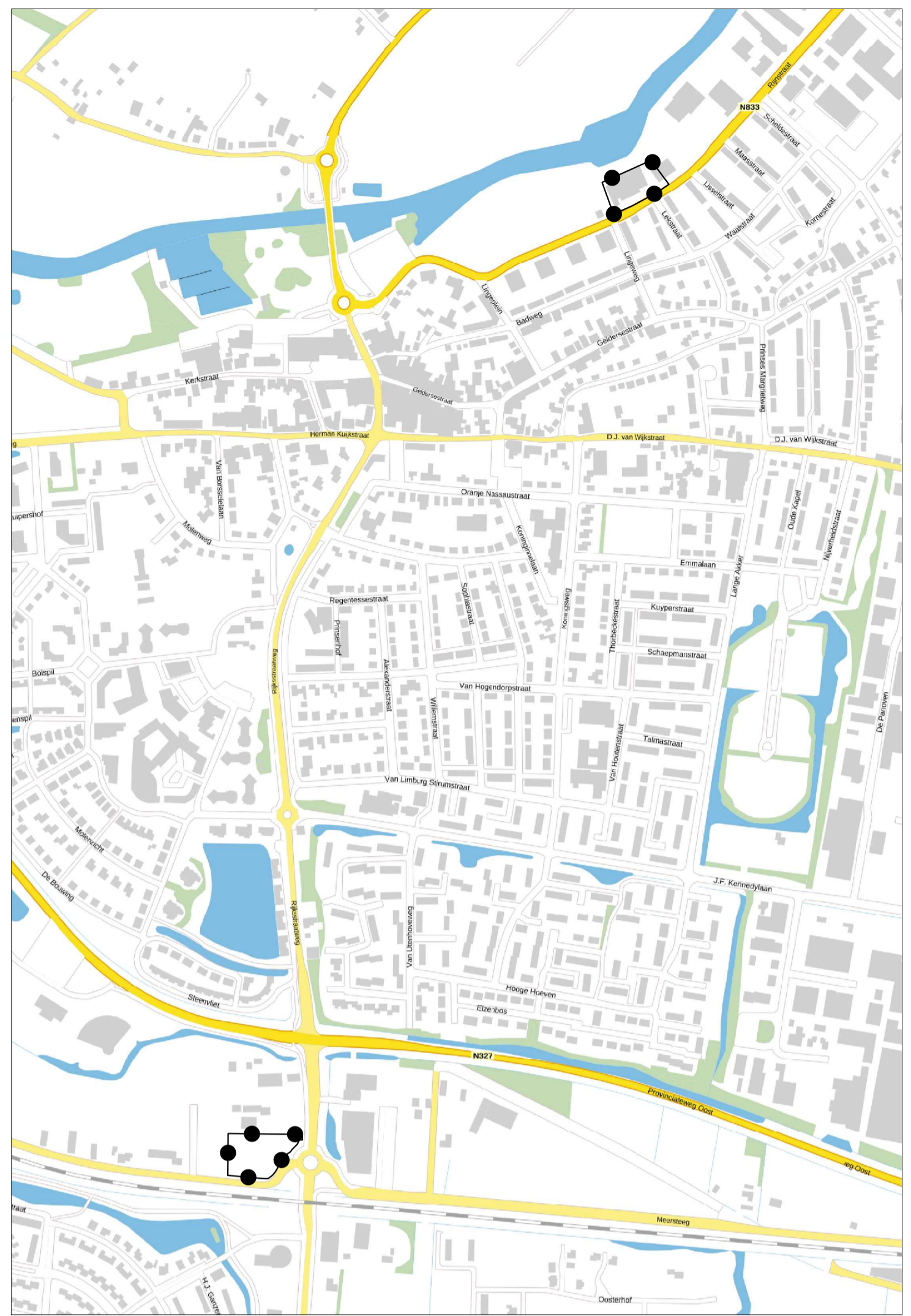
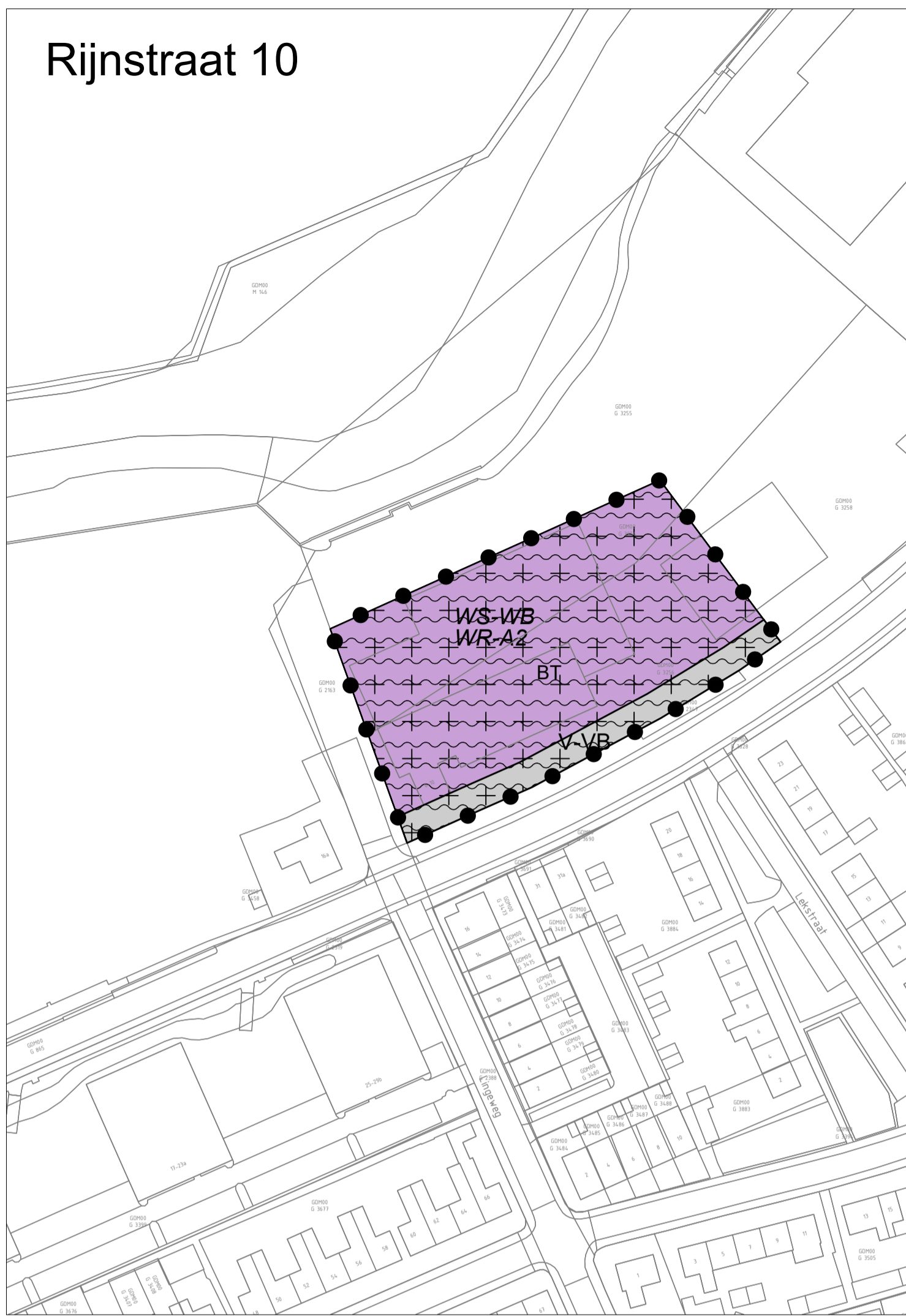


Rijnstraat 10



Rijksstraatweg



Plangebied

Welkoop Geldermalsen

Bestemmingen

- BT Bedrijventerrein
- DH-P Detailhandel - Perifeer
- G Groen
- V-VB Verkeer - Verblijfsgebied

Dubbelbestemmingen

- WR-A2 Waarde - Archeologie 2
- WS-WB Waterstaat - Waterbergingsgebied

Functieaanduidingen

- (p) parkeerterrein
- (sdh-vwop) specifieke vorm van detailhandel - vuurwerkopslag
- (-sdh-bui) specifieke vorm van detailhandel uitgesloten - buitenverkoop
- (tc) tuincentrum

Verklaringen

- bestaande bebouwing, topografische gegevens (BGT, versie november 2018)
- kadastrale gegevens (BRK, versie november 2018)

Bouvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[sba-hek] specifieke bouwaanduiding - hekwerk

Maatvoeringen

8 maximum bouwhoogte (m)

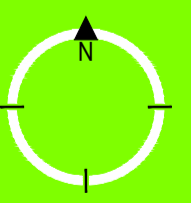
GEMEENTE WEST BETUWE BESTEMMINGSPAN Welkoop Geldermalsen

- ▶ vastgesteld 2021
- ▶ NL.IMRO.1960.GDMRijksstrweg41A-

ruimtelijke
denkers

wissing

Middenbaan 108, 2991 CT Postbus 37, 2990 AA Barendrecht www.wissing.nl T +31(0)180 61 31 44



- ▶ tek. 1138.01-B-01
- ▶ blad 1 van 1
- ▶ schaal 1 : 1.000
- ▶ versie vsg1
- ▶ gew. 09-03-2020 DRÉ
- ▶ get. 30-11-2018
- ▶ pmw. anDré Domburg