

Raadsvoorstel

Datum vergadering	: 29 juni 2021
Registratie nummer	: GZDGWB/30841/145302
Voorstelnummer	: RV2021/067
Portefeuillehouder	: Sietske Klein – de Jong
Bijlagen	: 15 (Bestemmingsplan met bijlagen en Nota van zienswijzen)
Onderwerp	: vaststellen bestemmingsplan “Achterweg ong. Rumpt”

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan “Achterweg ong. Rumpt”

Beslispunten

1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen, behorend bij bestemmingsplan “Achterweg ong. Rumpt”.
2. Het bestemmingsplan “Achterweg ong. Rumpt” met inachtneming van de Nota van zienswijzen gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen, omdat het verhaal van grondexploitatiekosten anderszins verzekerd is.

Inleiding

Het plangebied voor de 33 woningen betreft een onbebouwd perceel aan de oostzijde van Rumpt. Het gebied wordt omsloten door de wegen Achtermonde, Achterweg en Kerkweg. Voor het plangebied is een beeldkwaliteitsplan opgesteld dat als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan is opgenomen. Dit plan dient als toetsingskader voor bouwplannen.

Het plan bestaat uit verschillende type koop- en huurwoningen in verschillende prijsklassen. Hiervan worden 19 woningen projectmatig uitgevoerd in 3 rijen van 5 woningen en 2 blokken van 2 woningen (seniorenwoningen).



Afbeelding: bovenaanzicht schetsplan (afbeelding uit Beeldkwaliteitsplan Achterweg Rumpt versie nov. 2020)

Besluitgeschiedenis

13 maart 2018

Het besluit van het college van de gemeente Geldermalsen over het woningbouwprogramma, waarin voor Rumpt een woningbouwontwikkeling is voorzien.

5 november 2019

Het besluit van het college van de gemeente West Betuwe om het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen van 28 november 2019 tot en met 8 januari 2020.

19 januari 2021

Het besluit van het college van de gemeente West Betuwe om het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen van 28 januari 2021 tot en met 10 maart 2021.

Beoogd effect

De bouw van 33 woningen in Rumpt planologisch mogelijk maken.

Argumenten

1.1 Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er zijn zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen van 28 januari tot en met 10 maart 2021. Tijdens de terinzagelegging zijn 2 zienswijzen ingediend. In de Nota van zienswijzen zijn de zienswijzen van een reactie voorzien. De inhoud van de zienswijzen leidt niet tot wijzigingen van het bestemmingsplan. In de Nota van zienswijzen wordt wel een ambtshalve aanpassing voorgesteld voor de ontsluiting van een woning aan de Achterweg in plaats van aan de Kerkweg.

2.1 Door het vaststellen van het bestemmingsplan wordt woningbouw in Rumpt mogelijk

Het bestemmingsplan maakt mogelijk dat er 33 woningen kunnen worden gebouwd. Met het plan wordt voorzien in de behoefte om te kunnen blijven wonen in het eigen dorp.

Er is al een aantal jaar geen nieuwbouw van betekenis gerealiseerd in Rumpt, terwijl daar wel behoefte aan is. Zo blijkt dat uit het 'Dorpsplan Rumpt' uit 2015, waarin inwoners aangegeven dat zowel ouderen als jongeren de bestaande woningvoorraad graag aangevuld zien worden met een gevarieerd aanbod van woningen. In het 'Bidboek West Betuwe', dat voorafgaand aan de fusie samen met inwoners is opgesteld, is ook vastgelegd dat de inwoners het belangrijk vinden dat in het dorp woningen worden bijgebouwd.

Deze ontwikkeling sluit tevens aan op de 'Woonvisie West Betuwe 2020-2030' waarin belang wordt gehecht aan een evenwichtige ontwikkeling in de kernen, passend bij de aard en schaal van de kern.

3.1 In de anterieure overeenkomst zijn afspraken gemaakt over het plangebied.

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten. De economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is hiermee aangetoond. De raad dient bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet het besluit te nemen om geen exploitatieplan vast te stellen.

13 april 2021

Kenmerk GZDGWB30841/145302

Pagina 3 van 4

Kanttelingen

Geen

Financiën

Alle kosten voor deze ontwikkeling zijn voor rekening en risico van de initiatiefnemer.

Communicatie

Het besluit van de gemeenteraad zal worden gepubliceerd in de Staatscourant, Gemeentebled en in het Weekblad West Betuwe.

Uitvoering/Planning

Het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit hogere geluidsgrenswaarde wordt voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State.

Risicoparaagraaf

Risico omschrijving	Soort risico	Kans	Effect	Beheersingsmaatregel
Indienen voorlopige voorziening	Juridisch	Gering	Vertraging	Verweer voeren
Indienen beroepschrift	Juridisch	Gering	Vertraging	Verweer voeren

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe
de secretaris, de burgemeester,
Karen Coesmans Servaas Stoop

13 april 2021

Kenmerk GZDGWB30841/145302

Pagina 4 van 4

Raadsbesluit

De raad van de gemeente West Betuwe;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 april 2021, .

besluit:

1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen, behorend bij bestemmingsplan "Achterweg ong. Rumpt".
2. Het bestemmingsplan "Achterweg ong. Rumpt" met inachtneming van de Nota van zienswijzen gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen, omdat het verhaal van grondexploitatiekosten anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 29 juni 2021, nummer 2021/067,

de griffier,
Hans van der Graaff

de voorzitter,
Servaas Stoop