

## Raadsvoorstel

Datum vergadering : 26 januari 2021  
Registratienummer :  
Voorstelnummer : 2021/006  
Portefeuillehouder : Govert van Bezooijen  
Bijlage(n) : 1  
Onderwerp : Vaststellen definitieve tarieven onroerende-zaakbelastingen 2021

---

### Onderwerp

Vaststellen definitieve tarieven Onroerende-zaakbelastingen 2021

### Beslispunten

1. Tot vaststelling van de Verordening tot 1e wijziging van de Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2021.

### Inleiding

Van Belastingssamenwerking Rivierenland (BSR) zijn onlangs de definitieve stijgingspercentages van de WOZ-waarden ontvangen. Als gevolg hiervan dienen de tarieven onroerende-zaakbelastingen (OZB) 2021 die op 15 december 2020 voorlopig zijn vastgesteld, met terugwerkende kracht tot 1 januari 2021, naar beneden te worden bijgesteld.

### Beoogd effect

Het vaststellen van de definitieve tarieven onroerende-zaakbelastingen 2021.

### Argumenten

In de raadsvergadering van 15 december 2020 zijn de tarieven voor de OZB 2021 bewust te hoog vastgesteld. Vanwege de omstandigheid dat BSR nog geen definitieve stijgings- of dalingspercentages had doorgegeven op het moment dat de verordening in procedure moest worden gebracht, was een juiste berekening van de tarieven OZB 2021 namelijk nog niet mogelijk. Thans zijn van BSR de definitieve waardeontwikkelingen ontvangen.

Voor de categorie woningen is een stijging van de WOZ-waarden vastgesteld van 7,5%. Voor de categorie niet-woningen bedraagt het dalingspercentage 0,5%.

Vorenstaande betekent dat de voorlopig vastgestelde tarieven naar beneden kunnen worden bijgesteld. De definitieve tarieven voor 2021 worden:

Categorie	
Gebruikers niet-woningen	0,2334%
Eigenaren woningen	0,1218%
Eigenaren niet-woningen	0,2865%

De wijzigingsverordening heeft terugwerkende kracht tot 1 januari 2021. Dit is mogelijk, omdat de tarieven naar beneden worden bijgesteld en deze verlaging dus in het voordeel van belastingplichtigen is.

**Kanttekeningen**

Indien deze wijzigingsverordening niet wordt vastgesteld, dan worden te hoge OZB-aanslagen 2021 opgelegd.

**Financiën**

De opbrengsten van deze heffingen zijn in de begroting 2021 opgenomen.

**Uitvoering**

Na behandeling in de raad wordt het besluit op elektronische wijze bekend gemaakt.

**Bijlage bij het raadsbesluit**

1. Verordening tot 1<sup>e</sup> wijziging

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe  
de secretaris, de burgemeester,  
Karen Coesmans Servaas Stoop

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente West Betuwe;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 8 december 2020,

**besluit:**

tot vaststelling van de Verordening tot 1e wijziging van de Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2021.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 26 januari 2021, nummer 2020/006 ,

de griffier,  
Hans van der Graaff

de voorzitter,  
Servaas Stoop