

Raadsvoorstel

Datum vergadering	: 24 november 2020
Registratienummer	: 83926
Voorstelnummer	: 2020/126
Portefeuillehouder	: Sietske Klein – de Jong
Bijlage(n)	: Gids voor Ruimtelijke Kwaliteit West Betuwe
Onderwerp	: Harmonisatie Welstandsbeleid

Onderwerp

Harmonisatie Welstandsbeleid

Beslispunten

1. De Gids voor Ruimtelijke Kwaliteit West Betuwe vast te stellen als toetsingskader voor de welstandsbeoordeling.

Inleiding

Volgens de Wet Ahri moet een fusiegemeente haar beleid binnen twee jaar na de fusiedatum harmoniseren. Dit geldt ook voor het welstandsbeleid. Voordat de corona-crisis ontstond werd gewerkt aan de vormgeving van een uitgebreid participatietraject om te komen tot een nieuwe welstandsnota voor de hele gemeente. Doordat bijeenkomsten met grotere groepen niet mogelijk zijn, is dit proces tot stilstand gekomen. Om deze reden ligt nu een technisch geharmoniseerde welstandsnota voor. Met de vaststelling van deze nota wordt voorkomen dat na 1 januari 2021 de gemeente geheel welstandsvrij wordt.

Besluitgeschiedenis

13 oktober 2011: Gemeente Neerijnen stelt het Welstandsbeleid 2012 vast.

5 maart 2015: Gemeente Lingewaal stelt de Nota Ruimtelijke Kwaliteit Lingewaal vast.

28 maart 2017: Gemeente Geldermalsen stelt de Gids voor Ruimtelijke Kwaliteit vast.

Beoogd effect

Met de geharmoniseerde welstandsnota een actueel en gelijkwaardige beoordelingskader bieden voor bouwwerken waarvoor een omgevingsvergunning noodzakelijk is. Dit kader zorgt ervoor dat de ruimtelijke kwaliteit wordt bewaakt zodra er ontwikkelingen zijn waarvoor een omgevingsvergunning wordt aangevraagd.

Argumenten

1.1 Harmonisatie van beleid voor 2021 is noodzakelijk

De wet Ahri regelt dat beleid van een gefuseerde gemeente binnen twee jaar na de fusiedatum moet worden geharmoniseerd. Beleid dat niet is geharmoniseerd komt te vervallen. Omdat het wenselijk is welstandsbeleid te behouden, moet het geharmoniseerde beleid voor 1 januari 2021 zijn vastgesteld en gepubliceerd.

1.2 De harmonisatie zorgt voor een gelijkloidend beoordelingskader

De welstandsnota's van de voormalige gemeenten hadden elk hun eigen opzet. Door de drie nota's samen te voegen, is er sprake van een gelijksoortige beschrijving en eenzelfde beoordelingssystematiek voor het gehele grondgebied.

1.3 Het meest actuele beleidskader is als basis gehanteerd.

De Gids voor Ruimtelijke Kwaliteit van de voormalige gemeente Geldermalsen was het meest recent vastgesteld. Bovendien zijn de ervaringen van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit met de gids het meest positief. Door deze gids als basis voor de geharmoniseerde welstandsnota te gebruiken is het beste resultaat voor de technische harmonisatie ontstaan.

1.4 De harmonisatie is zoveel mogelijk beleidsneutraal

De originele gebiedsbeschrijvingen en de mate waarin gebiedstypen een streng of minder streng beoordelingsregime krijgen is zoveel mogelijk gelijk gebleven. Daar waar nodig voor de uniformiteit van de nieuwe Gids voor Ruimtelijke Kwaliteit zijn de teksten en beelden van de nota's uit voormalig Neerijnen en Lingewaal wel vergelijkbaar gemaakt met die van de gids uit voormalig Geldermalsen. Voor initiatieven uit deze voormalige gemeenten geldt dus dat het beleid (vrijwel) gelijk is als voorheen, maar dat het verwerkt is in het format waarmee door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en diverse initiatiefnemers de beste ervaringen mee zijn opgedaan.

Kanttekeningen

1.1 Nieuwe beleidskeuzes zijn nog niet gemaakt

In het begin van het traject was de ambitie om inhoudelijke beleidskeuzes te herijken. Met de huidige technische harmonisatie is dit nog niet gedaan. Het is de bedoeling om dit alsnog op te pakken zodra er weer fysieke interactieve bijeenkomsten met grotere groepen kunnen worden georganiseerd.

Financiën

Het opstellen van de geharmoniseerde Gids voor Ruimtelijke Kwaliteit is bekostigd uit de reguliere budgetten voor het opstellen van ruimtelijke beleidsdocumenten.

Communicatie

Na vaststelling wordt het geharmoniseerde beleid volgens de wettelijke eisen gepubliceerd. De gids wordt waar nodig extra toegelicht door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit in het reguliere proces van het behandelen van omgevingsvergunningen.

Uitvoering/Planning

Na vaststelling van de welstandsnota wordt deze zo snel mogelijk gepubliceerd, waarna hij direct in werking treedt.

Evaluatie

In het reguliere proces van vergunningverlening wordt ervaring opgedaan met de geharmoniseerde welstandsnota. Deze ervaringen worden meegenomen bij de inhoudelijke herijking die wordt gestart zodra de Coronamaatregelen dit weer toelaten.

15 september 2020

Kenmerk

Pagina 3 van 4

Risicoparagraaf

Omdat er nu sprake is van een technische harmonisatie, is er geen sprake van risico's.

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe

de secretaris,

Karen Coesmans

de burgemeester,

Servaas Stoop

Raadsbesluit

De raad van de gemeente West Betuwe;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 30 september 2020,

besluit:

de Gids voor Ruimtelijke Kwaliteit West Betuwe vast te stellen als toetsingskader voor de welstandsbeoordeling.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 24 november 2020, nummer 2020/126,

de griffier,
Hans van der Graaff

de voorzitter,
Servaas Stoop